

广州市发展和改革委员会




以此件为准

穗发改函〔2017〕1841号

广州市发展改革委关于转发广东省发展改革委 关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理 白云区治理项目可行性研究报告批复的函

市住房城乡建设委、白云区政府：

省发展改革委现已批复广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目可行性研究报告，现将《广东省发展改革委关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目可行性研究报告的批复》（粤发改交通函〔2017〕3080号）转给你们，请遵照执行。



广州市发展和改革委员会

2017年6月23日



公开方式：主动公开

广东省发展和改革委员会

粤发改交通函〔2017〕3080号

广东省发展改革委关于广州白云国际机场 扩建工程噪音区治理白云区治理项目 可行性研究报告的批复

广州市发展改革委：

你委《关于转报广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目可行性研究报告的请示》（穗发改报〔2017〕172号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为落实地区环境保护，改善机场周边居民生活环境，确保广州白云国际机场扩建工程顺利通过环保验收，同意建设广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目。

二、项目建设内容及规模

广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目包括降噪整治工程和搬迁安置区建设工程两部分，具体建设内容和规模如下：

（一）降噪整治工程。对广州白云国际机场扩建工程噪音影响范围75~80分贝噪音区域居住用房以及70~80分贝噪音区域的学校、医院等敏感建筑进行降噪整治。实施降噪整治的村住户约2.1万户，加装降噪隔音门窗总规模约335790平方米，改造屋

项工程约 294000 平方米，改造外墙面积约 353000 平方米。

(二) 搬迁安置区建设工程。按要求对广州白云国际机场扩建工程噪音影响范围 85 分贝以上噪音区域居住用房实施搬迁安置，其中超过一半户数在 85 分贝噪音区域的自然村实施整村搬迁安置；80~85 分贝噪音区域内的学校、医院等敏感建筑实施搬迁安置。安置区建设内容包含建筑工程、室外工程、公用工程、市政配套工程等。项目规划用地为 888474 平方米。总建筑面积 1586049 平方米，其中地上建筑面积 1166193 平方米，地下建筑面积 419856 平方米。

三、项目总投资及资金来源

(一) 项目总投资。项目总投资估算为 105.34 亿元，其中：安置区建设投资 86.49 亿元，噪音区搬迁费用 10.42 亿元，噪音区降噪费用 3.33 亿元，建设期融资利息 5.1 亿元。

(二) 资金来源。噪音区搬迁及降噪费用由广州市财政资金投资；安置区项目建设模式采用政府购买棚改服务方式，建设资金由广州市本级财政资金投入，其中：资本金和建设期利息由市财政统筹，其余资金拟使用国家棚改资金贷款。

四、项目实施主体和建设工期

项目实施单位为广州市白云区政府，建设单位为白云区人和镇政府，项目建设周期为 65 个月。

五、项目工程招标

项目单位应严格执行国家有关招标投标的规定，项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理及设备子项均采用委托招标形式，进行公开招标，项目招标核准意见附后。

六、项目批复的相关文件分别是：《广东省国土资源厅关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目用地的预审意见》（粤国土资（预）函（2017）15号）、《广州市发展改革委关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目社会稳定风险评估论证的意见》（穗发改（2016）367号）、《广东省住房和城乡建设厅关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区规划选址的审查意见》、《建设项目选址意见书》（选字第440000201500421号）、《广东省水利厅关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目（设计变更）水土保持方案的批复》（粤水水保（2015）115号）、《广东省发展改革委关于广州白云国际机场扩建工程噪音区治理-白云区治理项目节能评估报告的审查意见》（粤发改资环函（2015）5319号）。

附件：项目招标核准意见



（联系人及电话：刘新彭，83133179）

公开方式：主动公开

抄送：民航中南地区管理局，省机场集团公司。

项目招标核准意见

项目名称：广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目

项目内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》及广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等有关规定予以核准。

