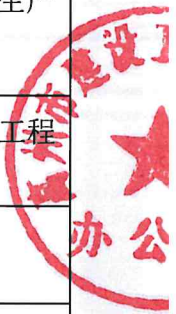
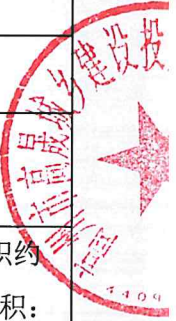


高州产业转移工业园基础设施建设项目(二期)-园区通用厂房及基础配套设施监理招标公告

投资项目代码	2302-440981-04-01-468730		
投资项目名称	高州产业转移工业园基础设施建设项目(二期)		
招标项目名称	高州产业转移工业园基础设施建设项目(二期)-园区通用厂房及基础配套设施监理		
标段(包)名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	高州市金山片区茂高快线东侧		
资金来源	财政资金	资金来源构成	债券资金及财政资金
招标范围及规模	<p>建设地址位于高州市金山经济开发区茂高快线东侧JS07-52-1地块,项目用地面积约113100平方米(约170亩),总建筑面积:34236平方米,其中园区通用厂房建筑面积:26944平方米,停车场19015平方米,员工宿舍5000平方米,研发楼2110平方米。配套设施设备房、园区道路工程、绿化工程、消防工程、雨水工程、污水工程、给水工程等配套设施设备。项目投资金额为19924.27万元,其中建安工程费为17314.12万元。(注:以上项目规模、施工内容为暂定,具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。)</p>		
招标内容	项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
工期(交货期)	计划施工工期180日历天,监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准备阶段到工程缺陷责任期结束。		
最高投标限价	346.45万元		
是否接受联合体投标	否		



投标资格能力要求	投标人资格要求	<p>1、投标人必须具备：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级（或以上）资质，且资质证书有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。 2、监理人员专业配备要求：①拟委任的项目总监理工程师（1名）：具有房屋建筑专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；②拟委任的项目总监代表（1名）：具有房屋建筑专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；③专业监理工程师（3名）：具有房屋建筑专业国家注册监理工程师资格或房屋建筑专业监理工程师或监理员资格，且为本单位在职人员。 3、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为重大税收违法失信主体或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 4、本次招标不接受联合体投标。</p> <p>项目负责人资格要求：项目总监理工程师具有房屋建筑专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员。</p>		
	投标人业绩要求	不设置为资格条件		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网 （ https://zbtb.gd.gov.cn ）、 广州公共资源交易中心（ http://www.gzggzy.cn ）
			获取招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	2025年 月 日 时 分 （详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	获取招标文件截止时间	2025年 月 日 时 分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	
递交投标文件截止时间	2025年 月 日 时 分 （详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	投标文件递交方式	<p>1. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。</p> <p>2. 本项目采用网上投标登记方式，网上投标登记截止时间（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）；投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将</p>	

			拒绝接受，其责任由投标人自负。 3. 投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心开标室（具体开标室详见招标公告日程安排）。 4. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。
开标时间	2025年__月__日__时__分 (与投标截止时间为同一时间，详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	开标地点	广州公共资源交易中心第__开标室（广州市天河区天润路333号）（详见广州公共资源交易中心网招标公告日程安排）
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网		
招标人	高州市高晟城乡建设投资集团有限公司	联系地址	高州市文笔路57号2楼1室
招标人联系人	梁先生	联系电话	13432959999
招标代理机构	广东昱衡工程管理有限公司	联系地址	茂名市站前六路3号大院2号202房
招标代理联系人	吕先生	联系电话	0668-8922204
招标监督机构	高州市建设工程招标投标办公室	联系电话	0668-6666999
其他依法应当载明的内容	<p>1. 本项目采用网上投标登记方式，网上投标登记截止时间：公告发布之日起至投标截止时间前（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）；投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。</p> <p>2. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>3. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。根据广州公共资源交易中心《关于开通全流程在线异议功能的通知》，本项目采用在线异议方式。具体操作详见“广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）服务指南→系统帮助→操作手册→发起及受理异议操作指引”。</p> <p>4. 开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人（须为本单位人员并提供至少2024年12月至2025年02月社保证明）准时参加开标会，且需在投标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金转账凭据打印件或电子保函打印件盖章件或银行保函原件或保险保函原件。</p> <p>5. 投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金；到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投</p>		

标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

6. 投标人于递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币100元售后不退，以及提交相关材料。

7. 拟委派本项目的总监理工程师如存在在其他项目担任总监理工程师的，应取得原建设单位书面同意，且担任总监理工程师项目不超过三项。原建设单位书面同意资料（关于总监理工程师担任多个项目意见的函）（详见投标格式）。

