

南沙北部区域文化服务中心暨非遗展示中心项目设计施工总承包 评标报告

一、收标开标情况

由广州市南沙区榄核镇人民政府筹建的南沙北部区域文化服务中心暨非遗展示中心项目设计施工总承包，已委托广州金良工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。

该项目于 2025 年 1 月 27 日至 2025 年 3 月 3 日在广州公共资源交易中心网及其他法定媒体上发布招标公告，并于 2025 年 1 月 27 日至 2025 年 3 月 3 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心接受投标单位办理投标登记及递交电子投标文件，在规定时间内共 5 家单位成功办理投标登记及递交电子投标文件，名单如下：(主)中铁广州工程局集团有限公司(成)中国城市建设研究院有限公司、(主)中交第二航务工程局有限公司(成)中冶长天国际工程有限责任公司、(主)广州一建建设集团有限公司(成)中国电建集团市政规划设计研究院有限公司、(主)中铁隧道局集团有限公司(成)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、(主)肇庆市建筑工程有限公司(成)广州市城建规划设计院有限公司。

本项目于 2025 年 3 月 3 日 10 时 00 分于广州公共资源交易中心第 2 开标室(南沙交易部)进行开标，具体详见《开标记录表》。

二、评标委员会成员名单

本项目的评标会于 2025 年 3 月 4 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室(南沙交易部)进行，我单位依照相关规定依法组建资格审查委员会，评标委员会由广东省综合评标评审专家库对口专业随机抽取 4 名专家和 1 名业主评委组成，具体名单如下：

评标委员会组长 [REDACTED]

评标委员会成员 [REDACTED]

评标委员会根据招标文件要求对以上投标单位的投标文件进行独立评审。

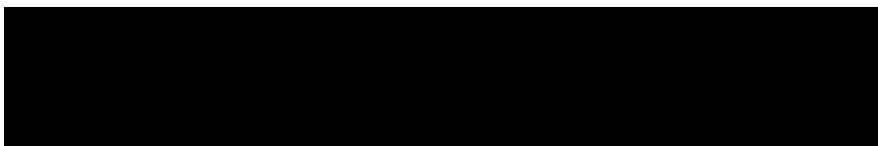
三、评标标准和方法

综合评分法，具体详见招标文件评标办法。

四、评标情况

评标委员会按照招标文件的要求进行评标。评标委员会首先对 5 家投标单位进行资格审查，经审查 5 家单位均通过资格审查，具体详见《资格审查报告》。

评委只对通过资格审查的投标人的投标文件进行评审，评审顺序为先评审工程总承包实施



方案投标文件，后评审经济标投标文件。

评标委员会对通过资格审查的各投标单位的工程总承包实施方案投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经审查 5 家单位均通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查，详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

评标委员会随后对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件按《工程总承包实施方案投标文件评分表》进行评分，具体详见《工程总承包实施方案投标文件评分表》、《工程总承包实施方案投标文件评分汇总表》。

评标委员会随后对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，经审查 5 家单位均通过经济标投标文件有效性审查，具体详见《经济标投标文件有效性审查表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

评委对通过经济标投标文件有效性审查的投标文件报价进行算术校核，详见《投标文件报价算术复核汇总表》。

对通过经济标投标文件有效性审查及投标报价算术复核的投标文件进行经济标投标文件评分，详见《投标报价评分表》。

最后，评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案得分（权重 50%）+投标报价得分（权重 50%）”公式计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，详见《总得分汇总表》。

评标委员会一致同意，推荐：

（主）中铁广州工程局集团有限公司；（成）中国城市建设研究院有限公司 为第一中标候选人，投标总价为 99945518.59 元，总得分 95.59；

（主）中交第二航务工程局有限公司；（成）中冶长天国际工程有限责任公司 为第二中标候选人，投标总价为 99307597.82 元，总得分 91.57；

（主）中铁隧道局集团有限公司；（成）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司为第三中标候选人，投标总价为 100502345.43 元，总得分 85.57；

评委全体签名：

日期：2025 年 3 月 4 日

