

茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工  
程项目施工招标

定 标 报 告

茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工招标定  
标委员会

2025 年 03 月 05 日

# 茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工招标定标报告书

## 一、基本情况

工程名称：茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工

招标单位：茂名市茂南区人民医院

招标代理：广东泓邦建设工程管理有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市茂南区

建设规模：

项目总投资：38216.80 万元，预算建安工程费：105007466.77 元。包括特殊科室室内二次装修工程、大堂及会议室室内二次装修工程、高压氧舱工程、挡土墙工程、医院围墙工程、广场铺装工程、广场照明、信息机房二次装修工程，大楼医用气体工程，工程内容包括以上范围内高压氧舱、挡土墙及围墙土建工程、室内二次装饰装修、给排水、电气、弱电、医用气体管道及设备、暖通等，详见施工图纸及工程量清单。

工期：计划施工工期 150 日历天。以总监理工程师发出的开工令之日起计算。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

## 三、定标方式

采用直接票决定标法定标。

## 四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 03 月 05 日 09 时 30 分

(2) 地点：茂名市公共资源交易中心 3 号评标室

## (二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，5家定标候选人《致项目定标委员会的函》均符合招标文件要求。

4. 定标委员会成员在开始定标工作之前，由广东泓邦建设工程管理有限公司介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

### 5. 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 团队答辩因素：结合本项目的需要考虑各定标候选人的答辩因素。

5.5 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用直接票决定标法，由定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 指入围定标候选人的数量），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

## 五、定标结果

定标委员会成员采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名		
(主) 广州市安装集团有限公司 (成) 广东申菱环境系统股份有限公司		35	1		
深圳市华剑建设集团股份有限公司		26	2		
西安四腾环境科技有限公司		16	3		
广东世纪达建设集团有限公司		15	4		
广州市水电设备安装有限公司		13	5		
中标候选人		票决得分	投标总报价 (元)	项目经理姓名	证书编号
第一中标候选人	(主) 广州市安装集团有限公司 (成) 广东申菱环境系统股份有限公司	35	100494725.96	邓俭文	粤 144200920091 3864
第二中标候选人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	26	99935669.54	彭俊杰	粤 133201220143 2186
第三中标候选人	西安四腾环境科技有限公司	16	99494574.63	王杰	陕 161202320240 0322

专家组组长签名：

专家组成员签名：

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表