

江城区双捷镇乡村振兴示范建设项目(三期)设计施工总承包招标评标报告

江城区双捷镇乡村振兴示范建设项目(三期)设计施工总承包于2025年02月27日09时30分广州公共资源交易中心二楼第10开标室(中心本部)举行开标会议;在广州公共资源交易中心二楼第42评标室(中心本部)举行评标、定标会议。本项目采用资格后审方式审查投标人。现将评标情况报告如下:

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳江市江城区双捷镇人民政府,代理机构为广东衡正工程造价咨询有限公司。招标人设置本工程设计收费基准价(招标控制价)为355554.97元,工程建安费(招标控制价)为16295126.78元;设计费报价不得高于招标人设置的设计收费基准价(招标控制价)为355554.97元,工程建安费报价上限不得超过工程建安费(招标控制价)为16295126.78元,否则作无效投标处理;设计费报价不得低于招标人设置的设计收费基准价(招标控制价)的60%,即213332.98元,工程建安费投标报价不得低于工程建安费(招标控制价)的82%,即13362003.95元,否则作无效投标处理。本工程采用资格后审方式审查投标人,采用综合评估法评标,取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。在投标截止时间后30分钟内,共有6家投标人按招标文件规定参与该项目线上开标会并成功解密电子投标文件,分别为:

序号	投标人
1	(主)广东耀安建设工程有限公司;(成)智诚建科设计有限公司
2	(主)广东乾鼎建设有限公司;(成)江苏华里设计有限公司
3	(主)广东百年基业水利水电建设有限公司;(成)中图设计有限公司
4	(主)阳江市金城建筑工程有限公司;(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司
5	(主)兴丰建设景观有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司
6	(主)广东嘉辰建设有限公司;(成)一方设计集团有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会上,招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密,公布投标人的投标报价、信用等级、项目负责人姓名、投标保证金缴纳情况等,6家投标人符合招标文件要求;在开标现场公开系统随机摇珠选定单个投标报价,工程建安费投标报价为16254388.96元,设计费报价为352000.00元,对应单位为(主)兴丰建设景观有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司;6家投标人分别为

序号	投标人
1	(主)广东耀安建设工程有限公司;(成)智诚建科设计有限公司
2	(主)广东乾鼎建设有限公司;(成)江苏华里设计有限公司
3	(主)广东百年基业水利水电建设有限公司;(成)中图设计有限公司
4	(主)阳江市金城建筑工程有限公司;(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司
5	(主)兴丰建设景观有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司
6	(主)广东嘉辰建设有限公司;(成)一方设计集团有限公司

三、资格后审情况

经资格后审委员会(成员名单见资格后审报告)审查,6家投标人的投标文件都符合招标文件要求,为有效投标文件,直接成为本工程正式投标人,进入评标、定标程序。

四、评标委员会成员名单

本工程资格后审委员会成员由5人组成,招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取XXX、XXX、XXX、XXX、XXX5位专家,资格后审委员会主任由XXX担任。

五、技术文件审查情况

(一)符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件,6家投标人的技术文件都符合要求,为有效投标人。

(二)设计部分技术文件评审得分

序号	投标人	匿名单位编号	设计部分技术得分	设计部分技术评审得分
1	(主)广东耀安建设工程有限公司;(成)智诚建科设计有限公司	DHJU	72.60	29.04
2	(主)广东乾鼎建设有限公司;(成)江苏华里设计有限公司	CPJR	72.60	29.04
3	(主)广东百年基业水利水电建设有限公司;(成)中图设计有限公司	D1FS	70.40	28.16

4	(主)阳江市金城建筑工程有限公司;(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	HM9K	94.80	37.92
5	(主)兴丰建设景观有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司	815E	75.60	30.24
6	(主)广东嘉辰建设有限公司;(成)一方设计集团有限公司	TE1N	70.80	28.32

(三) 施工部分技术文件评审得分

序号	投标人	施工部分技术得分	施工部分技术评审得分
1	(主)广东耀安建设工程有限公司;(成)智诚建科设计有限公司	100.00	60.00
2	(主)广东乾鼎建设有限公司;(成)江苏华里设计有限公司	100.00	60.00
3	(主)广东百年基业水利水电建设有限公司;(成)中图设计有限公司	100.00	60.00
4	(主)阳江市金城建筑工程有限公司;(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	100.00	60.00
5	(主)兴丰建设景观有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司	100.00	60.00
6	(主)广东嘉辰建设有限公司;(成)一方设计集团有限公司	100.00	60.00

六、商务文件审查情况

(一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件,6家投标人的商务文件都符合要求,为有效投标文件。

(二) 商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审,计算其各项得分。其中,投标人的投标报价得分按如下办法计算:

- 1、在开标现场公开系统随机摇珠选定单个投标报价,工程建安费投标报价为16254388.96元,设计费报价为352000.00元,对应单位为(主)兴丰建设景观有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司;
- 2、当有效投标报价为6个以上(含本数)10个以下(不含本数)时,去掉两个最高报价和一个最低报价后计算余下报价的算术平均值,计算出设计费算术平均值为346666.10元,工程建安费算术平均值为16167481.62元;
- 3、根据招标文件规定,取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的设计费评标基准价为349333.05元,工程建安费评标基准价为16210935.29元。

(三) 设计部分商务文件评审得分

序号	投标人	设计费投标报价(元)	工程业绩得分	企业工程获奖得分	项目成员职称得分	设计费投标报价得分	设计部分商务文件得分	设计商务文件评审得分
1	(主)广东耀安建设工程有限公司;(成)智诚建科设计有限公司	351999.42	0.00	0.00	20.00	39.70	59.70	23.88
2	(主)广东乾鼎建设有限公司;(成)江苏华里设计有限公司	341332.77	0.00	0.00	20.00	39.54	59.54	23.82
3	(主)广东百年基业水利水电建设有限公司;(成)中图设计有限公司	344888.32	0.00	0.00	20.00	39.74	59.74	23.90
4	(主)阳江市金城建筑工程有限公司;(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	348443.87	20.00	20.00	20.00	39.95	99.95	39.98
5	(主)兴丰建设景观有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司	352000.00	20.00	20.00	20.00	39.70	99.70	39.88
6	(主)广东嘉辰建设有限公司;(成)一方设计集团有限公司	346666.10	10.00	10.00	20.00	39.85	79.85	31.94

(四) 施工部分商务文件评审得分

序号	投标人	工程建安费投标报价（元）	工程业绩得分	企业工程获奖得分	项目成员职称得分	工程建安费投标报价得分	施工部分商务文件得分	施工部分商务文件评审得分
1	(主)广东耀安建设工程有限公司;(成)智诚建科设计有限公司	16278831.65	0.00	4.50	0.00	79.66	84.16	50.50
2	(主)广东乾鼎建设有限公司;(成)江苏华里设计有限公司	16213651.14	0.00	0.00	0.00	79.98	79.98	47.99
3	(主)广东百年基业水利水电建设有限公司;(成)中图设计有限公司	16050699.87	8.00	8.00	4.00	79.61	99.61	59.77
4	(主)阳江市金城建筑工程有限公司;(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	16156618.20	8.00	8.00	4.00	79.86	99.86	59.92
5	(主)兴丰建设景观有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司	16254388.96	8.00	8.00	4.00	79.78	99.78	59.87
6	(主)广东嘉辰建设有限公司;(成)一方设计集团有限公司	16132175.51	0.00	0.00	0.00	79.81	79.81	47.89

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	(主)阳江市金城建筑工程有限公司;(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	29.38	59.94	10.00	99.32
2	(主)兴丰建设景观有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司	27.07	59.85	8.40	95.32
3	(主)广东百年基业水利水电建设有限公司;(成)中图设计有限公司	26.45	50.20	10.00	86.65
4	(主)广东嘉辰建设有限公司;(成)一方设计集团有限公司	26.50	47.89	9.20	83.59
5	(主)广东耀安建设工程有限公司;(成)智诚建科设计有限公司	26.71	44.63	8.40	79.74
6	(主)广东乾鼎建设有限公司;(成)江苏华里设计有限公司	26.71	43.08	7.60	77.39

八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐江城区双捷镇乡村振兴示范建设项目(三期)设计施工总承包前三名候选人为：

中标信息 候选人	投标人	设计费投标报价（元）	工程建安费投标报价（元）	设计费报价浮动率	工程建安费报价浮动率	综合总得分
第一中标候选人	(主)阳江市金城建筑工程有限公司;(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	348443.87	16156618.20	2.00%	0.85%	99.32

第二中标候选人	(主)兴丰建设景观有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司	352000.00	16254388.96	1.00%	0.25%	95.32
第三中标候选人	(主)广东百年基业水利水电建设有限公司;(成)中图设计有限公司	344888.32	16050699.87	3.00%	1.50%	86.65

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2025年2月27日

