

茂名市茂南区人民医院新综合楼附属  
工程项目施工招标

**评 标 报 告**

茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目

施工招标评标委员会

2025 年 02 月 27 日

# 茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工招标开标评标报告书

## 一、基本情况

工程名称：茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工

招标单位：茂名市茂南区人民医院

招标代理：广东泓邦建设工程管理有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市茂南区

建设规模：项目总投资：38216.80 万元，预算建安工程费：105007466.77 元。包括特殊科室室内二次装修工程、大堂及会议室室内二次装修工程、高压氧舱工程、挡土墙工程、医院围墙工程、广场铺装工程、广场照明、信息机房二次装修工程，大楼医用气体工程，工程内容包括以上范围内高压氧舱、挡土墙及围墙土建工程、室内二次装饰装修、给排水、电气、弱电、医用气体管道及设备、暖通等，详见施工图纸及工程量清单。

工期：计划施工工期 150 日历天。以总监理工程师发出的开工令之日起计算。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 02 月 27 日 9 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心学术报告厅开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）

### 2、开标过程

(1) 开标会由招标代理人广东泓邦建设工程管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 02 月 27 日 9 时 00 分）前共有 5 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

|       | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 姓名    |     |     |     |     |     |
| 专业/职称 | 高工  | 高工  | 高工  | 高工  | 经济师 |

经评标委员会选举一致通过，推举专家\_\_\_\_\_为本次评标委员会的主任。

### 四、评标

#### 1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 02 月 27 日
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心 29 评标室

#### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

#### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对投标文件技术部分进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共 5 家单位投标文件商务及经济报价初步评审，经评标委员会的评审，所有投标单位递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审的过程中，均能达

到并满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。（详见附表 3）。

评标委员会按照招标文件规定对共 5 家单位投标文件技术部分初步评审，经评审，5 家投标单位的投标文件在形式评审、资格评审和响应性评审均能满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。（详见附表 5）。

#### 5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1) 按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 4）。

(2) 按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 6）。

(3) 在监管部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任在 97% 至 101%之间（每 0.5%一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表 10）。

(4) 按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 12）。

(5) 由监督人员在评标室当众开启投标文件技术部分正本，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 8）；

(6) 汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 13）。

### 五、评标结果

本次评标采用综合评分法，是指对投标人的商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行评分。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照本章第 1.2、1.3、1.4 款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。

无排序的定标候选人名单：

| 序号 | 定标候选人名称                         | 投标总报价（元）     | 工期（日历天） | 项目经理姓名 | 项目经理资格证书编号        |
|----|---------------------------------|--------------|---------|--------|-------------------|
| 1  | 西安四腾环境科技有限公司                    | 99494574.63  | 150     | 王杰     | 陕1612023202400322 |
| 2  | 深圳市华剑建设集团股份有限公司                 | 99935669.54  | 150     | 彭俊杰    | 粤1332012201432186 |
| 3  | 广东世纪达建设集团有限公司                   | 100649656.96 | 150     | 阮天海    | 粤1442017201846775 |
| 4  | （主）广州市安装集团有限公司（成）广东申菱环境系统股份有限公司 | 100494725.96 | 150     | 邓俭文    | 粤1442009200913864 |
| 5  | 广州市水电设备安装有限公司                   | 100576204.32 | 150     | 刘艾驰    | 粤1442023202305765 |

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件递交登记表
- 2、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件商务部分评分表
- 5、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件技术部分初步评审表
- 6、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件技术部分评分表
- 7、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件技术部分评分汇总表
- 8、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件技术部分还原表
- 9、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工经济报价 K 值抽取记录表
- 11、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件经济报价评标基准价
- 12、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件经济报价得分表
- 13、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工投标文件综合得分汇总表
- 14、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工招标无排序入围定标候选人
- 15、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 16、茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目施工抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 17、评标专家承诺书