

评标报告

项目名称：广州国际媒体港东塔楼多功能厅提升改造项目

项目编号：JG2025-0581

招标人：广州市城壹海心湾商业管理有限公司

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

广州国际媒体港东塔楼多功能厅提升改造项目评标委员会

2025 年 3 月 3 日

广州国际媒体港东塔楼多功能厅提升改造项目评标报告

由广州市城壹海心湾商业管理有限公司组织的广州国际媒体港东塔楼多功能厅提升改造项目（项目编号：JG2025-0581）招标项目，由国信国际工程咨询集团股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目概况

1、本次国内公开招标的项目名称为广州国际媒体港东塔楼多功能厅提升改造项目，项目编号：JG2025-0581。

2、招标内容：本项目位于广州国际媒体港东塔楼西南角，1~5层通高空间，高度23.75米，建筑面积（含演播厅、前厅及附属用房）为1939平方米；提升改造内容主要包含室内装饰装修及电气、给排水、消防、智能化、通风空调等。（具体内容以工程量清单、招标图纸为准）。

3、招标单位：广州市城壹海心湾商业管理有限公司。

4、招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司。

5、最高投标限价：人民币13844788.00元。

二、招标公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目于2025年2月11日00时00分至2025年3月3日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>）发布招标公告。本项目没有发布补充公告和招标澄清答疑。

三、递交投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，递交电子投标文件的时间为2025年2月11日00时00分至2025年3月3日11时00分。截止至2025年3月3日11时00分总共有广州市市维建设工程有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广东恒屹建设工程有限公司、广东锐阳建设工程有限公司、广东东粤建设有限公司5家投标单位递交了电子投标文件，除广州市市维建设工程有限公司和广东东粤建设有限公司递交了电子备用投标文件外，其余3家投标单位均未递交电子备用投标文件。

本项目于 2025 年 3 月 3 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。全部 5 家投标单位均解密成功，进入了评标环节。开标情况详见《开标记录表》。

编号	投标人名称	是否递交并成功解密投标文件
1	广州市市维建设工程有限公司	是
2	广州一城建筑工程有限公司	是
3	广东恒屹建设工程有限公司	是
4	广东锐阳建设工程有限公司	是
5	广东东粤建设有限公司	是

四、评标委员会的组建情况

本项目评标委员会由 5 位评标专家组成，全部 5 名评标专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。具体名单如下：

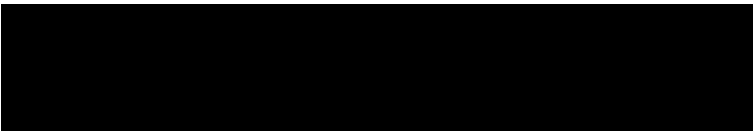
组长	组员

本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

五、评标情况

评标工作于 2025 年 3 月 3 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 9 评标室进行。本项目采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行有效性审查。若通过资格审查、有效性审查的合格投标人数量大于等于 3 家的，则将其全部推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段。

- 1、资格审查
- 对投标单位的投标文件进行资格审查。经评审，全部 5 家单位均通过了资格审查。（详见《资格审查报告》及附表）。
- 2、投标文件有效性审查
- 对通过资格审查的投标单位进行投标文件有效性审查。经评审，全部 5 家单位均通过了投标文件有效性审查。
- 评标情况汇总结果如下：



序号	投标人名称	评标情况
1	广州市市维建设工程有限公司	合格
2	广州一城建筑工程有限公司	合格
3	广东恒屹建设工程有限公司	合格
4	广东锐阳建设工程有限公司	合格
5	广东东粤建设有限公司	合格

六、推荐合格的中标候选人结果

根据招标文件规定，若通过资格审查、有效性审查的合格投标人数量大于等于 3 家的，则将其全部推荐为合格的中标候选人，合格的中标候选人不排序。合格的中标候选人推荐结果如下：

序号	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
1	广州市市维建设工程有限公司	13779766.15
2	广州一城建筑工程有限公司	12595982.14
3	广东恒屹建设工程有限公司	13803253.64
4	广东锐阳建设工程有限公司	13789408.85
5	广东东粤建设有限公司	13761719.27

七、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

附：评标报告附表

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 3 月 3 日

