

广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区  
治理项目安置区装修工程监理服务  
(标段一~标段二)

# 招标公告

招 标 单 位：广州市白云区人和镇人民政府  
广州市建设投资发展有限公司

招标代理单位：北京中交建设工程咨询有限公司

日 期：2022年9月



# 广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目 安置区装修工程监理服务（标段一~标段二）

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目已由广东省发展和改革委员会以《广东省发展改革委关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目可行性研究报告的批复》（粤发改交通函〔2017〕3080号）批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例：100%，招标人为广州市白云区人和镇人民政府（项目业主）、广州市建设投资发展有限公司（建设管理单位）。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理服务进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 招标项目概况

##### 2.1.1 招标项目名称：

标段一项目名称：广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区装修工程监理服务（标段一）

标段二项目名称：广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区装修工程监理服务（标段二）

2.1.2 工程建设规模：广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目总建筑面积约 1586049 m<sup>2</sup>，主要建筑物为住宅、教育科研、公建配套和地下室。本工程内容为安置区住宅装修工程，总套内面积约 680328.73 m<sup>2</sup>。包括住宅套内装饰、给排水、通风、强弱电等内容，具体以图纸及合同相关要求为准。

（1）标段一：工程范围为白云安置区设计 3 标、6 标对应的工程范围，装修面积约 332544.23 m<sup>2</sup>，其中设计 3 标约 149267.67 m<sup>2</sup>，设计 6 标约 183276.56 m<sup>2</sup>。

（2）标段二：工程范围为白云安置区设计 4 标、5 标、7 标对应的工程范围，装修

面积约 347784.50 m<sup>2</sup>，其中设计 4 标约 110104.26 m<sup>2</sup>，设计 5 标约 121548.30 m<sup>2</sup>，设计 7 标约 116131.94 m<sup>2</sup>。

2.1.3 工程建设地点：广州市白云区人和镇。

2.1.4 工程概算/建筑安装工程费：装修工程总投资约 39601 万元，建安工程费约 35793 万元。

2.1.5 项目建设资金来源及比例：财政资金。

## **2.2 招标范围**

2.2.1 监理标段划分：本项目设 2 个标段。

2.2.2 监理范围：（一）为本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等相关工作。

（二）除上述工作范围外，监理还须按委托人的要求提前进场参与本工程开工前的准备和筹划工作，协助委托人制定本监理工程的工程管理办法、审核工程概算、施工图预算、结算，控制工程投资，各参建方责任及相关事务性工作，指导及协助业主进行项目报建、施工许可及项目验收各个环节工作等。

监理工程建设内容包括但不限于建设内容住宅套内装饰、给排水、通风、强弱电等。

具体监理范围详见监理合同。

2.2.3 监理服务期限：从委托人书面通知监理人进场之日起算，至工程竣工验收、完成工程结算且国家规定的保修期期满为止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段等全过程监理工作。

2.2.4 监理服务最高投标限价：

标段一监理服务最高投标限价：240.14 万元；

标段二监理服务最高投标限价：250.98 万元。

## **2.3 推荐中标原则**

投标人可以参加一个或一个以上标段的投标，但以上两个标段不能兼中，只能中其中一个标段。如投标人同时参加两个标段投标的，两个标段须分别进行投标登记，按标段分别编制投标文件。本次招标的两个标段可只委派 1 名总监理工程师参加投标。两个标段的中标候选人推荐原则如下：

(1) 两个标段同时开标、评标，按照招标人最终公布的两个标段最高投标限价由大到小的先后顺序，依次推荐各有效标段的中标候选人；若同一投标人在两个标段同时评审排名第一，则在其排名第一的标段中将确定其为招标人公布的最高投标限价最大标段的第一中标候选人，并视为自动放弃另一标段的中标资格，另一标段由该标段经评审的第二名上升递补成为第一中标候选人；

(2) 如果出现某标段的第一中标候选人放弃中标或因其他原因被取消中标资格的，仅在该标段内按照已确定的中标候选人顺序依次上升替补定标，不影响其他标段的中标候选人推荐及定标工作；若替补上来的中标候选人已成为另一标段的第一中标候选人或中标人，则由该标段排名紧随其后的中标候选人上升替补成为第一中标候选人；若该标段所有中标候选人都不能成为中标人，则该标段招标失败，但不影响另一标段中标人的确定；

(3) 若某标段在确定中标候选人后，因其他原因导致该标段重新招标或中标通知书不能发出，将不影响其他项目、其他标段中标人的确定。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人须具备以下资质：

投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程监理资质的要求。

注：①根据《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号），资质证书有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的，统一延期至2021年12月31日。有关资质证书有效期和使用的要求，按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》执行。

②工程监理企业资质有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《住房和

城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）执行。

③依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)），自2021年1月1日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

### 3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 总监理工程师：拟派总监理工程师须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，且须是本公司企业诚信档案中在册人员，并具有本科或以上学历；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)），自2021年1月1日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

### 3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。香港企业具有

在香港公司注册证书及商业登记证。

③投标人在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，且拟担任本项目的项目负责人是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间前投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，投标人需提供相关网页截图，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》

[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzszyglfwzx/bszy/content/post\\_8073953.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html)

④投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见附件一）。

⑤投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间前“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/publicity/punishGz>公布的“失信黑名单”为准）。（联合惩戒范围按广州公共资源交易的交易系统比对的结果进行评审）。

⑥投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第七条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年9月17日00时00分至2022年10月12日10时30分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网（以下简称“交易平台”或“电子招标投标交易平台”，网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间(含本日):2022年9月17日00时00分至2022年10月12日10时30分。

注：本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

4.2.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，具体详见广州公共资源交易中心网站。

4.2.2 开标时间：2022年10月12日10时30分

4.3 本项目采用资格后审方式。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

4.5 招标失败的情况

满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足4名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年10月12日10时30分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2022年10月12日10时15分至2022年10月12日10时30分；地点：广州公共资源交易中心第09开标室。

（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.3 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回

执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn/>）、广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布，本公告的修改、补充，同时在广州公共资源交易网发布。

## 7. 联系方式

招标人：广州市白云区人和镇人民政府、广州市建设投资发展有限公司

地址：广州市白云区鹤龙六路6号

联系人：苏工

电话：020-86452378

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道西159号富星商贸大厦西塔7楼

联系人：罗工、何工

电话：020-87575800-810

异议受理部门：广州市白云区人和镇人民政府

联系电话：020-36025046

地址：广州市白云区鹤龙六路6号

招标监督机构：广州市建设工程招标管理办公室

监管电话：020-28866213

地址：广州市天河区天润路 333 号 3 楼

**温馨提示：**各投标人应委托符合广州市疫情防控政策的人员参与投标相关活动。

招标人：广州市白云区人和镇人民政府

广州市建设投资发展有限公司

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

2022 年 9 月 17 日



法定代表人签字：

年 月 日

## 附件二： 监理项目管理团队人员信息

### 监理项目管理团队人员信息表

| 序号    | 姓名 | 岗位         | 职称 | 职称证书或资格证书编号 |
|-------|----|------------|----|-------------|
| 1     |    | 总监理工程师代表   |    |             |
| 2     |    | 土建专业监理工程师  |    |             |
| 3     |    | 装修专业监理工程师  |    |             |
| 4     |    | 电气专业监理工程师  |    |             |
| 5     |    | 给排水专业监理工程师 |    |             |
| 6     |    | 造价工程师      |    |             |
| 7     |    | 监理员 1      |    |             |
| 8     |    | 监理员 2      |    |             |
| 9     |    | 安全员        |    |             |
| 10    |    | .....      |    |             |
| 11    |    |            |    |             |
| 12    |    |            |    |             |
| ..... |    |            |    |             |

备注：  
 1、“岗位”要求（总监理工程师除外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。  
 2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。  
 3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。