


目 录

工程总承包实施方案（含资格审查文件、投标报价）..... 1



82db7326a6de4781bfd726e1ff436ed8-20250220165825671



# 水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包（项目名称）

工程总承包实施方案（含资格审查文件）

投标人单位名称：（主）中商建投建设有限公司（成）中工武大设计集团有限公司

编制时间：2025年2月24日



## 目录

(1) 投标书及投标书附录（按投标文件格式之格式 2）。

(2) 设计投标书（按投标文件格式之格式 3）。

(3) 投标承诺书（按投标文件格式之格式 5）

(4) 资格审查文件；

1) 按招标公告附件二盖章签署的《投标人声明》；

2) 企业的法定代表人证明书（按投标文件格式之格式 1）（联合体投标的，由联合体主办方出具）；

3) 投标人代表的法定代表人授权委托书（按投标文件格式之格式 1）（联合体投标的，由联合体主办方出具）；

4) 企业营业执照扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）；

5) 企业资质证书扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）；

6) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照（联合体投标的，由联合体主办方提供）；

7) 拟派的项目负责人（兼施工负责人）的建造师注册证书扫描件或电子证书；

8) 拟派的设计负责人的证书原件扫描件；

9) 拟派的技术负责人的证书原件扫描件；

10) 拟派项目负责人（兼施工负责人）持有在有效期内的安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；

11) 拟派专职安全员须具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；

12) 列明主办单位的联合体投标协议书（按投标文件格式之格式 4）；

13) 资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。

14) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则否决其投标。

15) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项投标人无需提供资料，按交易系统比对结果进行评审。

(5) 参照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》中的资信部分的内容，提供

评审所需要企业资质资料。

(6) 参照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》中的施工实施方案部分的内容，提供评审所需要的资料。(1) 投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。(2) 投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标文件要求，并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，一般篇幅不宜超过 200 页。超过部分不予评审。)

(7) 《参与编制投标文件人员名单》(按投标文件格式之格式 7)。

(8) 《拟投入本工程施工的主要机械设备配备表》(按投标文件格式之格式 8)



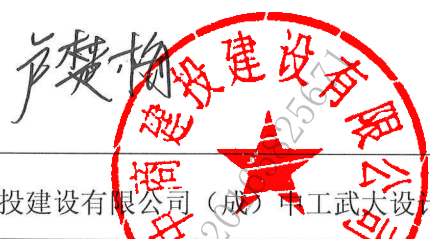
(9) 投标人认为需提交的资料。

(1) 投标书及投标书附录（按投标文件格式之格式 2）。

## 格式 2：广州建设工程招标投标书

### 广州建设工程招标投标书

项目名称	水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包	
投标总报价（元）	大写：壹拾贰亿柒仟壹佰伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元柒角叁分 小写：1271563212.73	
其中：施工费报价（元）	大写：壹拾贰亿肆仟贰佰零肆万陆仟肆佰捌拾元柒角叁分 小写：1242046480.73 注：下浮率=【1-（施工费投标报价/施工费发包基准价）】*100%	
其中：设计费报价（元）	大写：贰仟伍佰零柒万壹仟元整 小写：25071000.00 注：下浮率=【1-（设计费投标报价/设计费发包基准价）】*100%	
其中：勘察费报价（元）	大写：肆佰肆拾肆万伍仟柒佰叁拾贰元整 小写：4445732.00 注：下浮率=【1-（勘察费投标报价/勘察费发包基准价）】*100%	
投 标 总 工 期	投标总工期：1060 日历天（含勘察、设计、施工工期）。合同工期总日历天数与勘察、设计、施工等各分项计划开竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。	
	其中，勘察工期：60 日历天。	
	其中，设计工期：100 日历天，承包人收到勘察成果资料后 30 天内完成设计方案，收到发包人的方案修改意见后 3 天内完成方案修改，方案确定后 30 天内完成初步设计，初步设计技术评审通过后 30 天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 7 天内完成补充、修改。	
	其中，施工工期：900 日历天。	
工程质量标准	按招标文件要求	
保修期限	按招标文件要求	
委派的项目负责人	姓 名	曾全来
	注册证编号	豫 1212004200802864

 委派的设计负责人	姓 名	王乾照
	注册证编号	20154201112
委派的安全负责人 	姓 名	王亚敏
	安全考核证书 编号	豫建安 C3 (2023) 1227256
投标有效期	按招标文件要求	
法定代表人或 其委托代理人 (签字或盖章)		
投标单位 (盖章)	(主) 中商建投建设有限公司 (成) 中工武大设计集团有限公司	

注：

- 1、投标报价保留两位小数；大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准。
- 2、如果（1-下浮率）与发包基准价乘积不等于投标报价时，以下浮率为准修正投标报价（下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正下浮率），若修正后的投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理。
- 3、联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，由联合体主办方填写加盖公章。
- 4、“工程质量标准”、“投标总工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容或按投标文件内容填写。

2-1 岩土工程勘探费报价及计算依据表

序号	勘察费	投标值	备注
一	初勘、详勘		
1	每米综合包干单价 (元)	<u>119.00</u> 元/米	详勘费用中包含剪切波速测试费、物探费、测量费等全部勘察测量费用
2	暂定工程量 (米)	<u>5628</u> 米	
3	勘察费投标报价 (元)	<u>669732.00</u> 元	3=1×2
二	施工勘察		
1	每米综合包干单价 (元)	<u>147.50</u> 元/米	
2	暂定工程量 (米)	<u>25600</u> 米	
3	勘察费投标报价 (元)	<u>3776000.00</u> 元	3=1×2
三	合计	<u>4445732.00</u> 元	三=一 (3) +二 (3)

岩土工程勘探费用中标综合包干单价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》、《广州开发区、萝岗区财政投资基本建设基本财务管理规定》（穗开财字【2014】53 号）、广州开发区财政局《关于调整我区岩土工程勘察费取费标准的复函》（穗开财函[2013]615 号）及《关于印发〈广州开发区、萝岗区政府投资建设项目岩土工程勘探综合费取费标准〉的通知》（穗开建管【2014】1 号）相关规定由各投标人自行报价。

注：投标人需严格按表中勘察费计算依据所列项目报价，不得增减分项目，否则属于投标报价不符合招标文件规定。如投标人认为计算依据所列项目中的某一项不需计算，投标报价应为“0”。最终勘探内容和工作量以招标人根据现场实际情况确认为准。

(2) 设计投标书按投标文件格式之格式3)。

格式3: 设计投标书

设计投标书

项目名称: 水西社区(水西片)旧村改造项目(复建地块二)勘察设计施工总承包

致: 广州科瀚投资有限公司

我方已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、技术文件等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,按照本投标书,包括一并提交的所有文件材料和所附建议书,承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方遵守本投标书直至投标有效期满,在该日期前,本投标书对我方一直具有约束力,随时可接受中标。我方承认所附设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容,我方同意按招标文件规定予以修正。

我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。

除非签订正式合同协议书并生效,本投标书以及你方中标通知书,应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人: (主)中商建投建设有限公司(成)中工武大设计集团有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章): 卢楚楠

日期: 2025年2月24日

注: 联合体投标的,“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称,可由主办方签署、盖章。



(3) 投标承诺书（按投标文件格式之格式 5）

## 格式 5：投标承诺书



### 投标承诺书

致：广州科瀚投资有限公司（招标人名称）

我司确认收到贵司提供的水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，我司：（主）中商建投建设有限公司（成）中工武大设计集团有限公司（投标人名称）已作为投标人正式授权卢楚梅、资料员（授权代表全名，职务）代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 90 日历天 内有效。

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回/撤销投标，则投标担保将被贵司没收。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我司如果中标，我司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、

合同条款的要求。若我司完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我司将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证农民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.9 如我方中标，我方承诺：须按及广州开发区有关规定编制及办理建设项目工程结算。本公司未按上述规定的期限和内容编制及办理建设项目工程结算，经建设业主或代建单位或监理人书面通知之日起 2 个月内（最长期限不得超过 6 个月）仍未提交编制及办理建设项目工程结算的相关文件的，监理人和发包人有权根据建设业主已有资料进行审核并审定，审定的竣工结算合同总价视同是经我方认可的工程竣工结算合同总价。

投标人：（主）中商建投建设有限公司（成）中工武大设计集团有限公司（盖章）

日期：2025 年 2 月 24 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。



1) 按招标公告附件二盖章签署的《投标人声明》；

附件二：



### 投标人声明(施工单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 水西社区(水西片)旧村改造项目(复建地块二)勘察设计的施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如本公司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

(十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、我方保证本项目拟派的项目负责人没有在其他工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人；我司保证本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、我方承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183 号）、

《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包

或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

八、与我方单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第八条第 13 点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。）

九、我方拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、我方中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

十一、我方保证本单位或拟派项目负责人、拟派专职安全员未因安全生产违法行为或失信行为被有关行政主管部门采取本行业或者职业禁入等联合惩戒措施（有效期内）。

十二、我方承诺，中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝一年内参与后续工程投标的后果（时限按招标文



件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

十三、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十四、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十五、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交投标资料，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低质量，不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包。

十六、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实，将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，如核实存在上述第十条的情况，招标人有权取消本公司作为中标人的中标资格。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：中商建投建设有限公司

项目负责人（签字）：

曾金来 (4)

施工技术负责人（签字）：

吴顺鹏

2025年2月24日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和施工技术负责人签字。

## 投标人声明(勘察或设计单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加 水西社区(水西片)旧村改造项目(复建地块二)勘察设计施工总承包 投标工作, 作出郑重声明:

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人, 我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则, 在本项目投标中诚信投标, 在本项目投标中不与其他单位围标、串标, 不出让投标资格, 不向招标人或评标委员会成员行贿, 不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料, 减少自身竞争力的情形, 若存在以上情形的, 将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单, 不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一:

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;

(三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

(四) 为本标段的代建人;

(五) 为本标段提供招标代理服务的;

(六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;

(八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

(九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;

(十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;

(十一) 被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的, 不受该项规定限制)

(十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);

(十三) 进入清算程序, 或被宣布破产, 或其他丧失履约能力的情形;

(十四) 法律法规规定的其他情形。

四、与我方单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

七、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

八、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。我方对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业（企业公章）：中工武大设计集团有限公司

2025 年 1 月 10 日

注：联合体投标的，“声明企业”一栏需填写联合体勘察或设计方的单位。

2) 企业的法定代表人证明书（按投标文件格式之格式1）（联合体投标的，由联合体主办方出具）；

## 格式1：法定代表人证明书、授权委托书



### 法定代表人（负责人）证明书

（2025）第5号

罗永正 现任我单位 总经理 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限： 2025年2月24日至2025年8月23日

附：法定代表人（负责人）性别： 男 年龄： 57岁身份证号码

注册号码： 914105817407016701 企业类型： 其他有限责任公司

经营范围： 房屋建筑工程、市政公用工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、环保工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、桥梁工程、隧道工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、起重设备安装工程、金属门窗工程、不锈钢栏杆制作及安装、水利水电工程、电力工程、输变电工程、建筑机电安装工程、石油化工工程、特种工程（结构补强）、园林绿化工程；建筑装饰工程专项施工、建筑幕墙工程专项设计、装配式建筑、基础设施工程、土地整治服务、房地产开发与销售、承包国外工程、机械设备租赁、技术咨询及服务、铁路工程、港口与航道工程、矿山工程、冶金工程、通信工程、机电工程、预拌混凝土工程、电子与智能化工程、消防设施工程、模板脚手架、古建筑工程、铁路交通工程、铁路电务工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电气化工程、机场场道工程、民航空管工程及机场弱电系统工程、机场目视助航工程、港口与海岸工程、航道工程、航道建筑工程、港航设备安装及水上交管工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、输变电工程、海洋石油工程、建筑劳务专业分包、地质灾害工程、压力管道工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

单位：中商建投建设有限公司（盖章）

2025年2月24日

注：1、法定代表人证明书也可以采用市场监督管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

法定代表人身份证原件扫描件







## 法定代表人授权委托书

(2025) 第5号

兹授权卢楚梅为我方委托代理人，其权限是：负责办理水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）（4）勘察设计施工总承包投标相关事宜。

有效期限: 2025年2月24日至2025年8月23日

附：代理人性别：女 年龄：28 岁 身份证号码：

注册号码: 914105817407016701 企业类型: 其他有限责任公司

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、环保工程、公路工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、桥梁工程、隧道工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、起重设备安装工程、金属门窗工程、不锈钢栏杆制作及安装、水利水电工程、电力工程、输变电工程。建筑机电安装工程、石油化工工程、特种工程（结构补强）、园林绿化工程；建筑装饰工程专项施工、建筑幕墙工程专项设计、装配式建筑、基础设施工程、土地整治服务、房地产开发与销售、承包国外工程、机械设备租赁、技术咨询及服务、铁路工程、港口与航道工程、矿山工程、冶金工程。通信工程、机电工程、预拌混凝土工程、电子与智能化工程、消防设施工程、模板脚手架、古建筑工程、铁路交通工程、铁路电务工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电气化工程、机场场道工程、民航空管工程及机场弱电系统工程、机场目视助航工程、港口与海岸工程、航道工程、航道建筑工程、港航设备安装及水上交管工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、输变电工程、海洋石油工程、建筑劳务专业分包、地质灾害工程、压力管道工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

法定代表人（负责人）：  （签名或盖章）

授权单位: (盖章) 中商建投建设有限公司

2025 年 2 月 24 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用市场监督管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

委托代理人身份证扫描件



联合体主办方——中商建投建设有限公司



照  
执  
业  
指

(副本)

统一社会信用代码  
914105817407016701



扫描二维码登录，国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中商建投建设有限公司

陆亿圆整

## 类型 其他有限责任公司

成立日期 2002年04月09日

法定代表人 罗永正

长期

围抱经

住 所 林州市东岗岩峰街25号政府院内

[illegible]

登记机关

2020年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
<http://10.8.1.130:9080/TopIcis/CertTabPrint.do>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

国家市场监督管理总局

2020-4-26



联合体成员方一中工武大设计集团有限公司

			
统一社会信用代码 914201001776756010		<b>营 业 执 照</b> (副 本) 2-12	
			
		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称	中工武大设计集团有限公司	注册 资 本	壹亿叁仟肆佰零叁万圆整
类 型	有限责任公司(国有控股)	成 立 日 期	1992年04月08日
法定 代 表 人	李泰来	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	工业与民用建筑设计; 水利行业设计; 电力行业设计; 市政公用行业设计; 风景园林设计; 园林绿化工程; 城市规划编制; 工程测量; 工程地质勘察及岩土工程; 大地测量; 摄影测量与遥感; 地图编制; 地理信息系统工程; 地籍测绘; 工程监理; 以上范围的工程咨询、境内外工程总承包、项目管理、技术出口和相关的服务; 节水、水污染修复技术及产品的研发、制造、销售及技术服务; 相关行业的设备和材料销售; 招标代理; 计算机软件开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
	注 册 所		武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港B9栋
		登 记 机 关	
		2021年06月17日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制



## 关于公司名称变更说明

我公司因经营需要，于 2021 年 6 月 17 日将企业名称由“中工武大设计研究有限公司”变更为“中工武大设计集团有限公司”，更名后，我公司将以新名称执业，原名称不再使用。

我公司投标文件中涉及“中工武大设计研究有限公司”之处，均与“中工武大设计集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我公司对其真实性、有效性负责，特此说明，由此带来的评审不便，敬请理解。

另 我公司投标文件中涉及资质等资料均在办理名称变更中。

附 武汉市市场监督管理局准予变更登记通知书（武新市监）登记内变字[2021]第 17100 号

中工武大设计集团有限公司

2021 年 6 月 24 日





5) 企业资质证书扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）；

联合体主办方—中商建投建设有限公司



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中商建投建设有限公司

详细地址:林州市东岗岩峰街25号政府院内

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914105817407016701

法定代表人:罗永正

注册资本:60000万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D141001130

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00063518





联合体成员方一中工武大设计集团有限公司



## 工程勘察资质证书

企业名称：中工武大设计集团有限公司

详细地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港B9

统一社会信用代码：914201001776756010

证书编号：B242000332

法定代表人：李泰来

注册资金：13403万元

单位负责人：李泰来

职务：总经理

技术负责人：高勇

职称或执业资格：高级工程师

经济性质：有限责任公司

有效期至：2025年05月22日

资质等级：工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级  
工程勘察专业类岩土工程（设计）乙级  
工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）乙级  
工程勘察专业类水文地质勘察乙级  
工程勘察专业类工程测量甲级

本使用件仅用于：资信证明

使用期限：2024-01-01至2025-05-22




请使用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2021年8月23日

企业名称	中工武大设计集团有限公司		
详细地址	武汉东湖新技术开发区光谷大道17号光谷金融港B9栋		
建立时间	1992年04月28日		
注册资本金	133403万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914201001776756010		
经济性质	有限责任公司(国有控股)		
证书编号	A142000335-10/1		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	李泰来	职务	总经理
单位负责人	李泰来	职务	总经理
技术负责人	李志勇	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 中工武大设计研究院有限公司 2021年2月9日, 企业重组分立, “武汉中工武大设计研究院有限公司”的“水利行业乙级”资质平移给“中工武大设计研究院有限公司”, 转移后“武汉中工武大设计研究院有限公司”公司保留, 无住建部审批的设计资质。		

业 务 范 围
水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级; 水利行业(灌溉排涝、河道整治、城市防洪)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2024年09月24日 No.AF 0524041



6) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照(联合体投标的,由联合体主办方提供);

中商建设建设有限公司  
(4)

统一社会信用代码: 914105817407016701

**安全生产许可证**

编号: (豫)JZ安许证字[2005]000488

企业名称: 中商建设建设有限公司

法定代表人: 罗永正

单位地址: 林州市东岗岩峰街25号政府院内

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024 年03 月04 日 至 2027 年03 月04 日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅  
行政审批专用章

发证日期: 2024 年03 月04 日

82db7326a6de4781bfd726ff436ed8-20250220165825671

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7) 拟派的项目负责人(兼施工负责人)的建造师注册证书扫描件或电子证书;

住房和城乡建设部  
注册建造师  
(4)  
4105810071171

使用有效期: 2024年12月12日  
- 2025年06月10日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 曾全来

性 别: 男

出生日期: 1970年03月02日

注册编号: 豫1212004200802864

聘用企业: 中商建投建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

82db7326a6de4781bfd726e1f436ed8-2025030163825671

曾全来

个人签名: 曾全来

签名日期: 2024.12.12

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



表单验证号码:412001841896



## 河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 412001841896

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称: 河南建投建设有限公司郑州分公司																									
姓名	曾全来			个人编号	41058120031097		证件号码																		
性别	男			民族	汉族		出生日期	1970-03-02																	
参加工作时间	2019-08-01			参保缴费时间	2019-08-01		建立个人账户时间	2019-08																	
内部编号				缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																	
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201908-202412	0.00	0.00	16845.36	2062.34	18907.70	65	0																		
202501-至今	0.00	0.00	300.48	0.00	300.48	1	0																		
合计	0.00	0.00	17145.84	2062.34	19208.18	66	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
							2745	3020	3197																
2022年	2023年	2024年																							
3409	3579	3600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●											

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 41012025-01-16



8) 拟派的设计负责人的证书原件扫描件;

使用有效期: 2024年10月22日  
-2025年04月20日

中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 王乾照  
性 别: 男  
出生日期: 1982年07月05日  
注册编号: 20154201112  
聘用单位: 中工武大设计集团有限公司  
注册有效期: 2023年06月12日-2025年06月11日

个人签名: 王乾照  
签名日期: 2024.10.23

发证日期: 2023年06月12日

全国注册建筑师管理委员会  
THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

主任 王乾照

全国注册建筑师  
管理委员会



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1098994



姓名: 王乾照

Full Name

身份证号:

ID No.

管理号:

Administration No.

发证日期:

Issue Date

T0002016214864

2016-3-14

专业名称:

Professional Field

建筑设计(建筑学)

资格名称:

Qualificational Title

高级工程师

批准时间:

Approval Date

2015-11-23

批准单位:

Approved by

湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号:

Approval No.

鄂职改办(2016) 63 号

评审组织:

Evaluation Organization

湖北省工程技术(东湖高新区)高级职务评审委员会



82db7326a6de4781bfd726e1ff436ed8-20250220165825671



单位参保险种	企业养老	缴费总人数	326			
参保所在地	(4) 武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王乾照		10045137738	202411	202501	实缴到账
2	陈超		10003519203	202411	202501	实缴到账
3	查旭		10051500472	202411	202501	实缴到账
4	饶理		10053116701	202411	202501	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0214 1051 53Z5 JCS4



打印时间： 2025年02月14日

9) 拟派的技术负责人的证书原件扫描件;

河南省专业技术人员  
职称证书  
(高级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00239932

从事专业 建筑工程建造

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级  
职称考核认定委员会

评审(认定)  
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 吴顺鹏 性别 男

出生年月 1971.11

工作单位 驻马店市鑫鑫建筑有限公司

证书编号 B201909071601176

2020 年 4 月 1 日





82db7326a6de4781bfd726e1f436ed8-20250220165825671

表验证号码:0470266d01924a385b8f13dd2aa



## 河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 412001841896

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称: 河南建投建设有限公司郑州分公司					
姓名	吴顺鹏	个人编号	41170290072506	证件号码	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1971-11-22
参加工作时间	1995-11-01	参保缴费时间	1995-11-01	建立个人账户时间	1995-11
内部编号	000012	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199511-202412	2453.12	3812.56	36665.88	18571.50	61503.06	351	1
202501-至今	0.00	0.00	300.48	0.00	300.48	1	0
合计	2453.12	3812.56	36966.36	18571.50	61803.54	352	1

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
		170	170	185	206	240	240	263	284.4
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
310	400	400	600	600	600	710	848	957	1074.6
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1243.75	1461	1614.45	1900	2100	2300	2500	2800	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3517	3579	3600							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	1997	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	2001	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2002	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2004	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2018	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	2019	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●											

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 41012025-01-16



10) 拟派项目负责人(兼施工负责人)持有在有效期内的安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书;



**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 豫建安B(2023)1482678

姓 名: 曾全来

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月02日

企 业 名 称: 中商建投建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年12月13日

有 效 期: 2024年11月01日 至 2027年10月31日





发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



编号: 0167452

NO.

辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 曾金来

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1970年3月

Date of Birth

工作单位 锦州市三建建安公司

Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2006年8月

Conferment Date



发证机关  
Issued by





82db7326a6de4781bfd726e1ff436ed8-20250220165825671

表单验证号码:412001841896



## 河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 412001841896

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称: 河南建投建设有限公司郑州分公司																									
姓名	曾全来			个人编号	41058120031097		证件号码																		
性别	男			民族	汉族		出生日期	1970-03-02																	
参加工作时间	2019-08-01			参保缴费时间	2019-08-01		建立个人账户时间	2019-08																	
内部编号				缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																	
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201908-202412	0.00	0.00	16845.36	2062.34	18907.70	65	0																		
202501-至今	0.00	0.00	300.48	0.00	300.48	1	0																		
合计	0.00	0.00	17145.84	2062.34	19208.18	66	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
							2745	3020	3197																
2022年	2023年	2024年																							
3409	3579	3600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●											

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 41012025-01-16



11) 拟派专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书;

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

**安全生产考核合格证书**

编号: 豫建安C3(2023)1227256

姓 名: 王亚敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年06月08日

企 业 名 称: 中商建投建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年12月24日

有 效 期: 2023年10月20日 至 2026年10月19日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







河南省城镇工  
编号 412001841896  
单位名称 0581007 中商建设建设

单位：元

单位名称: 0541007 中商建投建设有限公司郑州分公司										业务年度: 202501										单位: 元									
姓名				王亚敏				个人编号				41058190186961				证件号码													
性别				女				民族				汉族				出生日期				1989-06-08									
参加工作时间				2015-10-01				参保缴费时间				2015-10-01				建立个人账户时间				2015-10									
内部编号								缴费状态				参保缴费				截止计息年月				2024-12									
个人账户信息																													
缴费时间段				单位缴费划转账户				个人缴费划转账户				账户本息				账户累计月数				重复账户月数									
				本金		利息		本金		利息																			
201510-202412				0.00		0.00		28757.28		8077.36		36834.64				118				7									
202501-至今				0.00		0.00		300.48		0.00		300.48				1				0									
合计				0.00		0.00		29057.76		8077.36		37135.12				119				7									
欠费信息																													
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00											
个人历年缴费基数																													
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年											
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年											
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年											
						2463.95		2649.35		3057.45		3524.3		2745		2745		3197											
2022年		2023年		2024年																									
3517		3579		3600																									
个人历年每月缴费情况																													
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月				
1992													1993																
1994													1995																
1996													1997																
1998													1999																
2000													2001																
2002													2003																
2004													2005																
2006													2007																
2008													2009																
2010													2011																
2012													2013																
2014													2015																
2016	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●				
2018	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●				
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●															

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-01-16

12) 列明主办单位的联合体投标协议书（按投标文件格式之格式4）；

格式4: 联合体投标协议书

联合体投标协议书

中商建投建设有限公司、中工武大设计集团有限公司「联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称」自愿组成联合体，共同参加 水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中商建投建设有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中商建投建设有限公司（联合体主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方（兼总负责方）负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 中工武大设计集团有限公司（勘察单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

(3) 中工武大设计集团有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

(4)         /        （施工单位名称）：作为本项目的施工方，主要承担本项目的部分施工工作，具体按合同要求。（适用于联合体中含2家（或以上）施工单位的情形）

(5)         /        （设计单位名称）：作为本项目的设计方，主要承担部分设计工作，具体按合同要求（适用于联合体中含2家（或以上）设计单位的情形）

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称： 中商建投建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：                                 （签字或盖章）

成员一名称： 中工武大设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：                                 （签字或盖章）

日期：2025年1月9日

注：单独投标的，无需提交本协议书。投标单位可根据自身需求对本页面进行修改

13) 资格审查前, 投标人(含联合体各方) 须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人。 专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。

联合体主办方--中商建投建设有限公司

2025/2/17 16:13

企业信息概览



住建行业信用管理平台

返回



### 中商建投建设有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	18	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9141*****6701	企业业绩:	0 元	失信行为:	0
企业注册地址:	河南省安阳市林州市林州市东岗岩峰街25号政府院内	获得奖项:	0	信用提示行为:	0

#### 企业信息

- 企业人员
- 业绩奖项

#### 企业基本信息

企业名称:	中商建投建设有限公司	企业类型:	施工
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9141*****6701
注册地址:	河南省安阳市林州市林州市东岗岩峰街25号政府院内	地区属性:	省外进穗
营业执照发证机关:	林州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2020-04-26	注册资本:	600000000 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	2002-04-09
法定代表人:	罗永正	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	176****1768	证件号码:	
邮政编码:	456550	联系电话:	
单位网址:	http://www.zsjtjs.cn/	单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	0371-6****860

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
朱二秀	身份证	4123*****4129	138****9373	037*****	<input type="checkbox"/>

#### 企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

#### 企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻穗经营负责人	罗威		138****9373
驻穗技术负责人	车现斌		138****9373
驻穗财务负责人	常小丽		138****9373
驻穗负责人	罗威		138****9373
驻穗安全生产负责人	黄春松		138****9373

#### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据			

#### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(豫)JZ安许证字[2005]000488	发证机关:	河南省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024-03-04	有效期:	2027-03-04

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
D341003292	住房和城乡建设部	2023-12-21	2028-12-20	建筑装修装饰工程专业承包(一级), 石油化工工程施工总承包(二级), 消防设施工程专业承包(一级), 建筑机电安装工程专业承包(二级), 地基基础工程专业承包(一级), 特种专业工程专业承包(限建筑物纠偏和平移、结构补强)(不分等级), 环保工程专业承包(一级), 桥梁工程专业承包(二级), 模板脚手架专业承包(不分等级), 特种专业工程专业承包(结构补强、特殊设备的起重吊装、特种防雷技术)(不分等级), 机电工程施工总承包(二级), 电子与智能化工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 水利水电工程施工总承包(二级)
D141001130	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-11	2028-12-11	建筑工程施工总承包(一级), 市政公用工程施工总承包(一级)

主办单位: 广州市住房和城乡建设局    建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)



2025/2/18 19:13

联合体成员方--中工武大设计集团有限公司

企业信息概览



住建行业信用管理平台

返回



## 中工武大设计集团有限公司

企业类型: 勘察、设计

企业人员: 38

守信行为: 0

统一社会信用代码: 9142\*\*\*\*\*6010

企业业绩: 0元

失信行为: 0

企业注册地址: 湖北省武汉市东西湖区武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港B9栋

获得奖项: 0

信用提示行为: 0

企业信息

企业人员

业绩奖项

### 企业基本信息

企业名称:	中工武大设计集团有限公司	企业类型:	勘察、设计
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9142*****6010
注册地址:	湖北省武汉市东西湖区武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港B9栋	地区属性:	省外进穗
营业执照发证机关:	武汉市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2021-06-17	注册资本:	134030000 元
营业期限:	2999-12-31	成立日期:	1992-04-08
法定代表人:	李泰来	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	135****3991	证件号码:	
邮政编码:	430072	联系电话:	
单位网址:		单位性质:	
电子邮箱:		单位传真:	

### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
李武谊	身份证	6204*****0021	186****1651	075*****	<input type="checkbox"/>

### 企业在穗机构（分公司）信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

### 企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
暂无数据			

### 纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据			

### 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:		发证机关:	
发证日期:		有效期:	

### 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
--------	------	------	-------	------

121.8.226.218/entHome/enterprise/overView?entId=SkdYbFNMSW9iOWNpNwV5cEd1VUdYZitrYUR1YW5TSXfVfFFCK3lQZlhsRT0=

1/2

2025/2/18 19:13



企业信息概览

A142000335	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-09-24	2025-04-22	水利行业(乙), 建筑行业建筑工程专业(甲)
B242000332	湖北省住房和城乡建设厅	2021-08-23	2025-05-22	岩土工程 (设计) (乙), 工程测量(甲), 岩土工程 (勘察) (甲), 水文地质勘察(乙), 岩土工程 (测试、监测、检测) (乙)

主办单位: 广州市住房和城乡建设局      建设单位: 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

82db7326a6de4781bfd726e1ff436ed8-20250220165825671







2025/2/18 19:15

设计负责人

人员信息概览

返回

注册建筑师

证件类型: 身份证

证件号码:

手机号码: 139\*\*\*5079

负责项目: 0 个

就职企业: 中工武大设计集团有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网
注册建筑师	20154201112	不分专业(2025-06-11)	一级	全国注册建筑师管理委员会		

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑设计 (建筑学)	高级工程师	1098994	湖北省人力资源和社会保障厅		2016-03-14	

主办单位: 广州市住房和城乡建设局

建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

2025/2/17 16:17

专职安全员

人员信息概览



住建行业信用管理平台

返回



王亚娇

证件类型:

手机号码:

138\*\*\*\*9373

证件类型:

身份证

负责项目:

0个

证件号码:

就企业:

中商建设建设有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	豫建安C3 (2023) 1227256	河南省住房和城乡建设厅	11410000005184400X	2026-10-19

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)

14) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则否决其投标。

附件二：



## （4）投标人声明（施工单位提供）

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计的施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如本公司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或



取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、我方保证本项目拟派的项目负责人没有在其他工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人；我司保证本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、我方承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、

《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足

额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。4（适用于施工总承包招标项目）。

八、与我方单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第八条第 13 点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。）

九、我方拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、我方中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

十一、我方保证本单位或拟派项目负责人、拟派专职安全员未因安全生产违法行为或失信行为被有关行政主管部门采取本行业或者职业禁入等联合惩戒措施（有效期内）。

十二、我方承诺，中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合

相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝一年内参与后续工程投标的后果（时限按招标文件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

十三、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十四、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十五、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交投标资料，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低质量，不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包。

十六、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实，将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，如核实存在上述第十条的情况，招标人有权取消本公司作为中标人的中标资格。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：中商建投建设有限公司

项目负责人（签字）：

施工技术人员（签字）：

2025年2月24日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和施工技术人员签字。



## 投标人声明(勘察或设计单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加 水西社区(水西片)旧村改造项目(复建地块二)勘察设计施工总承包 投标工作,作出郑重声明:

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人,我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则,在本项目投标中诚信投标,在本项目投标中不与其他单位围标、串标,不出让投标资格,不向招标人或评标委员会成员行贿,不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料,减少自身竞争力的情形,若存在以上情形的,将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单,不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一:

(一)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(二)为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;

(三)为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

(四)为本标段的代建人;

(五)为本标段提供招标代理服务的;

(六)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(七)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;

(八)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

(九)与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;

(十)与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;

(十一)被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的,不受该项规定限制)

(十二)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);

(十三)进入清算程序,或被宣布破产,或其他丧失履约能力的情形;

(十四)法律法规规定的其他情形。

四、与我方单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

七、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

八、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。我方对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业（企业公章）：中工武大设计集团有限公司

2025 年 1 月 10 日

注：联合体投标的，“声明企业”一栏需填写联合体勘察或设计方的单位。

15) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项投标人无需提供资料, 按交易系统比对结果进行评审。

### 联合体主办方—中商建投建设有限公司

The screenshot shows the 'Credit Guangzhou' (信用广州) website interface. The header includes the logo and navigation links. The main content area is titled '拖欠农民工工资失信联合惩戒名单' (List of Enterprises with Unpaid Wages for Migrant Workers). The search criteria are set to '信源单位: 广州市人力资源和社会保障局' (Source Unit: Guangzhou City Human Resources and Social Security Bureau). The search results show 0 records.

序号	信息主体名称	统一社会信用代码	列入日期	到期日期	决定部门
找到 0 个符合条件的守信红名单/失信黑名单信息					

### 联合体成员方—中工武大设计集团有限公司

The screenshot shows the 'Credit Guangzhou' (信用广州) website interface. The header includes the logo and navigation links. The main content area is titled '拖欠农民工工资失信联合惩戒名单' (List of Enterprises with Unpaid Wages for Migrant Workers). The search criteria are set to '信源单位: 广州市人力资源和社会保障局' (Source Unit: Guangzhou City Human Resources and Social Security Bureau). The search results show 0 records.

序号	信息主体名称	统一社会信用代码	列入日期	到期日期	决定部门
找到 0 个符合条件的守信红名单/失信黑名单信息					



(5) 参照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》中的资信部分的内容，提供评审所需要企业资质资料。



## 勘察业绩

## 中标通知书

招标编号：HBSS-202301QG-002001001

中国水产广州建港工程有限公司、中工武大设计集团有限公司：

你方于2023年04月26日所递交的石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：99.58%

工期：365日历天。

工程质量：设计要求的质量标准：达到国家相关验收规范合格标准。施工要求的质量标准：达到合格工程要求。

安全目标：

项目经理：蓝伟杰

技术负责人/总工程师：张旭

中标说明：1、勘察设计费（不可竞争）：固定价格：以财政评审金额为依据，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）标准的40%计算，2、建安工程费：中国水产广州建港工程有限公司（联合体牵头人）、中工武大设计集团有限公司（联合体成员）中标价格为99.58%。

请你方在接到本通知书后的30日内到石首市金惠产业发展有限公司（石首市经济开发区金平工业园创新创业中心三楼）（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中规定需要填写的，在空格中用“/”标示。



JZ-20237027-W

# 石首市农产品加工园深加工服务区 (锅圈一期)项目工程总承包(EPC) 项目合同

仅供投标项目使用

发包人：石首市金惠产业发展有限公司

承包人：中国水产广州建港工程有限公司（联合体牵头人）

中工武大设计集团有限公司（联合体成员）

签订日期：二〇二三年六月四日



## 合同协议书

鉴于各方均保证其为依据《中华人民共和国公司法》依法登记注册的公司，在合同有效期内（包括但不限于本合同期限顺延、续签、暂时中止期间）均具有签订本合同的权利及具备履行本合同义务的资质和能力。

石首市金惠产业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 石首市农产品加工园深加工服务区(锅圈一期)项目工程总承包(EPC)（项目名称），已接受中国水产广州建港工程有限公司(联合体牵头人) & 中工武大设计集团有限公司(联合体成员)（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录及《发包人要求》等附件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；

(8) 其他合同文件。如：双方在履行合同过程中形成双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件等。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 2. 项目概况：

- (1) 工程名称：石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包(EPC)。
- (2) 工程地点：石首市经济开发区内。
- (3) 工程审批、核准或备案文号：2301-421081-04-01-625729。
- (4) 资金来源：自筹。

(5) 工程内容及规模：建农产品深加工服务区：建构筑占地面积约 56702 m<sup>2</sup>，总建筑面积 81207 m<sup>2</sup>；市政基础设施：新建市政道路两条：其中石首大道（建宁大道~沿堤路）全长约 700 米，红线宽 20 米；平十一路（金十四路~沿堤路）全长约 900 米，红线宽 20 米。





(5) 工程承包范围：石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）包括工程总承包企业对本项目的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、采购、施工、竣工验收、缺陷责任修补、工程移交、质保期内的保修工作等，并对承包工程的质量、安全、工期全面负责等招标人指定与该工程相关的工作内容，具体包括但不限于：

1) 勘察设计工作范围（包括但不限于）：本项目的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、竣工图编制、信息化设计及施工期设计现场服务等工作；2) 工程施工工作范围（包括但不限于）：根据审核通过的施工图完成建筑安装工程施工、竣工验收、移交和保修等，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；配合设备供应商土建预留、预埋及后续工作；3) 设备采购与安装范围（包括但不限于）：本工程项目施工所需的设备、材料的采购、安装、保管、调试等工作。

### 3. 签约合同价及合同价格形式

建安工程费：以财政评审金额为依据，按照石首市政府的相关文件规定和会议精神下降后乘以 99.58%。

勘察设计的：以财政评审金额为依据，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）标准的 40%。

合同价及价格形式以专用条款 17.1 为准。

4 承包人项目经理：蓝伟杰；设计负责人：王乾照；施工负责人：陈祥。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计质量达到国家相关验收规范合格标准，施工质量达到合格工程要求标准。

6. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作日期：2023 年 5 月 15 日，实际开始工作日期按照本合同签订之日为准。工期总日历天数为 365 日 日历天。

9. 本协议自双方签名盖章之日起生效。本协议一式 拾贰 份，发包人执 肆 份，承包人联合体双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本合同于 2023 年 6 月 4 日 在 石首市经济开发区 签订。

（以下无正文）



(此页无正文)

发包人: (盖章)

石首市水务局

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91421081MA8PU36H96

地址: 石首经济开发区金平工业园创新创业中心三楼

邮政编码: 434400

法定代表人: 周到

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 13277361668

传真: 0716-7213339

开户银行: 湖北银行石首支行

账号: 13190220000000268

承包人: (联合体牵头人) (盖章)

中国水产广州建港工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101190651903A

地址: 广州市海珠区小港路 124 号

邮政编码: 510220

法定代表人: 胡立斌

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-89036160

传真: 020-89036756

开户银行: 中国建设银行广州海珠支行

账号: 44001430401050191880

承包人: (联合体成员) (盖章)

中工武大设计集团有限公司

统一社会信用代码: 914201001776756010

地址: 武汉市东湖高新光谷金融港 B9 栋

邮政编码: 430070

法定代表人: 李泰来

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行武汉武昌支行

账号: 127905642410701



湖北省建设工程勘察文件

# 联合审查意见书



仅供投标项目使用

82db7326a6de4781bfd726e1ff436ed8-20250220165825671



湖北省建设工程  
勘察文件施工图审查合格书

合格书编号：421022202312040101-CJ-014

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，本工程建设单位报送的勘察设计文件经本审查机构施工图审查合格。

图审机构法定代表人（签章）

谢丽华

图审机构（盖章）： 湖北兴联建设工程咨询有限公司

2023 年 12 月 12 日







工程名称	石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目		
工程地址	石首市工业园石首大道北延伸段		
工程类别	建筑工程勘察		
工程规模	小型		
建设单位	石首市金惠产业发展有限公司		
勘察单位	中工武大设计集团有限公司		
勘察企业资质等级	甲级	企业证书编号	B242000332
勘察项目负责人	崔红军	工程勘察等级	乙级
主要建设内容/工程特征及技术指标	总建筑面积（m <sup>2</sup> ） 80533.13 项目位于石首市工业园石首大道北延伸段，建筑面积 80533.13 平方米		
备注	无		
各相关专业审查人（签章）	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名：余余平安</div> <div>注册号：17042-AY006</div> <div>有效期：至2025年6月</div> <div></div>		
技术负责人（签章）：	<div>周</div> <div></div> <div></div>		





## 工程概况表

序号	子项名称	地上层数	地下层数	建筑高度 (m)	跨度	吊车吨位	结构类型
1	小龙虾加工车间	2	0	15.7	10.0	0	框架结构
2	综合车间	2	0	15.1	13.0	0	框架结构
3	水处理室、地埋消防泵房和消防水池	1	1	3.6	8.9	0	框架结构
4	宿舍楼一及食堂	4	0	14.7	7.4	0	框架结构
5	宿舍楼二	4	0	14.7	7.4	0	框架结构
6	研发中心	4	0	17.7	8.9	0	框架结构
7	冷库一	1	0	14.37	22.1	0	框架结构 +轻型屋面梯形钢屋架
8	冷库二	1	0	14.07	22.1	0	框架结构 +轻型屋面梯形钢屋架
9	污水处理室	1	1	6.2	7.4	0	框架结构
10	门房一、门房二	1	0	3.6	6.8	0	框架结构
11	锅炉房、卫生间	1	0	8.7	7.0	0	框架结构



湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

联合审查意见书



仅供投标项目使用

82db7326a6de4781bfd726e1ff436ed8-202502201650100333001716



## 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查意见书

合格书编号：421022202312040101-CJ-014

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防工程,绿色建筑,建筑节能)经本审查机构审查合格。（符合绿色建筑标准基本级星要求）。

图审机构法定代表人（签章）

谢丽华

图审机构（盖章）：湖北兴联建设工程咨询有限公司

2023 年 12 月 12 日







工程名称	石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目		
工程地址	石首市工业园石首大道北延伸段		
建设单位	石首市金惠产业发展有限公司		
勘察单位	中工武大设计集团有限公司	勘察企业资质等级	工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级
勘察合格书编号	421022202312040101-CJ-014		
设计单位	中工武大设计集团有限公司	设计企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
设计单位项目负责人	王乾照	设计单位证书编号	A242000332
备注	无		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈立 注册号：17042-009 有效期至：2025年09月		设计专业	设计人员
建筑		建筑	黄思、张珂、张毅、王冬、王振宇
中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：周为兵 注册号：17042-S010 有效期至：2026年06月		结构	石东辉、周斌、孟珂、张尧栩、吴平安
给排水		给排水	滕国先、王潇潇、杨迅
中华人民共和国注册公用设备工程师（给排水） 姓名：陈伟 注册号：17042-CS006 有效期至：2024年12月		电气	罗云亮、张宁、熊战舰
暖通		暖通	杨思思、杨梦军
技术负责人（签章）： 中华人民共和国注册电气工程师（供配电） 姓名：咸奎玲 注册号：17042-DG005 有效期至：2025年6月		中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调） 姓名：孙静 注册号：17042-CN005 有效期至：2025年12月	



## 工程概况表

工程性质	新建									
工程规模	小型									
工程类型	房屋建筑工程									
主要建设内容	小龙虾加工车间、综合车间、两栋冷库、研发中心、两栋宿舍（含2层食堂）及五栋配套用房。									
主要使用功能	厂房、冷库、宿舍、办公									
本次送审投资额（万元）	27000		是否含勘察设计		是					
本次送审总建筑面积（m²）	80533.13		本次送审地上面积（m²）		80308.64					
本次送审地下面积（m²）	224.49		是否含装配式建筑设计		否					
是否绿色建筑	是		绿色建筑面积（m²）		11950.82					
抗震设防烈度	6度		是否抗震设防专项论证		否					
是否含人防设计	否		是否含消防设计		是					
人防面积（m²）	无		人防工程等级		无					
人防用途（战时）	无		人防用途（平时）		无					
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积（m²）		高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	小龙虾加工车间	2	0	34216.94	0	15.7	框架结构	预应力高强混凝土管桩基础	丙类	二级
2	综合车间	2	0	20121.74	0	15.1	框架结构	预应力高强混	丙类	二级



	(4)							凝土管 桩基础		
3	水处理 室、地理 消防泵 房和消 防水池	1	1	39.94	224.49	3.6	框架结 构	平板式 筏板基 础	单层 民建	一级
4	宿舍楼 一及食 堂	4	0	5146.03	0	14.7	框架结 构	预应力 高强混 凝土管 桩基础	多层 民建	二级
5	宿舍楼 二	4	0	4607.05	0	14.7	框架结 构	预应力 高强混 凝土管 桩基础	多层 民建	二级
6	研发中 心	4	0	2197.74	0	17.7	框架结 构	预应力 高强混 凝土管 桩基础	多层 民建	二级
7	冷库一	1	0	5467.04	0	14.37	框架结 构+轻 型屋面 梯形钢 屋架	预应力 高强混 凝土管 桩基础	丙类	二级
8	冷库二	1	0	7008.64	0	14.07	框架结 构+轻 型屋面 梯形钢 屋架	预应力 高强混 凝土管 桩基础	丙类	二级
9	污水处 理室	1	1	663.02	0	6.2	框架结 构	桩筏基 础	戊类	二级
10	门房一、 门房二	1	0	100.5	0	3.6	框架结 构	独立基 础	单层 民建	二级
11	锅炉房、 卫生间	1	0	740	0	8.7	框架结 构	预应力 高强混 凝土管 桩基础	丁类	二级



设计业绩

## 中标通知书

招标编号：JZJL-202111FJ-054001001

中工武大设计集团有限公司：

你方于2021年12月17日所递交的监利市中医医院传染病大楼和中西结合综合楼新建工程深化设计及施工图设计项目监利市中医医院传染病大楼和中西结合综合楼新建工程深化设计及施工图设计勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4426000.00元

勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：30日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目负责人：王乾照

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到监利市中医医院（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要







招标人/招标代理:监利市中医医院(盖单位章)

法定代表人:熊晖(签字)

2021年12月24日

备注:空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

仅供投标项目使用  
82db7326a6de4781bfd726e1ff436ed8-20250220165825671



# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 监利市中医医院传染病大楼和中西医结合综合楼

新建工程深化设计及施工图设计项目

工 程 地 点: 湖北省荆州市监利市

合 同 编 号: ZA-2021J058-W

设计证书等 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 监利市中医医院

设 计 人: 中工武大设计集团有限公司

签 订 日 期: 2021年12月27日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：监利市中医医院

设计人：中工武大设计集团有限公司

发包人委托设计人承担 监利市中医医院传染病大楼和中西医结合综合楼新建工程深化设计及施工图设计项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (亿元)	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图		
1	一期工程	-1~16	66596			√		442.6
合计								442.6
说明	说明：一期工程含传染病大楼A（4388m <sup>2</sup> ）、传染病大楼B（18643m <sup>2</sup> ）、中西医结合综合楼（34810m <sup>2</sup> ）、食堂员工文化活动中心（2435m <sup>2</sup> ）、动力中心（2197m <sup>2</sup> ）、地下室（4132m <sup>2</sup> ），设计内容包括：建筑、结构、电气、给排水、暖通空调、室内精装修、人防工程、建筑智能化、室外景观（围墙、门房、内部道路、绿化）、泛光照明、污水处理、医用气体、气动物流、抗震支架、基坑支护、消防工程、土方工程、绿色建筑、节能工程、幕墙、室外管线综合、与现有基础设施（水、电、路、网路、通讯等）的接驳设计等，包括但不限于以上专项设计。							

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计成果（电子档）	1	可研开始前	
2	地形图（DWG格式）、规划设计条件	1	可研开始前	
3	招标文件	1	方案开始前	





发包人：监利市中医医院

设计人：中工武大设计集团有限公司

发包人委托设计人承担 监利市中医医院传染病大楼和中西医结合综合楼新建工程深化设计及施工图设计项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (亿元)	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图		
1	一期工程	-1~16	66596			√		442.6
合计								442.6
说明	说明：一期工程含传染病大楼A（4388m <sup>2</sup> ）、传染病大楼B（18643m <sup>2</sup> ）、中西医结合综合楼（34810m <sup>2</sup> ）、食堂员工文化活动中心（2435m <sup>2</sup> ）、动力中心（2197m <sup>2</sup> ）、地下室（4132m <sup>2</sup> ），设计内容包括：建筑、结构、电气、给排水、暖通空调、室内精装修、人防工程、建筑智能化、室外景观（围墙、门房、内部道路、绿化）、泛光照明、污水处理、医用气体、气动物流、抗震支架、基坑支护、消防工程、土方工程、绿色建筑、节能工程、幕墙、室外管线综合、与现有基础设施（水、电、路、网路、通讯等）的接驳设计等，包括但不限于以上专项设计。							

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计成果（电子档）	1	可研开始前	
2	地形图（DWG格式）、规划设计条件	1	可研开始前	
3	招标文件	1	方案开始前	





修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

#### 6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是: 国家及地方现行规范、规程、标准

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

### 第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按7.1条规定支付设计费。





7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

## 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第二种方式解决:(一)提交仲裁委员会仲裁;(二)依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式8份,发包人4份,设计人4份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。



8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12其他约定事项：

1. 不需要图审的设计变更不额外收取设计费。

2. 对于甲方提出的现场技术服务要求，乙方需要在24小时内响应，如不响应每次扣除设计费贰万元。

3. 未尽事宜，另行约定。

以下空白

发包人名称：

监利市中医医院

(盖章)

设计人名称：

中工武大设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

市内汇款行号：

全国联行行号：

纳税人识别号：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

市内汇款行号：

全国联行行号：

纳税人识别号：

备 案 号：

备案日期： 2021 年 12 月 28 日

备 案 号：

备案日期： 年 月 日



李 磊

招商银行武汉分行武昌支行  
127905642410701



湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

# 联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省公安厅 监制  
湖北省人民防空办公室





## 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4210232206160201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防工程,绿色建筑,建筑节能)经本审查机构审查合格。(符合绿色建筑标准一星要求)。



图审机构法定代表人（签章）：



图审机构（盖章）：湖北图工工程咨询有限公司





2022 年 06 月 16 日

工程名称	监利县中医院传染病大楼新建工程		
工程地址	监利大道与子胥河、楚天大道交汇处		
建设单位	监利市中医医院		
勘察单位	建勘勘测有限公司	勘察企业资质等级	工程勘察专业类（工程测量、岩土工程）（勘察，设计，物探测试检测监测））甲级
勘察合格书编号	4210232206060101-TX-001		
设计单位	中工武大设计集团有限公司	设计企业资质等级	甲级
设计单位项目负责人	高鹏	设计单位证书编号	A242000332
备注	传染病楼 A4806.87m <sup>2</sup> ；传染病楼 B 地上 17699.97m <sup>2</sup> 、地下 2110.7m <sup>2</sup> ；出地面楼梯 24.44m <sup>2</sup>		



审查专业	审查人员（签章）	设计专业	设计人员
建筑	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：范志鹏 注册号：17049-005 有效期：至2024年5月	建筑	张毅、蒋宇欣
结构	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王克宇 注册号：17049-S007 有效期：至2024年12月	结构	石东辉、杨子豪
给排水	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：晏浩 注册号：17049-CS003 有效期：至2024年12月	给排水	龚松
暖通	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名：刘喻石 注册号：17049-CN002 有效期：至2023年6月	暖通	杨梦军、王远锋
电气	中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名：黄桂兰 注册号：17049-DG003 有效期：至2023年6月	电气	尹萌、胡匆
技术负责人（签章）：王克宇			

## 工程概况表

工程性质	新建
------	----



工程规模		中型								
工程类型		公共建筑								
主要内容		传染病楼 A, 传染病楼 B								
主要使用功能		医院: 门急诊 1500 人次/日 (全院区), 本期病床位 600 床 (其中中西结合综合楼 300 床、传染病 A 楼 80 床、传染病 B 楼 200 床)。								
总投资 (万元)		21000.0		本次送审投资额 (万元)		21000.0				
本次送审总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		24641.98		本次送审地上面积 (m <sup>2</sup> )		22531.28				
本次送审地下面积 (m <sup>2</sup> )		2110.7		是否含装配式建筑设计		否				
是否绿色建筑		是		绿色建筑面积 (m <sup>2</sup> )		22531.28				
抗震设防烈度		6 度		是否抗震设防专项论证		否				
是否含人防设计		是		是否含消防设计		是				
人防面积 (m <sup>2</sup> )		2717.0		人防工程等级		6 级				
人防用途 (战时)		人员掩蔽		人防用途 (平时)		地下停车场				
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> )		高度或埋深 (m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	传染病楼 A	3	0	4806.87	0	15.45	框架结构	桩基础	/	
2	传染病楼 B	11	1	17699.97	2110.7	46.4	框架-剪力墙结构	桩基础	/	





湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

# 联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅

湖北省公安厅 监制

湖北省人民防空办公室



## 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4210232206300201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防工程,绿色建筑,建筑节能)经本审查机构审查合格。(符合绿色建筑标准一星要求)。



图审机构法定代表人(签章)

图审机构(盖章):



2022 年 07 月 04 日

工程名称	监利县中医院中西医结合综合楼新建工程		
工程地址	监利大道与子胥河、楚天大道交汇处		
建设单位	监利市中医医院		
勘察单位	建勘勘测有限公司	勘察企业资质等级	工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级
勘察合格书编号	4210232206140101-TX-001		
设计单位	中工武大设计集团有限公司	设计企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
设计单位项目负责人	高鹏	设计单位证书编号	A242000332
备注	无		
审查专业	审查人员（签章）	设计专业	设计人员



建筑	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何长虹 注册号: 17048-001 有效期至: 2024年5月9日	建筑	王振宇、肖全志、姜海燕
结构	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 刘敏敏 注册号: 17048-S006 有效期至: 2022年12月31日	结构	吴平安、江阳、齐迹、杨子豪
给排水	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 谢志富 注册号: 17048-CS003 有效期至: 2023年6月	给排水	龚松、滕国先、王潇潇
暖通	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名: 唐万兵 注册号: 17048-CN002 有效期至: 2024年12月31日	暖通	马英子、杨思思、王远锋
电气	中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名: 吴京丰 注册号: 17048-CS001 有效期至: 2022年12月31日	电气	胡匆、罗云亮、尹萌
技术负责人(签章): 刘春波			

## 工程概况表

工程性质	新建
工程规模	大型





工程类型		公共建筑								
主要建设内容		本设计主要包括中西医结合综合楼、食堂/员工文化活动中心、放疗中心、能源动力中心、配电房、生活垃圾暂存/污水处理站、医疗固体废物暂存、门房、液氧设备房工程。								
主要使用功能		医院：门急诊 1500 人次/日（全院区），本期病床位 600 床（其中中西医结合综合楼 300 床、传染病 A 楼 80 床、传染病 B 楼 200 床）。								
总投资（万元）		19000.0		本次送审投资额(万元)		19000.0				
本次送审总建筑面积（m <sup>2</sup> ）		45845.51		本次送审地上面积（m <sup>2</sup> ）		43522.28				
本次送审地下面积（m <sup>2</sup> ）		2323.23		是否含装配式建筑设计		否				
是否绿色建筑		是		绿色建筑面积（m <sup>2</sup> ）		43522.28				
抗震设防烈度		6 度		是否抗震设防专项论证		否				
是否含人防设计		否		是否含消防设计		是				
人防面积(m <sup>2</sup> )		2717.0		人防工程等级		6 级				
人防用途(战时)		人员掩蔽		人防用途(平时)		地下停车场				
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积（m <sup>2</sup> ）		高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	中西医结合综合楼	16	1	37971.56	2073.11	71.9	框架一剪力墙结构	桩基础	/	一级
2	食堂/员工文化活动中心	2	0	2451.55	0	9.9	框架结构	桩基础	/	二级



3	放疗中心 (4)	1	0	924.16	0	5.7	框架结构	桩基础	/	二级
4	能源动力中心	1	0	1612.59	0	6	框架结构	桩基础	丁类	二级
5	医疗固体暂存	1	0	59.4	0	6.15	框架结构	独立基础	/	二级
6	生活垃圾暂存/污水处理站	1	1	250.12	250.12	6.15	框架结构	筏板基础	/	二级
7	液氧设备房	1	0	21.6	0	5.2	框架结构	独立基础	/	二级
8	门房 1	1	0	60.82	0	3.75	框架结构	独立基础	/	二级
9	门房 2	1	0	10.62	0	3.75	框架结构	独立基础	/	二级
10	门房 3	1	0	10.62	0	3.75	框架结构	独立基础	/	二级
11	配电房	1	0	149.24	0	5.2	框架结构	独立基础	/	二级

## 施工业绩

中标结果公示官网截图



武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

系统首页 交易动态 行业动态 评标结果公示 下载中心 常见问题 互动交流 专家信用 关于我们

您当前的位置: 首页>>中标结果公告>>详情

**中标结果公告**

**中标信息**

项目名称:	武汉人工智能计算中心项目工程总承包 (EPCO)
标段:	1
中标单位:	北京神州新桥科技有限公司,上海建筑设计研究院有限公司,中商建投建设有限公司
中标价格:	41201.3818
价格币种:	人民币
价格单位:	万元
发布时间:	2021-01-04 08:39:20

**公示内容**

中标结果公示官网链接:

<https://www.whzbtb.com/V2PRTS/WinBidBulletinInfoDetail.do?id=202101040839191362>



武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

# 中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制





致北京神州新桥科技有限公司、中商建投建设有限公司、上海建筑设计研究院有限公司联合体

武汉光谷爱算有限公司的武汉人工智能计算中心项目工程总承包（EPCO），招标范围：包括但不限于本项目的初步设计、施工图设计、施工（含设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任修补及叁年的运营维护服务等，且满足所有建设功能需求的全部工作。主要建设内容包括信息化设备采购、预制模块化集装箱机房建设、配套工程等。于 2020 年 12 月 24 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价为：41201.3818 万元，其中：①设计费 135 万元，②人工智能设备及安装费用 38668.3818 万元；③数据中心楼建筑安装工程费 2198 万元；④暂列金 200 万元。总工期：180 日历天，其中：初步设计及施工图设计 30 日历天，土建施工和设备安装 60 日历天，软硬设备联调 10 日历天，试运行 80 日历天。设计质量标准：符合现行国家设计规范、有关政策法规和招标要求，施工质量标准：合格，项目负责人：范铁生，注册执业资格：建筑工程专业一级注册建造师。请接本通知后 30 日内到武汉光谷爱算有限公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 28 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 28 日





## 武汉人工智能计算中心项目工程总承包（EPC0） 合同

发包人（甲方）：武汉光谷爱计算有限公司

承包人（乙方）：北京神州新桥科技有限公司

上海建筑设计研究院有限公司

中商建投建设有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）武汉光谷爱计算有限公司

承包人（乙方）北京神州新桥科技有限公司（乙方1）

上海建筑设计研究院有限公司（乙方2）

中商建投建设有限公司（乙方3）

（“乙方1”、“乙方2”、“乙方3”以下合称为“乙方”或“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人、承包人（以下简称双方）就武汉人工智能计算中心项目工程总承包（EPCO）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：武汉人工智能计算中心项目工程总承包（EPCO）

工程批准、核准或备案文号：武新管政务（2020）179号

工程内容及规模：武汉人工智能计算中心项目总用地面积约7500平方米，计容总建筑面积约2300平方米。主要建设内容包括信息化设备采购、预制模块化集装箱机房建设、配套工程等。

工程所在省市详细地址：本项目位于东湖高新区科学岛起步区，韩杨路以东、未来一路以西、科技四路以北。

工程承包范围：包括但不限于本项目的初步设计、施工图设计、施工（含设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任修补、保修及叁年的运营维护服务等，且满足所有建设功能需求的全部工作。主要建设内容包括信息化设备采购、预制模块化集装箱机房建设、配套工程等。

工程总承包的服务范围包括：

#### 1、设计工作：

（1）所有工程的初步设计、施工图设计（包括但不限于基坑支护、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、人防、消防、燃气、电梯、装饰装修、钢结构、系统集成、用地红线范围内的室外市政配套及道路、零星工程等）、竣工图编制、取得施工图审查合格书，其中包括但不限于施工图设计审查（含抗震、节能审查及各专项审查）、施工图设计劳动安全卫生评审、防雷审查、消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查





工作。  
项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务。

2、施工及设备采购、安装工作：

包括但不限于临水、临电、基坑支护、土建、幕墙、装饰、给排水、强弱电、暖通、消防、监控、景观绿化及零星工程；宽带引入、开闭所、用地红线范围内的室外市政配套道路、管网；为达到本项目功能要求的自红线范围外最近电源点和水源点引进的供水、供电；设备采购与安装、系统集成、软硬设备联调。

3、运营维护服务工作：

负责项目竣工验收后叁年的运营维护工作。包括但不限于服务上市、客户拓展、营销推广、渠道管理、技术支持、签约订购、支付结算、业务开通、存量经营、客户挽留、伙伴管理、产业合作、解决方案孵化等运营工作、整体数据中心及设备运行维护。

4、满足工程竣工验收需求，同时完成 EPCO 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的相关检测检验工作。

5、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPCO 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、运营专业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。

6、EPCO 总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

7、配合发包人完成 EPCO 总承包范围内的所有建设许可报批报建工作，直至取得竣工验收备案证书的所有工作。

8、本工程项目所涉及的监理、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。

二、主要日期

本项目工期：180 日历天。

开工日期：合同签订之日起

三、工程质量标准

工程设计质量标准：合格，符合现行国家设计规范、有关政策法规和招标要求。

工程施工质量标准：合格，符合现行国家施工规范、有关政策法规和招标要求。

四、合同价格和付款货币

1、签约价格（合同暂定价格）为人民币（大写）：肆亿壹仟贰佰零壹万叁仟捌佰





壹拾捌元整（小写金额：¥12,013,818.00 元）。其中：

（1）设计费：人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（小写：¥1,350,000.00 元），暂  
定不含税金额 1273584.91 元，增值税额 76415.09 元，增值税税率为 6%；

（2）数据中心楼建筑安装工程费：人民币（大写）贰仟壹佰玖拾捌万元整（小写：  
¥21,980,000.00 元），暂定不含税金额 20165137.61 元，增值税额 1814862.39 元，增值  
税税率为 9%；

（3）人工智能设备及安装费：人民币（大写）叁亿捌仟陆佰陆拾捌万叁仟捌佰壹拾捌  
元整（小写：¥386,683,818.00 元），暂定不含税金额 342198069 元，增值税额 44485749  
元，增值税税率为 13%；

（4）暂列金额：人民币（大写）贰佰万元整（小写：¥2,000,000.00 元），按实际  
发生内容开具相应税率的增值税专用发票。

2、若合同价格中包含其他税种类别的项目，则分别开具相应税率的增值税专用发票。

3、如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调  
整。

4、若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价  
同步调整。

## 五、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章后生效

发包人（甲方）：

武汉光谷爱计算有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：\_\_\_\_\_



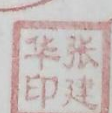
承包人（乙方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区





项目经理: 范伟

施工单位 (4)

2022年10月28日



(公章)

2022年10月28日

项目负责人: 黄伟



(公章)

2022年10月28日

项目负责人: 熊军



(公章)

2022年10月28日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉人工智能计算中心(全部自用)-1#数据中心机房

建设单位: 武汉光谷爱计算有限公司

项目负责人(签名): 熊军

2022年10月28日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉人工智能计算中心(全部自用)-1#数据中心机房		工程地址	东湖新技术开发区佛祖岭以东, 科技四路以北	
工程规模	45235.9 996万元	结构形式	钢架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2113.15m <sup>2</sup> ; 地上2层; 地下/层(其中人防地下室/ m <sup>2</sup> )				
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中南建设建设有限公司	监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2020年12月28日	竣工验收日期	2022年10月28日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程建筑面积为 2113.15 m <sup>2</sup> ; 建筑高度为 11.16 米; 基础类型为独立基础。现已完成设计与合同约定的内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种建设手续, 质量上严格执行国家相关标准, 根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准; 认真履行工程合同所规定的责任和义务, 真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好的效果, 工程质量总体达到国家相关验收标准, 验收合格。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织, 五方参建主体严格按照相关验收标准规范, 实地查验工程质量, 查阅工程档案; 质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。	
单位工程竣工验收结论意见	参建各方验收意见一致, 均同意竣工验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: 陈川峰  (公章) 2022年10月28日
	设计单位	项目负责人: 王李  (公章) 2022年10月28日





建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉人工智能计算中心-2#配电房  
建设单位: 武汉光谷爱计算有限公司  
项目负责人(签名): 倪平

2022年10月29日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

施工单位	项目经理: 范钦生 2022年10月26日
监理单位	项目负责人: [Signature] 2022年10月26日
建设单位	项目负责人: 倪平 2022年10月28日

工程名称	武汉人工智能计算中心-2#		工程地址	东湖新技术开发区韩杨路以东, 科技四路以北	
工程规模	361.417 5万元	配电房	工程类别	框架	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 113.05m <sup>2</sup> ; 地上1层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	中南勘察设计工程有限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中南建设建设有限公司	监理单位	北京东方华大建设监理有限公司		
开工日期	年 月 日	竣工日期	2020年12月28日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程建筑面积为 113.05 m<sup>2</sup>; 建筑高度为 5 米; 基础类型为条形基础。现已完成设计与合同约定的内容。</p>				
建设单位	<p>本项目在建设过程中按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种建设手续, 质量上严格执行国家相关标准, 根据本项目建设过程中执行情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量和环境等各个环节作出总体评价	<p>勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和强制性标准; 认真履行工程合同所规定的责任和义务, 实事求是地作出验收结论。工程质量符合工程强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好的效果, 工程质量总体达到国家相关验收标准, 验收合格。</p>				

竣工验收程序及组成形式	<p>本工程的竣工验收由建设单位组织, 五方参建主体严格按照验收标准规范, 实地查验工程质量, 查阅工程档案; 质量监督机构对验收过程进行了监督。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>参建各方验收意见一致, 均同意竣工验收合格。</p>	
竣工验收意见	<p>项目负责人: 陈公峰</p> <p>勘察单位: 上海建筑设计研究院有限公司</p> <p>2022 年 06 月 26 日</p>	<p>项目负责人: 王李</p> <p>设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司</p> <p>2022 年 06 月 28 日</p>





建设工程竣工验收报告

工程名称： 武汉人工智能计算中心-3#水泵房  
建设单位： 武汉光谷爱计算有限公司  
项目负责人（签名）： 徐军

2022年10月28日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

项目经理： 范钦生	施工单位
项目负责人： 高伟	监理单位
项目负责人： 徐军	建设单位



工程名称	武汉人工智能计算中心-3#		工程地址	东湖新技术开发区韩杨路以东, 科技四路以北	
工程规模	402.582 9万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 573.46m <sup>2</sup> ; 地上1层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	中南勘察设计工程有 限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中南建设建设有限公 司	监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2020年12月28日	竣工日期	2021年10月24日
工程概况及变更设计与合同约定内容情况	本工程建筑面积为 573.46m <sup>2</sup> ; 建筑高度为 5.8 米; 基础类型为筏板基础。现已完成设计与合同约定的内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	本项目在建设过程中按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种建设手续, 质量上严格执行国家相关标准。根据本项目建设过程中执行情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、设备管理、安装质量和各环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准; 认真履行工程合同所规定的责任和义务, 真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准 and 设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好的效果, 工程质量总体达到国家相关验收标准, 验收合格。				

竣工验收内容 及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织, 五方参建主体严格按照相关验收标准规范, 实地查验工程质量, 查阅工程档案; 质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行监督。(4)	
单位工程竣工验收结论意见	参建各方验收意见一致, 均同意竣工验收合格。	
竣工验收意见	项目负责人: 陈川峰 勘察单位: 上海勘测工程技术有限公司 监理单位: 北京东方华太建设监理有限公司 设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司	年 月 日



(6) 参照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》中的施工实施方案部分的内容，提供评审所需要的资料。

(一) 项目管理团队

(二) 施工部署

(三) 施工平面布置

(四) 施工总进度计划

(五) 主要施工方案

(六) EPC 项目管理方案

(七) 质量管理措施

(八) 安全文明施工措施

(九) 绿色施工措施





## (一) 项目管理团队

设计负责人

使用有效期:2024年10月22日  
-2025年04月20日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王乾照

性 别:男

出生日期:1982年07月05日

注册编号:2015420112

聘用单位:中工武大设计集团有限公司

注册有效期:2023年06月12日-2025年06月11日



主任



王乾照

个人签名:

签名日期:

王乾照 2024.10.23 发证日期:2023年06月12日







本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 1098994



姓名: 王乾照  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: T0002016214864  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2016-3-14  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑设计(建筑学)  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2015-11-23  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办(2016) 63 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省工程技术(东湖高新区)高级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





单位参保险种	企业养老	缴费总人数	326			
参保所属地	(4) 武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王乾照		10045137738	202411	202501	实缴到账
2	陈超		10003519203	202411	202501	实缴到账
3	查旭		10051500472	202411	202501	实缴到账
4	饶理		10053116701	202411	202501	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0214 1051 53Z5 JCS4



## 湖北省勘察设计成果咨询评价

# 证书

专业类别：公共建筑设计

项目名称：武汉大学工学部第一教学楼重建项目

完成单位：中工武大设计集团有限公司

完成人员：李志勇、王乾照、查旭、高鹏、张坛  
马英子、龚松、王海鹏、张强

经综合评价，该项目达到二等设计成果水平。

湖北省勘察设计协会  
2021年6月





设计负责人业绩



## 中标通知书

招标编号：JZJL-202111FJ-054001001

中工武大设计集团有限公司：

你方于2021年12月17日所递交的监利市中医医院传染病大楼和中西结合综合楼新建工程深化设计及施工图设计项目监利市中医医院传染病大楼和中西结合综合楼新建工程深化设计及施工图设计勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4426000.00元

勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：30日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目负责人：王乾照

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到监利市中医医院（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要





招标人/招标代理:监利市中医医院(盖单位章)

法定代表人:熊晖(签字)

2021年12月24日

备注:空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

仅供投标项目使用  
82db7326a6de4781bfd726e1ff436ed8-20250220165825671



# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 监利市中医医院传染病大楼和中西结合综合楼

新建工程深化设计及施工图设计项目

工 程 地 点: 湖北省荆州市监利市

合 同 编 号: ZA-2021J058-W

设计证书等 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 监利市中医医院

设 计 人: 中工武大设计集团有限公司

签 订 日 期: 2021年12月27日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局





发包人：监利市中医医院

设计人：中工武大设计集团有限公司

发包人委托设计人承担 监利市中医医院传染病大楼和中西医结合综合楼新建工程深化设计及施工图设计项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (亿元)	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图		
1	一期工程	-1~16	66596			√		442.6
合计								442.6
说明	说明：一期工程含传染病大楼A（4388m <sup>2</sup> ）、传染病大楼B（18643m <sup>2</sup> ）、中西医结合综合楼（34810m <sup>2</sup> ）、食堂员工文化活动中心（2435m <sup>2</sup> ）、动力中心（2197m <sup>2</sup> ）、地下室（4132m <sup>2</sup> ），设计内容包括：建筑、结构、电气、给排水、暖通空调、室内精装修、人防工程、建筑智能化、室外景观（围墙、门房、内部道路、绿化）、泛光照明、污水处理、医用气体、气动物流、抗震支架、基坑支护、消防工程、土方工程、绿色建筑、节能工程、幕墙、室外管线综合、与现有基础设施（水、电、路、网路、通讯等）的接驳设计等，包括但不限于以上专项设计。							

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计成果（电子档）	1	可研开始前	
2	地形图（DWG格式）、规划设计条件	1	可研开始前	
3	招标文件	1	方案开始前	





**第四条** (4) 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑优化设计方案	4	初设资料提交后15天	所有设计文件资料须在2022年3月18日前完成
2	室内设计方案	4	初设资料提交后15天	
3	全套施工图设计文件	10	方案通过后30天	
4	电子文件 (仅提供PDF文件)	1	与图纸同步提交	

**第五条** 本合同设计收费为肆佰肆拾贰万陆千元整人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	88.52	合同签订后7天内
第二次付费	10%	44.26	优化设计方案通过后7天内
第三次付费	30%	132.78	施工图审查完成后7天内
第四次付费	20%	88.52	项目开工后7天内或者2022年8月31日前
第五次付费	10%	44.26	项目主体竣工后7天内或者2023年12月31日前
第六次付费	5%	22.13	项目试运营后7天内 (如未竣工提前交付使用情况下)
第七次付费	5%	22.13	项目竣工验收后7天内
合计	100%	442.6万元	(大写: 肆佰肆拾贰万陆千元整)

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

**第六条 双方责任**

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限15天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

- 6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大





修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

#### 6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是: 国家及地方现行规范、规程、标准

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

### 第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按7.1条规定支付设计费。





7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

## 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第二种方式解决:(一)提交仲裁委员会仲裁;(二)依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式8份,发包人4份,设计人4份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。





8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12其他约定事项：

1. 不需要图审的设计变更不额外收取设计费。

2. 对于甲方提出的现场技术服务要求，乙方需要在24小时内响应，如不响应每次扣除设计费贰万元。

3. 未尽事宜，另行约定。

以下空白

发包人名称：

监利市中医医院

(盖章)

设计人名称：

中工武大设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

市内汇款行号：

全国联行行号：

纳税人识别号：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

市内汇款行号：

全国联行行号：

纳税人识别号：

备 案 号：

备案日期：2021年12月28日

备 案 号：

备案日期： 年 月 日



湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

# 联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅

湖北省公安厅 监制

湖北省人民防空办公室



## 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4210232206160201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防工程,绿色建筑,建筑节能)经本审查机构审查合格。(符合绿色建筑标准一星要求)。



图审机构法定代表人（签章）：



图审机构（盖章）：湖北图工程咨询有限公司







2022 年 06 月 16 日

工程名称	监利县中医院传染病大楼新建工程		
工程地址	监利大道与子胥河、楚天大道交汇处		
建设单位	监利市中医医院		
勘察单位	建勘勘测有限公司	勘察企业资质等级	工程勘察专业类（工程测量、岩土工程）（勘察，设计，物探测试检测监测））甲级
勘察合格书编号	4210232206060101-TX-001		
设计单位	中工武大设计集团有限公司	设计企业资质等级	甲级
设计单位项目负责人	高鹏	设计单位证书编号	A242000332
备注	传染病楼 A4806.87m <sup>2</sup> ；传染病楼 B 地上 17699.97m <sup>2</sup> 、地下 2110.7m <sup>2</sup> ；出地面楼梯 24.44m <sup>2</sup>		



审查专业	审查人员（签章）	设计专业	设计人员
建筑	<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名：范志鹏 注册号：17049-005 有效期：至2024年5月	建筑	张毅、蒋宇欣
结构	<b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名：王克宇 注册号：17049-S007 有效期：至2024年12月	结构	石东辉、杨子豪
给排水	<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</b> 姓名：晏浩 注册号：17049-CS003 有效期：至2024年12月	给排水	龚松
暖通	<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)</b> 姓名：刘喻石 注册号：17049-CN002 有效期：至2023年6月	暖通	杨梦军、王远锋
电气	<b>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</b> 姓名：黄桂兰 注册号：17049-DG003 有效期：至2023年6月	电气	尹萌、胡匆
技术负责人（签章）：王克宇			

## 工程概况表

工程性质	新建
------	----



工程规模		中型								
工程类型		公共建筑								
主要内容		传染病楼 A, 传染病楼 B								
主要使用功能		医院: 门急诊 1500 人次/日(全院区), 本期病床位 600 床(其中中西结合综合楼 300 床、传染病 A 楼 80 床、传染病 B 楼 200 床)。								
总投资(万元)		21000.0		本次送审投资额(万元)		21000.0				
本次送审总建筑面积(m <sup>2</sup> )		24641.98		本次送审地上面积(m <sup>2</sup> )		22531.28				
本次送审地下面积(m <sup>2</sup> )		2110.7		是否含装配式建筑设计		否				
是否绿色建筑		是		绿色建筑面积(m <sup>2</sup> )		22531.28				
抗震设防烈度		6 度		是否抗震设防专项论证		否				
是否含人防设计		是		是否含消防设计		是				
人防面积(m <sup>2</sup> )		2717.0		人防工程等级		6 级				
人防用途(战时)		人员掩蔽		人防用途(平时)		地下停车场				
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积(m <sup>2</sup> )		高度或埋深(m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	传染病楼 A	3	0	4806.87	0	15.45	框架结构	桩基础	/	
2	传染病楼 B	11	1	17699.97	2110.7	46.4	框架一剪力墙结构	桩基础	/	





湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

# 联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅

湖北省公安厅 监制

湖北省人民防空办公室



## 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4210232206300201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防工程,绿色建筑,建筑节能)经本审查机构审查合格。(符合绿色建筑设计标准一星要求)。



图审机构法定代表人(签章)

图审机构(盖章): 湖北建审工程咨询有限公司



2022 年 07 月 04 日

工程名称	监利县中医院中西医结合综合楼新建工程		
工程地址	监利大道与子胥河、楚天大道交汇处		
建设单位	监利市中医医院		
勘察单位	建勘勘测有限公司	勘察企业资质等级	工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级
勘察合格书编号	4210232206140101-TX-001		
设计单位	中工武大设计集团有限公司	设计企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
设计单位项目负责人	高鹏	设计单位证书编号	A242000332
备注	无		
审查专业	审查人员（签章）	设计专业	设计人员





建筑	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何长虹 注册号: 17048-001 有效期至: 2024年5月9日	建筑	王振宇、肖全志、姜海燕
结构	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 刘敏敏 注册号: 17048-S006 有效期至: 2022年12月31日	结构	吴平安、江阳、齐迹、杨子豪
给排水	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 谢志富 注册号: 17048-CS003 有效期至: 2023年6月	给排水	龚松、滕国先、王潇潇
暖通	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名: 唐万兵 注册号: 17048-CN002 有效期至: 2024年12月31日	暖通	马英子、杨思思、王远锋
电气	中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名: 吴京丰 注册号: 17048-CS001 有效期至: 2022年12月31日	电气	胡匆、罗云亮、尹萌
技术负责人(签章): 刘春波			

## 工程概况表

工程性质	新建
工程规模	大型



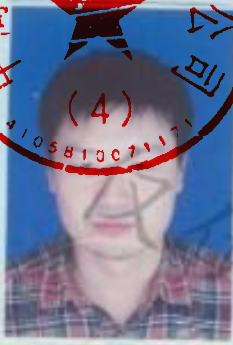
工程类型		公共建筑								
主要建设内容		本设计主要包括中西医结合综合楼、食堂/员工文化活动中心、放疗中心、能源动力中心、配电房、生活垃圾暂存/污水处理站、医疗固体废物暂存、门房、液氧设备房工程。								
主要使用功能		医院：门急诊 1500 人次/日（全院区），本期病床位 600 床（其中中西医结合综合楼 300 床、传染病 A 楼 80 床、传染病 B 楼 200 床）。								
总投资（万元）		19000.0		本次送审投资额(万元)		19000.0				
本次送审总建筑面积（m <sup>2</sup> ）		45845.51		本次送审地上面积（m <sup>2</sup> ）		43522.28				
本次送审地下面积（m <sup>2</sup> ）		2323.23		是否含装配式建筑设计		否				
是否绿色建筑		是		绿色建筑面积（m <sup>2</sup> ）		43522.28				
抗震设防烈度		6 度		是否抗震设防专项论证		否				
是否含人防设计		否		是否含消防设计		是				
人防面积(m <sup>2</sup> )		2717.0		人防工程等级		6 级				
人防用途(战时)		人员掩蔽		人防用途(平时)		地下停车场				
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积（m <sup>2</sup> ）		高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	中西医结合综合楼	16	1	37971.56	2073.11	71.9	框架一剪力墙结构	桩基础	/	一级
2	食堂/员工文化活动中心	2	0	2451.55	0	9.9	框架结构	桩基础	/	二级



3	放疗中心 (4)	1	0	924.16	0	5.7	框架结构	桩基础	/	二级
4	能源动力中心	1	0	1612.59	0	6	框架结构	桩基础	丁类	二级
5	医疗固体暂存	1	0	59.4	0	6.15	框架结构	独立基础	/	二级
6	生活垃圾暂存/污水处理站	1	1	250.12	250.12	6.15	框架结构	筏板基础	/	二级
7	液氧设备房	1	0	21.6	0	5.2	框架结构	独立基础	/	二级
8	门房 1	1	0	60.82	0	3.75	框架结构	独立基础	/	二级
9	门房 2	1	0	10.62	0	3.75	框架结构	独立基础	/	二级
10	门房 3	1	0	10.62	0	3.75	框架结构	独立基础	/	二级
11	配电房	1	0	149.24	0	5.2	框架结构	独立基础	/	二级



设计技术负责人



经本评审委员会评审

认定 陈 超 同志具备

高级工程师 任职资格。

姓 名： 陈 超

性 别： 男

身份证号：

工作单位： 中煤科工集团武汉设计研究院有限公司

证书编号： 2013-GJGCS-084

评审委员会盖章：



授予时间： 2013 年 8 月 1 日



中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 超

证书编号 S124201960

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0026149

发证日期 2012年11月27日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=00230316

济州航空又飞机故障

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈超

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	中工武大设计集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中工武大设计集团有限公司

证书编号：00752264

注册编号/执业印章号：42009407

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年01月09日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年01月09日

查看证书变更记录 (2)

一级注册结构工程师

注册单位：中工武大设计集团有限公司

证书编号：S124201960

电子证书编号：S20124201960

注册编号/执业印章号：4200033-S015

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (5)





单位参保险种	企业养老	缴费总人数	326			
参保所在地	(4) 武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王乾照		10045137738	202411	202501	实缴到账
2	陈超		10003519203	202411	202501	实缴到账
3	查旭		10051500472	202411	202501	实缴到账
4	饶理		10053116701	202411	202501	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0214 1051 53Z5 JCS4

建筑专业负责人



使用有效期: 2024年12月05日  
- 2025年06月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 饶理

性 别: 男

出生日期: 1975年11月17日

注册编号: 20124411121

聘用单位: 中工武太设计集团有限公司

注册有效期: 2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名:

饶理

签名日期: 2024.12.5

发证日期: 2024年05月10日





	专业名称: 建筑学 Professional Field
姓名: 饶理 Full Name	资格名称: 高级建筑师 Qualificational Title
身份证号: [Redacted] ID No.	批准时间: 2014年11月23日 Approval Date
管理号: A0302014200151 Administration No.	批准单位: 武汉市职改办 Approved by
发证日期: 2015年2月16日 Issue Date	批准文号: 武职任[2014]875号 Approval No.
	湖北省城市建设专业 评审组织: (武汉)高评会 Evaluation Organization



单位参保险种	企业养老	缴费总人数	326			
参保所属地	(4) 武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王乾照		10045137738	202411	202501	实缴到账
2	陈超		10003519203	202411	202501	实缴到账
3	查旭		10051500472	202411	202501	实缴到账
4	饶理		10053116701	202411	202501	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0214 1051 53Z5 JCS4



结构专业负责人



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1108471



姓名:

Full Name

身份证号

ID No.

管理号:

T0002020200152A

Administration No.

发证日期:

2020-03-31

Issue Date

专业名称:

建筑结构(工民建)

Professional Field

资格名称:

高级工程师

Qualificational Title

批准时间:

2019-12-04

Approval Date

批准单位:

湖北省职称改革工作领导小组办公室

Approved by

批准文号:

鄂职改办(2020)3号

Approval No.

评审组织:

湖北省工程技术(东湖高新区)高级职务评审委员会

Evaluation Organization







单位参保险种	企业养老	缴费总人数	326			
参保所在地	(4) 武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王乾照		10045137738	202411	202501	实缴到账
2	陈超		10003519203	202411	202501	实缴到账
3	查旭		10051500472	202411	202501	实缴到账
4	饶理		10053116701	202411	202501	实缴到账
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0214 1051 53Z5 JCS4

技术负责人



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

# 河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00239932

从事专业 建筑工程建造

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级  
(认定部门) 职称考核认定委员会

评审(认定)  
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 吴联鹏 性别 男

出生年月 1971.11

工作单位 驻马店市鑫鑫建筑有限公司

证书编号 B201909071601176

2020 年 4 月 1 日



82db7326a6de4781bfd726e1f436ed8-20250220165825671



表单验证号码:04709266d01924a385b8f13dd2aa



## 河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 412001841896

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称: 河南建投建设有限公司郑州分公司																									
姓名	吴顺鹏			个人编号	41170290072506		证件号码																		
性别	男			民族	汉族		出生日期	1971-11-22																	
参加工作时间	1995-11-01			参保缴费时间	1995-11-01		建立个人账户时间	1995-11																	
内部编号	000012			缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																	
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
199511-202412	2453.12	3812.56	36665.88	18571.50	61503.06	351	1																		
202501-至今	0.00	0.00	300.48	0.00	300.48	1	0																		
合计	2453.12	3812.56	36966.36	18571.50	61803.54	352	1																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
		170	170	185	206	240	240	263	284.4																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
310	400	400	600	600	600	710	848	957	1074.6																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1243.75	1461	1614.45	1900	2100	2300	2500	2800	2745	3197																
2022年	2023年	2024年																							
3517	3579	3600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	1997	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	2001	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2002	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2004	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2018	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	2019	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●											

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 41012025-01-16



质量负责人



从事专业	建筑工程				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会				
评审(认定) 通过时间	2020.12	姓名	朱二秀	性别	女
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	出生年月	1975.11	工作单位	中商建投建设有限公司
		证书编号	B202009070901255		2021 年 02 月 20 日





表单验证号码:2830dc60b461a37c95a746a39e9



## 河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 412001841896

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称: 河南建投建设有限公司郑州分公司																									
姓名	朱二秀			个人编号	41019990568061			证件号码																	
性别	女			民族	汉族			出生日期	1975-11-20																
参加工作时间	2010-05-01			参保缴费时间	2010-05-01			建立个人账户时间	2010-05																
内部编号				缴费状态	参保缴费			截止计息年月	2024-12																
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数	重复账户月数																	
	本金	利息	本金	利息																					
201005-202412	0.00	0.00	36678.27	17569.56	54247.83		174	0																	
202501-至今	0.00	0.00	300.48	0.00	300.48		1	0																	
合计	0.00	0.00	36978.75	17569.56	54548.31		175	0																	
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00		个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
							1323.8	1491.85	1638.95																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1777.05	2074	2281.4	2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	2745	2745	3197																
2022年	2023年	2024年																							
3517	3579	3600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	●	▲	▲	▲	●	●	●	▲	▲	●	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●
2016	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	2017	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●											

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 41012025-01-16





造价负责人

		姓名: 张永战													
		身份证号码: 													
		性 别: 男													
		专 业: 土木建筑													
		聘 用 单 位: 郑州鑫亿市政园林有限公司													
证书编号: 建[造]11174100006655		颁发机关印章: 													
初始注册日期: 2017 年 02 月 08 日		发 证 日 期: 2021 年 15 日													
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至:</td><td>有效期至:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至:</td><td>有效期至:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册:	第二次延续注册:														
有效期至:	有效期至:														
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日														
第三次延续注册:	第四次延续注册:														
有效期至:	有效期至:														
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日														
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位: 张永战</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td></td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>2022 年 4 月 22 日</td><td></td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				现聘用单位: 张永战	现聘用单位:		注册受理机关 公 章 年 月 日	2022 年 4 月 22 日		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
现聘用单位: 张永战	现聘用单位:														
	注册受理机关 公 章 年 月 日														
2022 年 4 月 22 日															
现聘用单位:	现聘用单位:														
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日														







表单验证号码: 202574016094b684105496970c36f



# 河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 412001841896

业务年度: 202501

单位: 元

单位名称: 河南建投建设有限公司郑州分公司											
姓名		张永战		个人编号		41019994149481		证件号码			
性别		男		民族		汉族		出生日期		1973-08-02	
参加工作时间		2016-10-01		参保缴费时间		2016-10-01		建立个人账户时间		2016-10	
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12	
个人账户信息											
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数	
		本金	利息	本金	利息						
201610-202412		0.00	0.00	24898.63	5908.66	30807.29		99	0		
202501-至今		0.00	0.00	300.48	0.00	300.48		1	0		
合计		0.00	0.00	25199.11	5908.66	31107.77		100	0		
欠费信息											
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00	
个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00					
个人历年缴费基数											
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年	
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年	
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年	
								2649.35		3057.45	
2022年		2023年		2024年							
3409		3579		3600							
个人历年各月缴费情况											
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
1992											
1994											
1996											
1998											
2000											
2002											
2004											
2006											
2008											
2010											
2012											
2014											
2016											
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-01-16



(7) 《参与编制投标文件人员名单》(按投标文件格式之格式 7)。

格式 7: 参与编制投标文件人员名单

参与编制投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
陈超	设计技术负责人	编制设计标投标文件		陈超
吴顺鹏	技术负责人	编制工程总承包实施方案投标文件、负责清样校对		吴顺鹏
王亚敏	专职安全员	负责打印及复印等		王亚敏

注: 参与编制标书所有人员名单应包括如编制设计标投标文件、编制工程总承包实施方案投标文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。



(8) 《拟投入本工程施工的主要机械设备配备表》(按投标文件格式之格式 8)

格式 8:



拟投入本工程施工的主要机械设备配备表

序号	设备名称	投入总数量	来源(自有/租赁)	备注
1	挖掘机	12 台	租赁	/
2	装载机	10 台	租赁	/
3	砼搅拌机	12 台	租赁	/
4	电焊机	16 台	租赁	/
5	钢筋调直机	12 台	租赁	/

注:

1、设备名称及要求数量由投标人视本工程具体情况结合招标人对本工程的具体要求自行配备。

2、为贯彻绿色发展理念,本项目应积极使用氢燃料电池泥头车等新能源工程车,要求投入的新能源工程车占投入的建筑垃圾自卸车(渣土车)总数比例不低于 40%,并确保使用的新能源工程车运出的土方数总数比例不低于 40%,否则按合同违约处理。

投标人(盖章): (主) 中商建投建设有限公司(成) 中  
武大设计集团有限公司  
法定代表人或授权代理人(签字或盖章): 卢楚彬  
日期: 2025 年 2 月 24 日



(9) 投标人认为需提交的资料。

## 格式 6: 工程总承包管理机构配备情况

### 工程总承包管理机构配备情况

序 号	姓 名	岗 位	职 称	职 称 证 书 或 资 格 证 书 编 号
勘 察 设 计 人 员				
1	王 乾 照	设计负责人	高级	1098994
2	陈 超	设计技术负责人	高级	2013-GJGCS-084
3	饶 理	建筑专业负责人	高级	00009835
4	查 旭	结构专业负责人	高级	1108471
5				
6				
7				
施 工 项 目 管 理 团 队				
8	吴顺鹏	技术负责人	高级	B201909071601176
9	朱二秀	质量负责人	高级	B202009070901255
10	张永战	造价负责人	无	建[造]11174100006655
11				
12				
13				
14				
.....				

备注:

1、“岗位”要求(除项目负责人和专职安全员外)由投标人根据上述岗位配备相应人员,投标单位根据项目情况在上述要求的岗位基础上可自行新增岗位和人员(新增岗位和人员由投标单位自主选择,不作强制要求)。投标人在投标登记时,应按《施工项目管理团队人员信息表》人员要求在交易系统中填写,表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分,将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行对比、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求,填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”;无职称证书或资格证书的,“职称证书或资格证书编号”栏填“无”;同时具备职称证书和资格证书的,“职称证书或资格证书编号”栏

填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

4、须提供项目管理团队成员投标截止时间前一个月（即 2024 年 11 月）成员在本单位（不含投标人的子公司，含分公司或分支机构）养老保险缴费证明。

82db7326a6de4781bfd726e1ff436ed8-20250220165825671





## 湖北省勘察设计成果咨询评价

# 证书

专业类别：公共建筑设计

项目名称：武汉大学工学部第一教学楼重建项目

完成单位：中工武大设计集团有限公司

完成人员：李志勇、王乾照、查旭、高鹏、张坛  
马英子、龚松、王海鹏、张强

经综合评价，该项目达到二等设计成果水平。

湖北省勘察设计协会  
2021年6月



## 投标保证金



### 申能财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证(函)

致：广州科瀚投资有限公司

鉴于广州科瀚投资有限公司接受中商建投建设有限公司于2025年02月24日参加项目编号JG2024-6961的水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计的施工总承包的投标，我公司同意承保并出具建设工程施工合同投标保证保险单，保险单号：6304937042160250000016，愿向你方提供如下保险保证。

一、上述保险单项下我公司承担的保证保险金额（最高限额）：人民币伍拾万元整（¥：500000.00元）。

上述保险单的保证保险金额将随投保人逐步履行合同项下义务或我司赔付而相应递减。

二、保险期限：自2025年01月10日零时起至2025年06月23日二十四时止。

三、在保险期限内，因发生保险合同约定责任范围内的保险事故，给你方造成直接经济损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面索赔资料，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后十日内以上述保险金额为限，向你方支付赔偿金额。

四、上述书面索赔资料需于保险期限内送达我司，否则本保险凭证项下责任自动解除。

五、本保险凭证及保险单有效期届满后，你方应立即将本保险凭证及上述全部保险单原件退还我司；你方未履行上述义务，本保险凭证及全部保险单项下的责任仍在有效期届满或投保人解除保险合同之日失效。

六、本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

七、本保证保险发生争议协商解决不成的，按以下方式解决：

提交人民法院诉讼。

八、本保险凭证自保险人盖保险专用章或公章之日起生效。

保证人（盖章）：申能财产保险股份有限公司广东省分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区六榕路22号之三5001、5002、5003、5004、5005、5006、5012房

邮政编码：528200 电话：0757-86307480 传真：0757-86307483

日期：2025年02月13日







申能财险 APP 申能财险公众号

## 申能财产保险股份有限公司 建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：6304937042160250000016

投保人：	中商建设建设有限公司		
证件类型：	社会团体	证件号码：	914105817407016701
联系电话：	0371-60159861		
联系地址：	林州市东岗岩峰街25号政府院内		
被保险人：	广州科瀚投资有限公司		
证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	91440112MAE45F8482
联系电话：	020-82012928		
联系地址：	广州市黄埔区伴河路190号自编A栋411号		
投保类型：	次单	年单最高可使用次数：	
招标项目编号：	JG2024-6961	项目名称：	水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包
标段名称：		标段编号：	

### 主险(币种人民币)

险别名称	保险金额/赔偿限额	赔偿项目	限额
建设工程投标保证保险	500,000.00	累计赔偿限额	500,000.00
建设工程投标保证保险	500,000.00	每次事故赔偿限额	500,000.00
保险金额总计：（大写）人民币伍拾万元		小写	RMB500000.00元
保险费总计：（大写）人民币肆佰元		小写RMB400.00元	不含税保费：RMB377.36 增值税：RMB22.64
保险期间：自北京时间2025年01月10日0时起至2025年06月23日24时止，共计165天。			
特别约定：1、本公司所出具保险单、保险凭证中有关工程项目的信息均与招标文件相应内容保持一致。2、工程名称：水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计的施工总承包。3、工程地点：广州市黄埔区中部，处于科学城板块。4、开标时间：2025年02月24日5、资质等级及适用范围：建筑工程施工总承包壹级。			
主险险别适用条款：		《建设工程投标保证保险》	
承保区域：中华人民共和国（港、澳、台地区除外）		司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）	
保险合同争议解决方式：诉讼			
缴费信息：缴费次数 1次			
序号	缴费截止日期	缴费金额	
1	2025年01月04日	400.00	

### 明示告知：

1、收到本保险单后请详细审阅保单上各项内容，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜，如有错漏请及时书面通知更正。

2、根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025-01-03 业务经办：郭兆法 核保人：自动核保

签单公司地址：广东省佛山市南海区西樵镇樵金南路202号科 签单机构：申能财产保险股份有限公司南海支公司西樵营销明达大厦首层3号铺 服务部

保单查询地址：www.95505.com.cn 全国统一客服及客户投诉电话：95505 保险公司名称：申能财产保险股份有限公司广东省分公司

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.95505.com.cn或致电95505。我公司最新季度偿付能力充足率、分类监管评级等信息详见我司官网（www.snpic.com）公开信息披露专项信息栏中的“偿付能力”。

本保单手工填写无效



# 网上投标登记截图

我的投标

投标登记

投标项目

招标答疑

评标澄清

在线开标

在线资格预审

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

项目/标段名称

JG2024-69

项目/标段名称

水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包

招标方式

公开招标

资格预审方式

资格后审

工程类别

房屋建筑

项目类别

工程总承包

序号	信息类型	状态	操作
1	查看招标公告	投标登记截止时间：2025-01-10 09:00:00;投标登记时间：2025-01-07 14:56:11	查看
2	补充公告		查看
3	投标登记管理	投标登记截止时间：2025-01-10 09:00:00;投标登记时间：2025-01-07 14:5...	查看 修改
4	招标文件	【已发放】	下载
5	项目图纸、合同模板、清单文件下载		下载
6	答疑纪要	【未发布】	下载
7	交纳保证金	【未交纳】交纳截止时间：2025-01-10 09:00:00	交纳

我的投标

投标登记

投标项目

招标答疑

评标澄清

在线开标

在线资格预审

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

其他项目

企业名称

中商建投建设有限公司

企业编号

172227

\* 被授权人

卢楚南

联系电话

13600095761

温馨提示：系统中填写的联系人电话将设置为接收通知短信等相关通知，请知照。

是否联合体投标

☒ 是 ☐ 否

联合体企业信息

序号	企业名称	企业编号	操作
1	中工武大设计集团有限公司	30256	

温馨提示：请在此处添加项目负责人以及安全负责人。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	曾金荣	JWRY11604222		项目负责人	粤1212004200802864	
2	曾金荣	JWRY11604222		施工项目负责人	粤1212004200802864	
3	王亚敏	jwry351466		安全员	粤建安C3（2023）1227256	
4	王乾照	jwry337690		设计项目负责人	20154201112	

温馨提示：投标人应把招标文件要求在交易系统填报的项目负责人、安全负责人信息，填写完整。【招标投标指引】关于编制投标文件的指引（2020年第3期）。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
1	王乾照	设计负...	高级	1098994	查看
2	陈超	设计技...	高级	2013-GJG...	查看
3	袁旭	结构专...	高级	1108471	查看
4	姚理	建筑专...	高级	00009835	查看
5	吴顺鹏	技术负...	高级	B2019090...	查看
6	朱二秀	质量负...	高级	B2020090...	查看
7	张永战	造价负...	高级	建[造]111...	查看

文件名称	上传时间	文件大小	操作
联合协议			
10号 水西社区.jpg	2025-01-06 15:00:09	837.23KB	下载