

建筑设计总说明

一、工程概况：

广州大学城区域供冷系统由广州大学城投资经营管理有限公司投资，规划总投资8.5亿元，供冷建筑面积约352万平方米。广州大学城第二冷站位于广州市番禺区大学城华工北路与中环东路交叉口。建筑面积约 10056平方米，总层数为3层。广州大学城第四冷站位于广州市番禺区大学城档案馆路与康陵路东南侧，广州市国家档案馆对面。建筑面积约 10056平方米，总层数为3层。

二、设计依据

- 建筑单位委托书及规划设计要点。
- 由建设单位提供的设计资料及相关文件。
- 主要规范及法规：
 - 建筑设计防火规范 GB 50016--2014（2018）
 - 民用建筑设计统一标准 GB 50352—2019
 - 工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）2013年版；
 - 屋面工程技术规范 GB50345-2012
 - 预拌砂浆 GB/T25181-2010
 - 民用建筑热工设计规范 GB50176-2016
 - 建筑防水工程技术规程 DBJ/T15-19-2006
 - 国家及广东地方现行设计规范、规程及标准。

三、设计标高及定位：

- 建筑单体按总图标出的座标点及与周围建筑相对间距定位，施工现场确定。

四、设计总则：

- 图纸计量单位：总平面图及标高以米为单位，其它尺寸均以毫米为单位。
- 土建施工中应与制造商密切配合，并应按要求预埋有关埋件、管线或设备孔槽。

图中遇有图文不符、比例不明确时，一律以数字为准，小样以大样为准,标准图以图中另有注明为准。

五、设计范围：

- 第二冷站更新设备，增设检修通道，与外装饰墙之间增设楼板。
- 第四冷站更新设备，增设检修通道，与外装饰墙之间增设楼板，外墙与外装饰墙拆除部分墙体增设设备吊装口。

六、建材选用说明：

- 建筑工程施工应严格遵守国家颁发的建筑工程各类现行施工及验收规范，并按设计选用的标准图进行施工，还应与结构、电、给排水等其它各专业的设计图纸密切配合施工。未经设计同意不得随意改变施工图纸施工。二次装修均不应破坏和影响结构安全，其布局陈设和装饰设计应满足相关防火规范要求。
- 建材厂商应于施工前提出相关建材的资料文件。资料内容如下：
 - 建材厂商的法人证书、工商执照、产品生产许可证。
 - 产品样本、质量保证体系证书。
 - 有效检测部门按国家标准测定的技术参数。
 - 送审样品、供货与样品质量相同保证书。
- 本工程所采用的防水、保温隔热材料及其它建筑材料均应有产品合格证书和性能检测报告，材料的产品、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。
- 相同材料比选,鉴别后提出相关意见，特殊材料应进行现场试验。

七、建筑施工要求：

- 建筑工程施工应严格遵守国家颁发的建筑工程各类现行施工及验收规范，并按设计选用的标准图进行施工，还应与结构、电、给排水等其它各专业的设计图纸密切配合施工。未经设计同意不得随意改变施工图纸施工。二次装修均不应破坏和影响结构安全，其布局陈设和装饰设计应满足相关防火规范要求。
- 预留孔洞及埋件，施工中应与有关专业图纸核对无误后，方可预留或预埋，不得事后打凿影响工程质量。
- 梁、板、柱尺寸大小均以结构施工图上数据为准。

 **广州市设计院集团有限公司**
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

工程设计甲级资质证书编号：A244007378
工程勘察甲级资质证书编号：B244007378

版本号	日期	修改内容	修订者
	修 订 栏		

图 纸 条 码	

总工程师		
审 定		
审 核		
设 计 总负责人		
专业负责人		
校 核		
设 计		

建设单位	
工程名称	

业 务 号		专业	建筑
设计阶段	初步设计		

图 纸 名 称	建筑设计说明		
图 号	J-SM01	版本号	
出图日期		序号	

版权所有，不得复制、套用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED.