

**中国联通茂名新建通信机房项目一期（中国联通茂名 5G 边缘计算中心（一期））工程总承包（EPC）项目招标**

**评标报告**

招标评标委员会

2025 年 2 月 27 日

# 中国联通茂名新建通信局房项目一期（中国联通茂名 5G 边缘计算中心（一期））工程总承包（EPC）项目

## 评标报告书

### 一、基本情况

工程名称：中国联通茂名新建通信局房项目一期（中国联通茂名 5G 边缘计算中心（一期））工程总承包（EPC）项目

招标单位：中国联合网络通信有限公司茂名市分公司

招标代理：公诚管理咨询有限公司

招标类别：工程总承包（EPC）

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区共青河新城高铁片区 GT03-74 地块（土地证号：粤（2024）电白区不动产权第 0115777 号）。

建设规模：中国联通茂名新建通信局房项目一期（中国联通茂名 5G 边缘计算中心（一期））位于茂名市电白区共青河新城高铁片区 GT03-74 地块（土地证号：粤（2024）电白区不动产权第 0115777 号），园区占地规模约 19.1 亩，总建筑面积约 1.8 万平方米，分为两期建设。其中本期为一期工程，中国联通茂名新建通信局房项目一期工程（中国联通茂名 5G 边缘计算中心（一期））建设范围包括 1 栋通信机房楼，地上 4 层、地下 1 层，1 处室外地下消防水池（构筑物，不计算建筑面积）。建筑总面积为 7996.45 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 7830.35 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 166.1 m<sup>2</sup>。通信机房楼土建工程一次性实施完成，机电工程根据业务发展需求分期分批实施。

招标控制价：6727.670612 万元

### 二、开标情况

#### 1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 2 月 27 日 9 时 00 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心 08 开标室

#### 2、开标过程

（1）开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。

本项目在递交投标文件截止时间（2025年2月27日9时00分）前共有10家投标人递交投标文件（见附表1）。

（2）开标在招标监督部门监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
姓名							
专业/职称							
并由评标委员会成员推举_____担任评标委员会组长。							

### 四、评标

#### 1、评标时间及地点

（1）评标时间：2025年2月27日

（2）评标地点：广州公共资源交易中心1号评标室

#### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

#### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，全部投标单位的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标

准的基本要求，初步评审获得通过。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，所有投标文件通过技术投标文件初步评审。

评标委员会按照招标文件规定对经济报价投标文件进行符合性审查，其中(主)中讯邮电咨询设计院有限公司, (成)香江系统工程有限公司, (成)广东省第一建筑工程有限公司、(主)广东省电信规划设计院有限公司, (成)中国建筑第八工程局有限公司和(主)中通服咨询设计研究院有限公司, (成)中国建筑一局(集团)有限公司的经济报价投标文件六本副本均不是原件，不符合答疑纪要 2 第 4 条“原件包含了正本、副本”，签字栏不是亲笔签署，不符合招标文件第二章 3.7.3 经济报价投标文件要求，经济报价投标文件作无效投标处理。其余 7 家投标文件均符合招标文件要求，符合性审查通过。

#### 5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章第 3.2.2 款规定的量化因素和分值进行打分。将进入第二阶段评审的有效投标报价按照本章第 1.4 规定的评审因素和分值对经济报价部分进行评分得 F。计算有效投标人的投标文件总得分=商务得分 M+技术得分 N+经济报价得分 F，并按总得分由高到低进行排序，选取总得分排名前六名的投标人进入最终的合理低价法评审。如果出现总得分相同则占用下一名次（如第一名总得分相同的投标人有 n 个，则 n 个投标人并列第一名，下一名按 n+1 名计算，依次类推），但如果出现并列第六名总得分相同时，则全部并列第六名的投标人均进入合理低价法评审。

将总得分排名前六名的投标人进入最终的合理低价法评审。并推荐最接近（含等于）评标基准价的 3 名投标人为中标候选人。（见附表 20）。

### 五、评标结果

序号	投标单位	投标报价 (元)	偏差(元)	中标候选人 排序
1	(主)中铁一局集团有限公司, (成)华信咨询设计研究院有限公司	62978060.55	1244837.34	第一中标候选人
2	(主)广东华方工程设计有限公司, (成)中铁四局集团有限公司, (成)浙江省邮电工程建设有限公司, (成)中通服中睿科技有限公司	63188083.79	1454860.58	第二中标候选人
3	(主)深圳市万德建设集团有限公司, (成)江西省邮电规划设计院有限公司, (成)广	63412456.31	1679233.10	第三中标候选人

	西建工集团第一安装工程有限公司, (成) 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司			
--	--	--	--	--

经评标委会根据招员标文件 7.1 规定, 确认 (主) 中铁一局集团有限公司, (成) 华信咨询设计研究院有限公司 为第一中标候选人, 投标报价: 62978060.55 元; (主) 广东华方工程设计有限公司, (成) 中铁四局集团有限公司, (成) 浙江省邮电工程建设有限公司, (成) 中通服中睿科技有限公司 为第二中标候选人, 投标报价: 63188083.79 元; (主) 深圳市万德建设集团有限公司, (成) 江西省邮电规划设计院有限公司, (成) 广西建工集团第一安装工程有限公司, (成) 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 为第三中标候选人, 投标报价: 63412456.31 元。

评委组长签名:

评委成员签名:

附表:

- 1、投标文件递交登记表
- 2、投标文件第一阶段商务部分开标现场记录表
- 3、投标文件商务部分初步评审表
- 4、投标文件商务部分初步评审汇总表
- 5、投标文件商务部分评分表
- 6、投标文件商务评分汇总表
- 7、投标文件技术部分初步评审
- 8、投标文件技术部分评分表
- 9、投标文件技术部分评分汇总表
- 10、投标文件技术部分编号对应表
- 11、投标文件第一阶段商务技术得分汇总表
- 12、投标文件第二阶段经济部分开标现场记录表
- 13、投标文件第二阶段经济部分开标结果确认表
- 14、经济报价 K 值抽取记录表
- 15、经济报价投标文件符合性审查表
- 16、经济报价投标文件符合性审查表汇总表

- 17、投标文件经济报价评标基准价表
- 18、投标文件经济报价得分表
- 19、投标文件评审总得分汇总排序表
- 20、第二阶段合理低价评审得分排序表
- 21、中标候选人推荐表
- 22、抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 23、评标专家承诺书