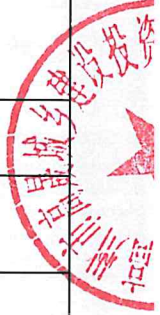


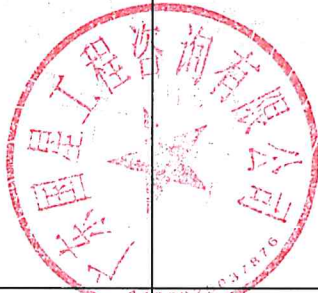
**高州产业转移工业园基础设施建设项目(二期)-园区通用厂房及基础配套设施
总承包招标公告**

投资项目代码	2302-440981-04-01-468730		
投资项目名称	高州产业转移工业园基础设施建设项目(二期)		
招标项目名称	高州产业转移工业园基础设施建设项目(二期)-园区通用厂房及基础配套设施总承包		
标段(包)名称	高州产业转移工业园基础设施建设项目(二期)-园区通用厂房及基础配套设施总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	高州市金山片区茂高快线东侧		
资金来源	财政资金	资金来源构成	债券资金及财政资金
招标范围及规模	建设地址位于高州市金山经济开发区茂高快线东侧 JS07-52-1 地块, 项目用地面积约 113100 平方米(约 170 亩), 总建筑面积: 34236 平方米, 其中园区通用厂房建筑面积: 26944 平方米, 停车场 19015 平方米, 员工宿舍 5000 平方米, 研发楼 2110 平方米。配套设备房、园区道路工程、绿化工程、消防工程、雨水工程、污水工程、给水工程等配套设施设备。项目投资金额为 19924.27 万元, 其中建安工程费为 17314.12 万元。(注: 以上项目规模、施工内容为暂定, 具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。)		
招标内容	<p>本项目的勘察、设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定勘察、设计、施工总承包的承担主体, 中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。具体内容包括但不限于以下事项:</p> <p>包括不限于下列内容:</p> <p>(一) 勘察服务范围: 初步勘察、详细勘察、对应方案设计(含深化设计)、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。</p> <p>(二) 设计服务范围: 方案设计以及方案修改、工程初步设计(含工程概算编制、项目设计效果图)、招标设计、施工图设计等阶段的设计工作, 以及初步设计上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣工验收等各阶段的服务工作, 并提交相应的设计文件及有关技术资料。</p> <p>(三) 施工内容: 设计范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务: 报批报建配合, 竣工备案等工作。具体以合同为准。</p>		



	<p>最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括招标人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。</p>	
<p>工期（交货期）</p>	<p>总工期 <u>180</u> 日历天。其中： （1）勘察工期：合同签订后，中标人收到发包人发出的进场通知起计 10 日历天内提交勘察成果文件； （2）设计工期：合同签订后，中标人收到发包人发出的设计任务书 <u>5</u> 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 <u>5</u> 日历天内完成初步设计，初步设计经批准后 <u>10</u> 日历天内完成施工图设计； （3）施工工期：<u>150</u> 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。</p>	
<p>最高投标限价</p>	<p>招标控制价（暂定）：项目总投资估算为 <u>19924.27</u> 万元，本次招标预算 <u>17983.69</u> 万元；其中，勘察费：<u>173.14</u> 万元，设计费：<u>496.43</u> 万元，建安费：<u>17314.12</u> 万元。（最终按高州市投资审核中心审定价格为准。）</p>	
<p>是否接受联合体投标</p>	<p>本次招标接受联合体投标。</p>	
<p>投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。 2. 投标人需同时具备（1）（2）和（3）： <ol style="list-style-type: none"> （1）工程勘察综合甲级资质，或同时具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）和工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质，或同时具备工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级（或以上）和工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质。 （2）工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质。 （3）建筑工程施工总承包三级（或以上）资质且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。 3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标，允许接受 4 家具有相应资质的单位组成联合体，但最多只允许 2 家施工单位组成联合体。联合体投标时，应约定其中一方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。 4. 拟委任的工程总承包项目经理须具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师且在投标人单位（联合体投标时为联合体施工单位）注册，并取得建设行政部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）；拟委任的项目设计负责人须具备二级注册建筑师（或以上）资格或注册土木工程师（岩土工程），未实施注册执业资格的，需具备中级（或以上）专业技术职称。

		<p>目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。</p> <p>注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：投标单位递交报名资料时，该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在广东省“三库一平台”中被锁定的项目经理。</p> <p>5. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被列为重大税收违法失信主体或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>6. 广东省外设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。</p>		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	否	获取资格预审/招标文件的网络地址	下载资格预审/招标文件的网络地址 广州公共资源交易中心网站 (http://www.gzggzy.cn/)	
		获取纸质资格预审/招标文件的方式	1. 投标人自行登录广州公共资源交易中心 (网址： http://www.gzggzy.cn/) 网站找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。 2. 投标人缴交资料费人民币 100 元。	
获取资格预审/招标文件开始时间	2025 年__月__日__时__分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	获取资格预审/招标文件截止时间	2025 年__月__日__时__分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	
递交资格预审/投标文件截止时间	2025 年__月__日__时__分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	资格预审/投标文件递交方式	1. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。 2. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。	
开标时间	2025 年__月__日__时__分 (详见广州	开标地点	广州公共资源交易中心__开标室 (广州市天河区天润路 333 号) (详见广州公	



	公共资源交易中心 招标公告日程安排)		共资源交易中心招标公告日程安排)
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网		
招标人	高州市高晟城乡建 设投资集团有限公 司	联系地址	高州市文笔路 57 号 2 楼 1 室
招标人联系人	梁先生	联系电话	13432959999
招标代理机构	广东国星工程咨询 有限公司	联系地址	茂名市西粤南路 123 号 1 号楼 909 室
招标代理联系 人	刘工	联系电话	0668-2989876
招标监督机构	高州市建设工程招 标投标办公室	联系电话	0668-6666999
联系地址	广东省高州市文明路 38 号高州市住房和城乡建设局		
其他依法应当 载明的内容	<p>1. 本项目采用网上投标登记方式，投标人应在招标公告发布后至网上投标登记截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续，登记截止时间应为开标前，因投标人原因或其他因素造成投标人未能成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。</p> <p>2. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>3. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。根据广州公共资源交易中心《关于开通全流程在线异议功能的通知》，本项目采用在线异议方式。具体操作详见“广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）服务指南→系统帮助→操作手册→发起及受理异议操作指引”。</p> <p>4. 投标人的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标人本单位在职人员并提供由投标人本公司购买的至少近 3 个月（2024 年 12 月至 2025 年 02 月）的社保管理机构的证明材料准时参加开标会，且需在投标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金转账凭据打印件或电子保函打印件盖章件或银行保函原件或保险保函原件。投标人未能按要求派员并持相关资料准时出席开标会的，其投标文件招标人将作无效投标处理，并视该投标人已默认开标结果。</p> <p>投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金；到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资</p>		

源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

5. 定标时间和地点：具体时间、地点由招标人另行告知。

