

目 录

工程总承包实施方案（含资格审查文件、投标报价）.....



e1f08c5d2ee94ffbab887206c067b1bf-20250222145026370

水西社区(水西片)旧村改造项目(复建地块二)勘察设计施工总承包[项

目名称]



工程总承包实施方案(含资格审查文件)

投标人: (主)重庆乾和建筑工程有限公司(成)广州宝贤华瀚建

筑工程设计有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张魁 (签名或盖章)

日期: 2025年02月24日

目录

一、投标书及投标书附录（按投标文件格式之格式 2）	1
二、设计投标书（按投标文件格式之格式 3）	4
三、投标承诺书（按投标文件格式之格式 5）	5
四、资格审查文件	7
1) 按招标公告附件二盖章签署的《投标人声明》	7
2) 企业的法定代表人证明书（按投标文件格式之格式 1）（联合体投标的，由联合体主办方出具）	15
3) 投标人代表的法定代表人授权委托书（按投标文件格式之格式 1）（联合体投标的，由联合体主办方出具）	17
4) 企业营业执照扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）	19
5) 企业资质证书扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）	22
6) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照（联合体投标的，由联合体主办方提供）	24
7) 拟派的项目负责人（兼施工负责人）的建造师注册证书扫描件或电子证书	25
8) 拟派的设计负责人的证书原件扫描件	29
9) 拟派的技术负责人的证书原件扫描件	33
10) 拟派项目负责人（兼施工负责人）持有在有效期内的安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书	36
11) 拟派专职安全员须具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书	37
12) 列明主办单位的联合体投标协议书（按投标文件格式之格式 4）	40
13) 资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员	41
14) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则否决其投标	50

15) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项投标人无需提供资料，按交易系统比对结果进行评审.....58

五、参照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》中的资信部分的内容，提供评审所需要企业资信资料.....61

六、参照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》中的施工实施方案部分的内容，提供评审所需要的资料。（（1）投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。（2）投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标文件要求，并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，一般篇幅不宜超过 200 页。超过部分不予评审。）.....132

七、《参与编制投标文件人员名单》(按投标文件格式之格式 7).....359

八、《拟投入本工程施工的主要机械设备配备表》(按投标文件格式之格式 8).....360

九、投标人认为需提交的资料.....362

一、投标书及投标书附录（按投标文件格式之格式2）。

格式2：广州建设工程招标投标书

广州建设工程招标投标书

项目名称	水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包	
投标总报价（元）	大写：壹拾贰亿柒仟零捌拾捌万玖仟贰佰肆拾陆元捌角捌分 小写：1270889246.88	
其中：施工费报价（元）	大写：壹拾贰亿肆仟壹佰叁拾柒万壹仟贰佰叁拾伍元贰角捌分 小写：1241371235.28 注：下浮率=【1-（施工费投标报价/施工费发包基准价）】*100%	
其中：设计费报价（元）	大写：贰仟伍佰零伍万叁仟捌佰伍拾壹元陆角整 小写：25053851.60 注：下浮率=【1-（设计费投标报价/设计费发包基准价）】*100%	
其中：勘察费报价（元）	大写：肆佰肆拾陆万肆仟壹佰陆拾元整 小写：4464160.00 注：下浮率=【1-（勘察费投标报价/勘察费发包基准价）】*100%	
投 标 总 工 期	投标总工期：按招标文件要求	
	其中，勘察工期：按招标文件要求	
	其中，设计工期：按招标文件要求	
	其中，施工工期：按招标文件要求	
工程质量标准	按招标文件要求	
保修期限	按招标文件要求	
委派的项目负责人	姓 名	柳明强
	注册证编号	渝 1502006200800882
委派的设计负责人	姓 名	葛承刚
	注册证编号	20124401885

委派的安全员	姓 名	向东
	安全考核证书 编号	渝建安 C3(2018)0003788
投标有效期	按招标文件要求	
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)		
投标单位(盖章)	(主) 重庆乾和建筑工程有限公司 (成) 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 (成) 建材广州工程勘测院有限公司	

注：

- 1、投标报价保留两位小数；大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准。
- 2、如果（1-下浮率）与发包基准价乘积不等于投标报价时，以下浮率为准修正投标报价（下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正下浮率），若修正后的投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理。
- 3、联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，由联合体主办方填写加盖公章。
- 4、“工程质量标准”、“投标总工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容或按投标文件内容填写。

2-1 岩土工程勘探费报价及计算依据表

序号	勘察费	投标值	备注
一	初勘、详勘		
1	每米综合包干单价（元）	<u>120.00</u> 元/米	详勘费用中包含剪切波速测试费、物探费、测量费等全部勘察测量费用
2	暂定工程量（米）	<u>5628</u> 米	
3	勘察费投标报价（元）	<u>675360.00</u> 元	3=1×2
二	施工勘察		
1	每米综合包干单价（元）	<u>148.00</u> 元/米	
2	暂定工程量（米）	<u>25600</u> 米	
3	勘察费投标报价（元）	<u>3788800.00</u> 元	3=1×2
三	合计	<u>4464160.00</u> 元	三=一（3）+二（3）

岩土工程勘探费用中标综合包干单价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》、《广州开发区、萝岗区财政投资基本建设基本财务管理规定》（穗开财字【2014】53 号）、广州开发区财政局《关于调整我区岩土工程勘察费取费标准的复函》（穗开财函[2013]615 号）及《关于印发<广州开发区、萝岗区政府投资建设项目岩土工程勘探综合费取费标准>的通知》（穗开建管【2014】1 号）相关规定由各投标人自行报价。

注：投标人需严格按表中勘察费计算依据所列项目报价，不得增减分项目，否则属于投标报价不符合招标文件规定。如投标人认为计算依据所列项目中的某一项不需计算，投标报价应为“0”。最终勘探内容和工作量以招标人根据现场实际情况确认为准。

二、设计投标书（按投标文件格式之格式3）。

格式3：设计投标书

设计投标书

项目名称：水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包
致：广州科瀚投资有限公司

我方已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、技术文件等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方遵守本投标书直至投标有效期满，在该日期前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按招标文件规定予以修正。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

除非签订正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人：（主）重庆乾和建筑工程有限公司
（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
（成）建材广州工程勘测院有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

日期：2025 年 02 月 24 日

冰魁张

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

三、投标承诺书（按投标文件格式之格式5）

格式5：投标承诺书



投标承诺书

致： 广州科瀚投资有限公司 （招标人名称）

我司确认收到贵司提供的 水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察
设计施工总承包 （项目名称） 招标文件的全部内容，我司： （主）重庆乾和建筑
工程有限公司（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司（成）建材广州工程勘测院有
限公司 （投标人名称） 已作为投标人正式授权 向东，专职安全员 （授权代表全名，
职务） 代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 90 日历天 内有效。

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回/撤销投标，则投标担保将被贵司没收。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我司如果中标，我司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我司完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我司将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后7日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换，我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并具有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证农民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.9 如我方中标，我方承诺：须按及广州开发区有关规定编制及办理建设项目工程结算。本公司未按上述规定的期限和内容编制及办理建设项目工程结算，经建设业主或代建单位或监理人书面通知之日起2个月内（最长期限不得超过6个月）仍未提交编制及办理建设项目工程结算的相关文件的，监理人和发包人有权根据建设业主已有资料进行审核并审定，审定的竣工结算合同总价视同是经我方认可的工程竣工结算合同总价。

投标人：（主）重庆乾和建筑工程有限公司
（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
（成）建材广州工程勘测院有限公司（盖章）

日 期：2025 年 02 月 24 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

四、资格审查文件：

1) 按招标公告附件二盖章签署的《投标人声明》；

附件二：



投标人声明(施工单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如本公司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- （一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- （三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （四）为本标段的代建人；
- （五）为本标段提供招标代理服务的；
- （六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国

行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、我方保证本项目拟派的项目负责人没有在其他工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人；我司保证本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、我方承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建

筑（2018）981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

八、与我方单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第八条第13点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。）

九、我方拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、我方中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

十一、我方保证本单位或拟派项目负责人、拟派专职安全员未因安全生产违法行为或失信行为被有关行政主管部门采取本行业或者职业禁入等联合惩戒措施（有效期内）。

十二、我方承诺，中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行

政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝一年内参与后续工程投标的后果（时限按招标文件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

十三、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十四、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十五、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交投标资料，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低质量，不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包。

十六、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实，将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，如核实存在上述第十条的情况，招标人有权取消本公司作为中标人的中标资格。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：重庆乾和建筑工程有限公司

项目负责人（签字）：柳明

施工技术负责人（签字）：陈驰

2025年02月24日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和施工技术负责人签字。



投标人声明(勘察或设计单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加 水西社区(水西片)旧村改造项目(复建地块二)勘察设计施工总承包 投标工作,作出郑重声明:

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人,我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则,在本项目投标中诚信投标,在本项目投标中不与其他单位围标、串标,不出让投标资格,不向招标人或评标委员会成员行贿,不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料,减少自身竞争力的情形,若存在以上情形的,将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单,不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一:

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;
- (三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;
- (四) 为本标段的代建人;
- (五) 为本标段提供招标代理服务的;
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;
- (八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;
- (十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;
- (十一) 被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的,不受该项规定限制)
- (十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事

实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);

(十三) 进入清算程序,或被宣布破产,或其他丧失履约能力的情形;

(十四) 法律法规规定的其他情形。

四、与我方单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括: 无。(注:本条由投标人如实填写,如有,应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称;如无,则填写“无”。)

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查,保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员,都在本单位缴纳社保,不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺,中标后将按招标人要求,积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召,主动参与建筑业结对帮扶。

七、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标,该资质经资质审批部门核查被依法注销的,本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的,将依法接受监督部门的行政处罚。

八、我方违反上述保证,或本声明陈述与事实不符,一经查实将按相关规定进行信用记录。我方对失信行为产生的一切后果已知悉。其中,本声明陈述与事实不符的,属于弄虚作假骗取中标,将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业(企业公章): 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

2025年 2 月 24 日

注:联合体投标的,“声明企业”一栏需填写联合体勘察或设计方的单位。

投标人声明(勘察或设计单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加水西社区(水西片)旧村改造项目(复建地块二)勘察设计施工总承包投标工作,作出郑重声明:

四、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人,我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

五、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则,在本项目投标中诚信投标,在本项目投标中不与其他单位围标、串标,不出让投标资格,不向招标人或评标委员会成员行贿,不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料,减少自身竞争力的情形,若存在以上情形的,将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单,不能参与招标人后续招标项目的投标。

六、本公司不存在下列情形之一:

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;
- (三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;
- (四) 为本标段的代建人;
- (五) 为本标段提供招标代理服务的;
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;
- (八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;
- (十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;
- (十一) 被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的,不受该项规定限制)
- (十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事

实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。)

(十三) 进入清算程序,或被宣布破产,或其他丧失履约能力的情形;

(十四) 法律法规规定的其他情形。

四、与我方单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括: 中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队。(注:本条由投标人如实填写,如有,应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称;如无,则填写“无”。)

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查,保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员,都在本单位缴纳社保,不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺,中标后将按招标人要求,积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召,主动参与建筑业结对帮扶。

七、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标,该资质经资质审批部门核查被依法注销的,本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的,将依法接受监督部门的行政处罚。

八、我方违反上述保证,或本声明陈述与事实不符,一经查实将按相关规定进行信用记录。我方对失信行为产生的一切后果已知悉。其中,本声明陈述与事实不符的,属于弄虚作假骗取中标,将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业(企业公章): 建材广州工程勘测院有限公司

2025年2月24日

注:联合体投标的,“声明企业”一栏需填写联合体勘察或设计方的单位。

2) 企业的法定代表人证明书（按投标文件格式之格式1）（联合体投标的，由联合体主办方出具）；

格式1：法人代表证明书、授权委托书证明书



法定代表人（负责人）证明书

（2025）第 02-24 号

张冰魁 现任我单位 总经理 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。
有效期限：2025 年 02 月 24 日至 2026 年 02 月 23 日
附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：39 岁 身份证号码：
注册号码：91500101572124463H 企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围：许可项目：消防设施工程施工，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，特种设备制造，特种设备检验检测，特种设备安装改造修理，特种设备设计，建筑物拆除作业（爆破作业除外），文物保护工程施工，地质灾害治理工程施工，建设工程设计，建筑智能化系统设计，文物保护工程设计，住宅室内装饰装修，金属与非金属矿产资源地质勘探，建设工程监理，公路工程监理，水利工程建设监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：从事建筑相关业务（凭有效资质证书执业）；环境污染治理；公路养护；园林绿化施工；园林养护管理；园林景观规划设计；工程监理；建筑设备租赁；水土保持、保护及生态环境改善技术开发；园林绿化技术咨询；工程造价咨询；园林设备器材的租赁、销售；苗木、花卉、草坪的种植、租赁、销售。；林业有害生物防治服务，农作物病虫害防治服务，水土流失防治服务，金属结构制造，金属结构销售，工程管理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，招投标代理服务，特种设备销售，体育场地设施工程施工，人工造林，白蚁防治服务，水污染治理，金属门窗工程施工，智能输配电及控制设备销售，专用设备制造（不含许可类专业设备制造），固体废物治理，水泥制品销售，水泥制品制造，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
单位：重庆乾和建筑工程有限公司（盖章）

注：1、法定代表人证明书也可以采用市场监督管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。



乾和建筑工程有限公司

(2025)第02-24号

有效期限：2025年02月24日至2026年02月23日

注册号码: 91500101572124463H 企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：许可项目：消防设施工程施工，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，特种设备制造，特种设备检验检测，特种设备安装改造修理，特种设备设计，建筑物拆除作业（爆破作业除外），文物保护工程施工，地质灾害治理工程施工，建设工程设计，建筑智能化系统设计，文物保护工程设计，住宅室内装饰装修，金属与非金属矿产资源地质勘探，建设工程监理，公路工程监理，水利工程建设监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：从事建筑相关业务（凭有效资质证书执业）；环境污染治理；公路养护；园林绿化施工；园林养护管理；园林景观规划设计；工程监理；建筑设备租赁；水土保持、保护及生态环境改善技术开发；园林绿化技术咨询；工程造价咨询；园林设备器材的租赁、销售；苗木、花卉、草坪的种植、租赁、销售。；林业有害生物防治服务，农作物病虫害防治服务，水土流失防治服务，金属结构制造，金属结构销售，工程管理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，招投标代理服务，特种设备销售，体育场地设施工程施工，人工造林，白蚁防治服务，水污染治理，金属门窗工程施工，智能输配电及控制设备销售，专用设备制造（不含许可类专业设备制造），固体废物治理，水泥制品销售，水泥制品制造，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

授权单位: (盖章) 重庆乾和建筑工程有限公司

2025 年 02 月 24 日

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。



e1f08c5d2ee94ffbab887206c067b1bf202502221456370

4) 企业营业执照扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）；

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500101572124463H

名称	重庆乾和建筑工程有限公司	注册资本	壹仟万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2011年04月06日
法定代表人	张冰堰	住所	重庆市万州区观音岩万顺路252号

经营范围

许可项目：消防设施工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备制造，特种设备检验检测，特种设备安装改造修理，特种设备设计，建筑物拆除作业（爆破作业除外），文物保护工程施工，地面灾害治理工程；建设工程施工，建筑节能化系统设计，文物保护工程设计，住宅室内装饰装修；金属与非金属矿产地质勘探、建设工程监理，公路工程监理单位，水利工程建设监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：从事建筑劳务相关业务（凭有效资质证书执业）；环境污染治理；公路养护；园林绿化施工；园林养护管理；园林景观规划设计；工程监理；建筑设备租赁；水土保固、保护及生态环境改善技术开发；园林智能化技术咨询；工程造价咨询；园林设备器材的租赁、销售；苗木、花卉、草坪的种植、租赁、销售；林业有害生物防治服务；农作物病虫害防治服务；水土流失防治服务；金属结构制造，金属结构销售，工程管理服务，采购代理服务，政府采购代理白蚁防治服务，水污染治理，金属门窗工程施工，体育场地设施工程施工，人工造林，专用设备制造（不含许可类专业设备制造），固体废物治理，水泥制品销售，水运产品制造，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024年09月18日

副本号：5-1

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



编号: 8011201800095C(6-6)

统一社会信用代码

91440101190421817M

营业执照

(副本)



名称 建材广州工程勘测院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 王伟东

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁仟万元(人民币)

成立日期 1990年08月08日

住所 广州市白云区机场路111号413-420房

登记机关

2024年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



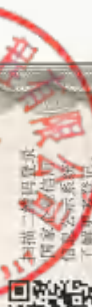
编号：外S0612014041486G(3-1)

统一社会信用代码

914401016986766428

营业执照

(副本)



扫描二维码，
可查询企业信用
信息，了解更详细
备案、许可、监
管信息。

名称 广州宝贤华翰建筑设计工程有限公司
类型 有限责任公司（港澳台投资、独资）
法定代表人 龙志娟
注册资本 叁佰零壹万元（人民币）
成立日期 2009年12月22日
住所 广州市天河区粤垦路163-165号302房

经营范围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定
实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机
关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方
可开展经营活动。）

登记机关

2025年01月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

5) 企业资质证书扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体各方均提供）；

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<p>企业名称: 重庆乾和建筑工程有限公司</p> <p>详细地址: 重庆市万州区观音岩万顺路252号</p> <p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91500101572124463H</p> <p>法定代表人: 张冰魁</p> <p>注册资本: 1000万元人民币</p> <p>经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p>证书编号: D150159761</p> <p>有效期: 2028年12月22日</p> <p>资质类别及等级:</p> <p>建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。</p> <p>*****</p>	
	<p>发证机关: </p> <p>2024 年 10 月 25 日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn</p> <p>NO.DF 00083241</p>	

企业名称	建科广州工程勘察院有限公司		
详细地址	广州市白云区机场路11号413-420房		
建立时间	1990年08月08日		
注册资本	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190421817M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	B144054699-6/6		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	王伟东	职务	执行董事兼经理
单位负责人	王伟东	职务	执行董事兼经理
技术负责人	何辉祥	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 建科广州地质工程勘察院 原发证日期: 2015年08月23日 原资质证书编号: 191016-6		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****


企业名称	广州宝华新建筑设计有限公司		
详细地址	广州市天河区黄埔路163-165号302房		
建立时间	2009年12月22日		
注册资本	301万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914401016986766428		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144018431-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	龙志娟	职务	董事长
单位负责人	龙志娟	职务	董事长
技术负责人	敖洪	职称或执业资格	建筑设计高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 190201-5		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****


- 6) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照（联合体投标的，由联合体主办方提供）；





统一社会信用代码: 91500101572124463H

安全生产许可证

编号: (渝) JZ安许证字[2011]005753

企业名称	重庆乾和建筑工程有限公司		
法定代表人	张冰魁		
单位地址	重庆市万州区观音岩万顺路252号		
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年06月25日	至	2026年06月24日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会
发证日期: 2023年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7) 拟派的项目负责人（兼施工负责人）的建造师注册证书扫描件或电子证书；

重庆乾和建筑工程有限公司

5001014007917

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：柳明强

性别：男

出生日期：1971年11月28日

注册编号：渝1502006200800882

聘用企业：重庆乾和建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)
建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)

柳明强

个人签名：柳明强

签名日期：2025.01.06

签发日期：2024年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2011）0001882

姓 名：柳明强

性 别：男

出 生 年 月：1971年11月28日

企 业 名 称：重庆乾和建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年11月10日

有 效 期：2011年11月10日 至 2026年11月10日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2011年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



8) 拟派的设计负责人的证书原件扫描件;

使用有效期:2024年12月11日
2025年06月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:葛承刚
性别:男
出生日期:1978年01月21日
注册编号:20124401885
聘用单位:广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
注册有效期:2024年12月04日-2026年12月03日

全国注册建筑师管理委员会
主任

个人签名:
签名日期:2024.12.11

发证日期:2024年12月04日



广东省职称证书



姓 名：葛承刚

身份证号：

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001064051

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



仅限投标使用，他用无效

e1f08c5d2ee94ffbab88720606b1bf3002145026370



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		葛承刚		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		13	13	13
截止			2025-02-12 17:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-12 17:13

9) 拟派的技术负责人的证书原件扫描件;

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓 名	陈驰	专业名称	建筑工程
Full Name		Subject	
性 别	男	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1986-03-23	批准时间	2020.12.10
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码		批准文号	渝建发〔2021〕18号
ID No.		No. of Approval	
编号:	010501000797	发证时间	2021.01.20
No.		Date of Issue	
		主管部门 Competent Department	



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局

有效期限 2006.07.14-2026.07.14

姓名 陈 驰

性别 男 民族 汉

出生

住址



公民身份号码

请使用手机浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.chj.gov.cn/tem?code=715223564659490121f08c5d2ee94ffb87206c067b1bf-20250424>



参保人姓名: 王

性别: 男

出生日期: 197

重庆市社会保险个人参保证明

参保人基本信息		参保人姓名	身份证号
参保单位信息		单位名称	单位代码
参保险种信息		险种名称	险种代码
参保缴费信息		缴费基数	缴费比例

参保人基本信息		参保单位信息		参保险种信息		参保缴费信息	
序号	姓名	单位代码	单位名称	险种名称	险种代码	缴费基数	缴费比例
1	王	30010100000000000000	重庆市长寿区...	基本养老保险	01	10000	8%
2	王	30010100000000000000	重庆市长寿区...	基本医疗保险	02	10000	2%
3	王	30010100000000000000	重庆市长寿区...	失业保险	03	10000	0.5%
4	王	30010100000000000000	重庆市长寿区...	工伤保险	04	10000	0.2%
5	王	30010100000000000000	重庆市长寿区...	生育保险	05	10000	0.1%
6	王	30010100000000000000	重庆市长寿区...	住房公积金	06	10000	5%
7	王	30010100000000000000	重庆市长寿区...	企业年金	07	10000	4%
8	王	30010100000000000000	重庆市长寿区...	职业年金	08	10000	4%
9	王	30010100000000000000	重庆市长寿区...	补充医疗保险	09	10000	1%
10	王	30010100000000000000	重庆市长寿区...	补充养老保险	10	10000	1%

说明: 1. 本证明为参保人参保信息的证明, 不作为其他用途。
2. 本证明为参保人参保信息的证明, 不作为其他用途。
3. 本证明为参保人参保信息的证明, 不作为其他用途。

请使用手机浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.chj.gov.cn/tem?code=715223564659490121f08c5d2ee94ffb87206c067b1bf-20250424>



4. 验证码:

2025040756220133313724

- 10) 拟派项目负责人（兼施工负责人）持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；



**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：渝建安B（2011）0001882

姓 名：柳明强

性 别：男

出 生 年 月：1971年11月28日

企 业 名 称：重庆乾和建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年11月10日

有 效 期：2011年11月10日 至 2026年11月10日





发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2011年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- 11) 拟派专职安全员须具有安全生产考核合格证（c类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：渝建安C3（2018）0003788

姓 名： 向东

性 别： 男

出 生 年 月： 1991年11月14日

企 业 名 称： 重庆乾和建筑工程有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2018年12月10日

有 效 期： 2024年09月28日 至 2027年12月09日





发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



请使用手机浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rldj.cn/gov.cn/form?code=81d9d15326b04e7126b615134b>



参保人姓名:



参保单位:

重庆市社会保险个人参保证明

参保日期:

一、参保基本信息		
参保人姓名	参保单位	参保日期
参保人身份证号	参保单位统一社会信用代码	参保日期
参保人联系电话	参保单位联系电话	参保日期

二、参保缴费明细														
缴费月份	缴费基数	缴费比例	缴费金额	缴费单位	缴费人姓名	身份证号	缴费基数	缴费比例	缴费金额	缴费单位	缴费人姓名	身份证号	缴费基数	缴费比例
202301	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202302	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202303	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202304	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202305	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202306	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202307	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202308	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202309	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202310	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202311	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202312	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202401	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202402	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202403	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202404	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202405	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202406	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202407	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202408	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202409	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202410	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202411	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202412	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%
202501	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%	0.00	重庆建中建筑工程有限公司	张三	10000.00	10000.00	0.00%

说明: 1. 本证明为参保人参保信息的证明, 不作为其他用途。
2. 本证明仅供参保人查询使用, 不得用于其他用途。
3. 如有疑问, 请咨询参保地经办机构。

请使用手机浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rldj.cn/gov.cn/form?code=81d9d15326b04e7126b615134b>



验证码:

20250207114346384285

12) 列明主办单位的联合体投标协议书（按投标文件格式之格式 4）；

联合体投标协议书

重庆乾和建筑工程有限公司、建材广州工程勘测院有限公司、广州宝贤华瀚建筑工程有限公司「联合体主办方单位名称，联合体各成员单位名称」自愿组成联合体，共同参加 水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆乾和建筑工程有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 重庆乾和建筑工程有限公司（联合体主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方（兼总负责方）负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 建材广州工程勘测院有限公司（勘察单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

(3) 广州宝贤华瀚建筑工程有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：重庆乾和建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：建材广州工程勘测院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：广州宝贤华瀚建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2024 年 12 月 28 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。投标单位可根据自身需求对本页面进行修改

13) 资格审查前, 投标人(含联合体各方)须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。

2025/2/19 14:37

企业信息

重庆乾和建筑工程有限公司

企业类型: 施工
企业业绩: 0 元
最近信用评价日期: 2025-02-19

统一社会信用代码: 91500101572124463H
企业注册地: 重庆重庆市万州区福安路252号
企业人数: 12 人
获得奖项: 0 项

信用记录 0
管理信息 0

企业信用信息

企业信息

业绩信息

项目负责人变更

人员轨迹

人员解聘

企业信用记录

信用承诺

企业基本信息

企业名称	重庆乾和建筑工程有限公司	企业类型	施工
是否联合体企业	否	统一社会信用代码	91500101572124463H
注册地址	重庆重庆市万州区福安路252号	地区属性	省外注册
营业执照发证机关	重庆市万州区市场监督管理局	经济性质	内资
营业执照发证日期	2024-09-18	注册资本	1000 万元
营业期限	长期有效	成立日期	2016-04-06
法定代表人	张冰松	证件类型	身份证
法定代表人手机号码	18523091217	证件号码	
邮政编码	404000	联系电话	18523091217
单位网址		单位性质	有限责任公司
电子邮箱		单位传真	023-67849808

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话
张冰松	身份证	500102198712170913	16383511248	02089852191

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	暂无数据
-------	------

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻穗负责人	张冰松		16383511248

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
			暂无数据

企业纳税信息

年度	企业所得税	企业营业税	增值税	纳税总额
2017	0	0	0	0

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号	(渝)建安许证字【2011】005753	发证机关	重庆市城乡建设委员会
发证日期	2023-06-25	有效期	2026-06-24

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
--------	------	------	-------	------

121.8.226.218/#/manage/entBase/entBaseView

1/2

企业信息

018115173	中华人民共和国内地建设部	2024-10-25	2028-12-22	建筑工程总承包(一级)、市政公用工程施工总承包(一级)、钢结构工程专业承包(一级)
025061447	重庆中恒和建设工程有限公司	2025-01-07	2025-09-30	水利水电工程施工总承包(二级)、环保工程专业承包(二级)、建筑装饰装修工程专业承包(一级)、工程总承包(一级)、防水防腐保温工程专业承包(一级)、古建筑工程专业承包(一级)、建筑(工程)(一级)、起重设备安装工程专业承包(一级)、消防设施工程专业承包(一级)、桥梁工程专业

1 电子材料

文件名称	文件名称	操作
营业执照		
组织机构代码证		
纳税信用等级证明		
企业法人营业执照 (副本) (必填)	营业执照.pdf	点击下载 编辑
法定代表人身份证和身份证明材料 (必填)	法定代表人身份证和身份证明材料.pdf	点击下载 编辑
经办人身份证、联系人身份证和授权委托书 (必填)	授权书.pdf	点击下载 编辑
基本户开户许可证	基本存款账户信息.pdf	点击下载 编辑
企业资质证书 (必填)	资质证书.pdf	点击下载 编辑
企业资质证书 (必填)	资质证书证书.pdf	点击下载 编辑
安全生产许可证	安全生产许可证证书.pdf	点击下载 编辑
企业社保缴纳材料	重庆市社会保险参保证明 (单位).pdf	点击下载 编辑
"守合同重信用" 企业证书材料		
如有房屋产权证和电房租赁产权证 (办公、宿舍用) 租赁合同或房屋租赁合同材料		
在渝负责人身份证、社保缴纳材料、劳动合同、安全考核合格证 (人证)		
白底蓝底证件		

柳明强

5001014007917

证书: 注册建造师
手机号码: 13972392489
出生日期: 1971-11-28
学历学位: 专科
备注:

证件类型: 身份证
发证日期: 个
等级: 33
编制人员:
最近业务办理日期: 2025-02-19

证件号码:
个人奖项: 0 个
性别: 男
就职企业: 重庆聚和建筑工程有限公司

信息变更记录

个人信息

人员业绩

人员调动

人员加聘

人员信用记录

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码
注册建造师	渝1502006200600882	建筑工程(2027-12-29)、市政公用工程(2027-12-29)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	91500101572124463H

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码
B类	渝建安B(2011)0001882	重庆市住房和城乡建设委员会	91500101572124463H

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期
暂无数据					

电子材料

文件类型	文件名称	操作
按营业执照章章扫描件(需打包成一个压缩包)		
社保缴纳材料(必填)	柳明强.pdf	预览 下载 移动
身份证(必填)	柳明强身份证.pdf	预览 下载 移动
注册资质证明材料	柳明强注册证书扫描件.pdf	预览 下载 移动
安全生产考核合格证书	柳明强B证.pdf	预览 下载 移动
技术职称材料		
获奖书		
其他		

2025/2/19 14:39

人员信息

修改人员信息

信息变更记录

证书: 身份证

证书编号: 13072392435

证件类型: 个

个人奖项: 0个

性别: 男

所属企业: 重庆和康建筑工程有限公司

出生日期: 1991-11-4

学历: 本科

编制人员: 备注: 重庆注册建造师: 2025-01-06

人员状态: 正常

个人信息

人员业绩

人员调动

人员加聘

人员信用记录

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据					

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码
C类	渝建安C3(2018)0003788	重庆市住房和城乡建设委员会	91500101572124401H

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期
暂无数据					

电子材料

文件类型	文件名称	操作
姓名执业章盖章空白扫描件(请打包成一个压缩包)		
社保缴纳材料 (必填)	向东社保.pdf	预览 下载 移动
身份证 (必填)	向东身份证.pdf	预览 下载 移动
注册或资质证书材料		
安全生产考核合格证书	网络证书.pdf	预览 下载 移动
技术职称材料		
任职书		
其他		



建材广州工程勘测院有限公司

信用企业详情

信息变更记录

企业类型: 勘察
统一社会信用代码: 91440101190421517M
企业人数: 33 人
企业注册地址: 广东省广州市白云区广州市白云区机场路111号413-420座
经营范围: 0 项
最新业务办理日期: 2024-12-19
企业状态: 正常
信用记录: 0
管理信息: 0

企业信息 人员信息 业绩信息 项目负责人变更 人员流动 人员解聘 企业信用记录 信用承诺

企业基本信息

企业名称	建材广州工程勘测院有限公司	企业类型	勘察
是否港澳台企业	否	统一社会信用代码	91440101190421517M
注册地址	广东省广州市白云区广州市白云区机场路111号413-420座	地区属性	本地市属
营业执照发证机关	广州市市场监督管理局	经济性质	内资
营业执照发证日期	2024-12-30	注册资本	3000 万元
营业执照	长期有效	成立日期	1990-06-08
法定代表人	王伟东	证件类型	身份证
法定代表人手机号码	13503091388	证件号码	
邮政编码	510403	联系电话	020-36314008

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话
黄绍强	身份证	440111199110300585	13750454154	020-36314008

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称
暂无数据

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
			暂无数据

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
			暂无数据

企业纳税信息

广州市宝贤华翰建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 914401016986766428
企业人数: 59 人
企业注册地址: 广东省广州市天河区岑溪路163-165... 获得荣誉: 0 项
最近业务办理时间: 2025-02-15

信用信息 0 管理信息 0

企业信息

人员信息

业绩信息

项目负责人变更

人员流动

人员解聘

企业信用信息

信用承诺

企业基本信息

企业名称	广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司	企业类型	设计
是否港澳台企业	否	统一社会信用代码	914401016986766428
注册地址	广东省广州市天河区岑溪路163-165号302室	地区属性	本地市属
营业执照发证机关	广州市天河区行政审批局	经济性质	其它
营业执照发证日期	2015-01-21	注册资本	301 万元
营业期限	长期有效	成立日期	2009-12-22
法定代表人	李志鹏	证件类型	身份证
法定代表人手机号码	15013118770	证件号码	
邮政编码		联系电话	
单位网址		单位邮箱	
电子邮箱		单位传真	

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话
邓振宇	身份证	440111197705306424	13751816828	87772690

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称
暂无数据

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码

企业纳税信息

年度	企业所得税	企业营业税	增值税	纳税总额
2023		80140		80140

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号	发证机关
发证日期	有效期

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
--------	------	------	-------	------

121.8.226.218/#/manage/entBase/entBaseView

3/4

-47-

2025/2/17 09:25

广州市住建行业信用管理平台

人证合一系统 住房和城乡建设部 2024-11-19 2029-11-19 建筑行业建筑工程专业(甲)

电子材料

文件名称	操作
企业资质材料	
企业法人营业执照(副本)	营业执照副本(3-1)-2025年.pdf
法定代表人身份证明和授权委托书(必备)	法定代表人身份证明书.pdf
经办人身份证、联系人身份证和授权委托书(必备)	20180817_16112876417114.pdf
经办人身份证、联系人身份证和授权委托书(必备)	20200421_17482047779589.pdf
基本户开户许可证	有限公司开户许可证【新】.pdf
企业资质证书(必备)	资质证书证书-副本e-1.pdf
安全生产许可证	
企业社保缴纳材料	
"信用中国"企业公示材料	
自有房屋产权证或租赁房屋产权证(办公、商业房屋租赁合同或租赁合同附件材料)	
在职人员身份证、社保缴纳材料、在职书、安全考核合格证(A证)	
白底蓝底文件	

e1f08c5d2ee94ffbab887206c067b1bf-20250222145026370

121.8.226.218/#/manage/entBase/entBaseView

4/4

长和建筑

5001014007317

注册建造师
姓名：葛承刚
身份证号：1102252171
手机号码：1895-01-41
出生日期：1995-01-41
最高学历：
备注：

证件类型：身份证
专业类别：个
年龄：46
职称人员：
最近执业单位日期：2025-01-10

证件号：
个人奖项：0个
性别：男
执业企业：广州长和建筑设计有限公司

修改个人信息

返回我的记录

个人资料

人员业绩

人员调动

人员加群

人员信用记录

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/等级	注册等级	发证机关	统一社会信用代码
注册建筑师	2012401885	平台专业(026-12-03)	一级	全国注册建筑师管理委员会	914401016986766438

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码
		暂无数据	

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期
建造师	高级	Z301001064051	广州市人力资源和社会保障局	42011129780LZ35578	2021-03-01

电子材料

文件类型	文件名称	操作
省住建厅备案章及主附件(需打成一个压缩包)		
红头证明资料(必备)	葛承刚广东省社会培训个人缴费证明.pdf	预览 下载 移动
身份证(必备)	b1c2b3961f4548ba4f2cc346504e29.pdf	预览 下载 移动
注册资质证明材料	葛承刚一级建造师执业证【2024.12.11~2025.6.5】.pdf	预览 下载 移动
安全生产考核合格证		
技术职称材料	20200608_19334464029438.pdf	预览 下载 移动
结婚证		
其他	20190111_151135062359180.pdf	预览 下载 移动
其他	葛承刚广东省社会培训个人缴费证明.pdf	预览 下载 移动

14) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则否决其投标。

附件二：



投标人声明(施工单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如本公司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- （一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- （三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （四）为本标段的代建人；
- （五）为本标段提供招标代理服务的；
- （六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国

行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、我方保证本项目拟派的项目负责人没有在其他工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人；我司保证本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、我方承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建

筑（2018）981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

八、与我方单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第八条第13点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。）

九、我方拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、我方中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

十一、我方保证本单位或拟派项目负责人、拟派专职安全员未因安全生产违法行为或失信行为被有关行政主管部门采取本行业或者职业禁入等联合惩戒措施（有效期内）。

十二、我方承诺，中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行

政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝一年内参与后续工程投标的后果（时限按招标文件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

十三、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十四、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十五、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交投标资料，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低质量，不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包。

十六、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实，将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，如核实存在上述第十条的情况，招标人有权取消本公司作为中标人的中标资格。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：重庆乾和建筑工程有限公司

项目负责人（签字）：李印明

施工技术负责人（签字）：陈驰

2025年02月24日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和施工技术负责人签字。



投标人声明(勘察或设计单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加 水西社区(水西片)旧村改造项目(复建地块二)勘察设计施工总承包 投标工作,作出郑重声明:

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人,我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则,在本项目投标中诚信投标,在本项目投标中不与其他单位围标、串标,不出让投标资格,不向招标人或评标委员会成员行贿,不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料,减少自身竞争力的情形,若存在以上情形的,将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单,不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一:

(一)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(二)为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;

(三)为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

(四)为本标段的代建人;

(五)为本标段提供招标代理服务的;

(六)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(七)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;

(八)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

(九)与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;

(十)与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;

(十一)被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的,不受该项规定限制)

(十二)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事

实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 法律法规规定的其他情形。

四、与我方单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____无_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

七、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

八、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。我方对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业（企业公章）：_____广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司_____

2025年2月24日

注：联合体投标的，“声明企业”一栏需填写联合体勘察或设计方的单位。

投标人声明(勘察或设计单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加水西社区(水西片)旧村改造项目(复建地块二)勘察设计施工总承包投标工作,作出郑重声明:

四、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人,我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

五、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则,在本项目投标中诚信投标,在本项目投标中不与其他单位围标、串标,不出让投标资格,不向招标人或评标委员会成员行贿,不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料,减少自身竞争力的情形,若存在以上情形的,将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单,不能参与招标人后续招标项目的投标。

六、本公司不存在下列情形之一:

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;
- (三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;
- (四) 为本标段的代建人;
- (五) 为本标段提供招标代理服务的;
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;
- (八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;
- (十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;
- (十一) 被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的,不受该项规定限制)
- (十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事

实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。)

(十三) 进入清算程序,或被宣布破产,或其他丧失履约能力的情形;

(十四) 法律法规规定的其他情形。

四、与我方单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括: 中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队。(注:本条由投标人如实填写,如有,应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称;如无,则填写“无”。)

五、我方已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查,保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员,都在本单位缴纳社保,不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺,中标后将按招标人要求,积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召,主动参与建筑业结对帮扶。

七、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标,该资质经资质审批部门核查被依法注销的,本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的,将依法接受监督部门的行政处罚。

八、我方违反上述保证,或本声明陈述与事实不符,一经查实将按相关规定进行信用记录。我方对失信行为产生的一切后果已知悉。其中,本声明陈述与事实不符的,属于弄虚作假骗取中标,将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业(企业公章): 建材广州工程勘测院有限公司

2025年2月24日

注:联合体投标的,“声明企业”一栏需填写联合体勘察或设计方的单位。

15) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项投标人无需提供资料，按交易系统比对结果进行评审。








五、参照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》中的资信部分的内容，提供评审所需要企业资信资料。

勘察业绩一：蓬溪经济开发区双创产业园项目(上游片区)勘察标段



中选通知书

建材广州工程勘测院有限公司：


你方于 2021 年 7 月 30 日 所递交的蓬溪经济开发区双创产业园项目（上游片区）勘察标段竞选文件已被我方接受，被确定为中选人。

工期：签订合同之日起 20 日历天内完成勘察工作任务。

中标价：人民币 698000 元（大写：陆拾玖万捌仟元整）。


请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川省金双成实业有限责任公司与我方签订勘察合同。

特此通知。



采购人：四川省金双成实业有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

 2021 年 8 月 5 日



蓬溪经济开发区双创产业园项目（上游片区）
勘察标段合同

项目名称：蓬溪经济开发区双创产业园项目（上游片区）勘察标段

合同编号: _____

委托人: 四川省金双成实业有限责任公司

勘察人: 建材广州工程勘测院有限公司

签订日期: 2021年9月 日



第一部分 合同协议书

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，为明确双方责任、协作配合，确保工程勘察质量，甲乙双方签订本合同，共同遵守。

第一条 组成合同的文件

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 竞标文件及其附件；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 竞争性谈判文件、答疑会议纪要及补遗书。

1.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二条 本合同依据下列文件签订：

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：蓬溪经济开发区双创产业园项目（上游片区）勘察标段。

3.2 项目建设地点：蓬溪县经开区上游片区。

3.3 项目规模：新建多层标准厂房及配套用房总建筑面积约 17 万 m²，新建配套道路、停车场、高低压配电、绿化、室外给水管网、室外污水管网、室外雨水管网、室外工业废水管网、

室外电缆、消防及安装、园区内部道路及相关附属工程等。

3.4 项目总投资：7.25亿元。

3.5 项目业主：四川省金双成实业有限责任公司。

第四条 项目勘察范围、内容、阶段与其它服务内容

4.1 项目勘察范围及内容：包括（但不限于）岩土工程、水文地质勘察、相关试验检测、材料收集整理、场地地形地貌测量等，具体为本工程的岩土工程勘察、钻探施工，出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》（包括初勘、详勘、补勘）；提供基础处理方案等本项目所需全部勘察工作及后期服务。

4.2 项目勘察阶段：初勘、详勘、补勘。

4.3 其它服务内容：无。

第五条 项目勘察周期

勘察周期：20日历天

第六条 合同价

6.1 本项目勘察费698000元。

第七条 项目总负责人

乙方派驻项目勘察负责人为：王健，电话：13880815717。

第八条 签订时间

本合同于2021年9月 日签订。

第九条 签订地点

本合同在遂宁市蓬溪县金桥新区政务服务中心签定。

第十条 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十一条 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。



第十二条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 争议的解决：因合同及有关合同事项产生的争议，双方应当协商解决；协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

甲方：(公章)



法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：

日期：



乙方：(公章)



法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)：_____

统一社会信用代码：

日期：



第二部分 建设工程勘察合同条款

甲方委托乙方承担 蓬溪经济开发区双创产业园项目（上游片区）勘察标段 勘察工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：项目概况

- 1.1 工程名称：蓬溪经济开发区双创产业园项目（上游片区）勘察标段
- 1.2 工程规模、特征：新建多层标准厂房及配套用房总建筑面积约 17 万 m²，新建配套道路、停车场、高低压配电、绿化、室外给水管网、室外污水管网、室外雨水管网、室外工业废水管网、室外电缆、消防及安装、园区内部道路及相关附属工程等。
- 1.3 工程建设地点：蓬溪县经开区上游片区
- 1.4 勘察内容及工作量：包括（但不限于）岩土工程、水文地质勘察、相关试验检测、材料收集整理、场地地形地貌测量等，具体为本工程的岩土工程勘察、钻探施工，出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》（包括初勘、详勘、补勘）；提供基础处理方案等本项目所需全部勘察工作及后期服务，预估 250 个钻孔，4500 米。

第二条 合同依据及执行技术标准

- 2.1 现行《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》；
- 2.2 国家及地方颁布的现行规范、规程及标准；
- 2.3 甲方给乙方的项目任务书、基础资料、现场实际情况及其它相关资料。

第三条 提交成果的时间进度要求

阶段	资料及文件名称	份数	工作期限	备注
----	---------	----	------	----



地勘	纸质签章成果(A3软 装文本)及全套电子 文档	成果报告6套,电子文档 (含DWG格式)光盘2套	合同签订后20 天	
----	-------------------------------	-----------------------------	--------------	--

第四条 合同收费及付款方式

4.1 取费依据:国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》2002年修订本。

4.2 取费标准:本工程勘察费包干价为 698000 元

(大写: 人民币陆拾玖万捌仟元整)。

4.3 支付方式:

付费次序	占总勘察费(%)	付费金额 (元)	付费时间
第1次付费	30% (定金)	209400	合同生效并收到乙方发票后7个 工作日内支付定金;
第2次付费	50%	349000	提交勘察成果、经审查机构审查 合格并收到乙方发票后7个工作 日内;
第3次付费	10%	69800	基础验收完成并收到乙方发票后 7个工作日内;
第4次付费	10% (勘察服务费)	69800	工程竣工验收合格并收到乙方发 票后7个工作日内。
合计	100%	698000	

备注:

1、勘察费用包含勘察人员在合同执行期间的一切交通、食宿、现场驻场等相关费用;

第五条 委托方(甲方)责任

- 5.1 负责向乙方提供项目相关基础资料;
- 5.2 负责乙方工作期间相关现场问题协调处理;
- 5.3 负责对乙方的成果资料进行检查验收。

第六条 承接方(乙方)责任

6.1 负责按国家技术规范、标准、规程和甲方的项目任务书要求进行工程勘察,按本合同



甲方：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：

电 话：

乙 方：(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：

电 话：

2021 年 月 日

e1f08c5d2ee94ffbab887206c067b1bf-2025022214502637



成都市建设工程施工图设计文件审查 审查咨询合格书

编号: 22271-202112-H528

四川省金双成实业有限责任公司:

你单位于 2021 年 12 月 12 日委托审查的蓬溪经济开发区双创产业园项目(上游片区)施工图设计文件经(一审 ☒ 二审 ☐ 三审 ☐)合格。

项目基本情况	工程名称	蓬溪经济开发区双创产业园项目(上游片区)							
	子项名称	/							
	工程地址	四川省遂宁市蓬溪县文星路南侧							
	结构类型	/			工程等级	/			
	建筑总高度(m)	/			建筑性质及用途	/			
	总建筑面积(m²)	/			建筑层数(地上/地下)	/			
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			资质等级	甲级			
	设计单位	建材广州工程勘测院有限公司			资质等级	甲级			
	审查报告编号	22271-202112-H528			项目编号	202112-H528			
	绿色设计等级是否合格	/		预制装配率是否合格	/		BIM 模型是否合格	/	
	消防审查是否合格	/		人防审查是否合格	/		预防性卫生审查是否合格	/	
	备注								
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震	
审查人员(签字)	李王祥								
审核人员(签字)	蔡晓昂								
法定代表人(签字)	[Signature]			技术负责人(签字)	王隆				

注: 1、审查专业名称可根据工程具体情况填写, 结构、给排水、暖通专业应同时有审核人签字, 其他专业可不签审核人。
2、本表一式三份, 分别由建设单位、勘察、设计、监理单位、质量监督机构和建设行政主管部门使用, 建设行政主管部门备案。
3、项目如需进行绿色建筑(运营)评价标识认证, 应根据成都市绿色建筑标识评价办公室的相关要求按流程申报。

成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
专业经营范围: 房屋建筑工程施工图审查一类
编号: 22271 有效期至: 2021年12月31日

(审查机构签章)

2021年12月18日



施工图设计文件审查咨询报告

工程项目：蓬溪经济开发区双创产业园项目（上游片区）

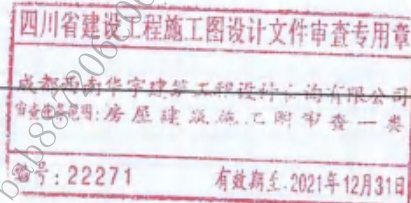
子项名称：/

报告编号：22271-202112-H528

项目编号：202112-H528

审查机构：成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司（签章）

资质印章：



（签章）

审查机构负责人：

（签字）

日期：2021年12月18日



施工图审查咨询意见表

(工程勘察) 专业

报告编号: 22271-2021-12-H528

本意见为本专业第1次审查, 共1页

工程名称	蓬溪经济开发区双创产业园项目(上游片区)	子项名称	/
审查意见	<p>本专业工程概况与基本评价:</p> <p>四川省金双成实业有限责任公司拟建的“蓬溪经济开发区双创产业园项目(上游片区)”场地位于四川省遂宁市蓬溪县文星路南侧。</p> <p>拟建项目总建筑面积为173080.21m², 地上建筑面积为171626.56m², 地下建筑面积为1453.65m², 总用地面积116821.02m²。项目由25栋建筑组成, 其中: 本次勘察为3#楼~25#楼23栋建筑, 包含1~5层的丙类厂房、1栋食堂(13#楼)以及1栋固废收集点(25#楼), 框架结构, 独立基础/桩基。24#楼厂房下设置地下设备用房, 基础埋深5.2m, 其余建筑基础浅埋, 拟建项目的±0.00标高为363.50~364.90m。</p> <p>本工程详细勘察由建材广州工程勘察院有限公司2021.9完成。拟建项目场地为浅丘地貌单元, 勘察单位沿拟建物边线、角点共布置勘探点242个勘探点, 勘探点深度12.00~28.50m。其中: 控制性钻孔93个, 一般性钻孔149个, 取岩土试样孔82个, 原位测试孔93个, 取岩土试样和进行原位测试钻孔122个。</p> <p>本次勘察采取原状样52件, 扰动样14件, 岩石试样38组, 标贯试验125次, 波速测试钻孔2个, 超重型动力触探孔21个, 地下水的腐蚀性试样4件, 场地土的腐蚀性试样2件。</p> <p>勘探点间距、钻孔深度满足规范要求。采用钻探、取样、动探、标贯试验等勘察, 测试手段。</p> <p>勘探点的布置、工作量基本满足规范要求, 勘探测试手段得当, 已查明场地岩土工程条件, 提供的岩土的工程特性指标合理, 地基基础方案评价合理。</p>		
	<p>勘察执行工程建设标准强制性条文及安全、公共利益等方面存在的主要问题:</p> <p>存在的一般性问题:</p> <p>1、表7.1, 应提供填土的变形指标建议值, 否则无需提供填土的承载力。</p>		
	<p>建议:</p>		
	<p>执行国家工程建设消防技术标准存在的问题:</p>		
	<p>消防技术审查结论: <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>		
审查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		违反强制性条文数
处理意见	<input type="checkbox"/> 不修改 <input checked="" type="checkbox"/> 一般修改 <input type="checkbox"/> 重大修改 <input type="checkbox"/> 重新设计		是否复审
审查人(签字)	李工 2021年12月18日	审查机构(盖章)	<div>四川省建设工程施工图设计文件审查专用章</div> <div>成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司</div> <div>地址: 眉山市东坡区苏东坡大道101号</div> <div>电话: 028-26067115</div> <div>编号: 22271 有效期限: 2021年12月31日</div> <div>2021年12月18日</div>
审核人(签字)	蔡旭东 2021年12月18日		

注: 1、结构、桥梁、隧道专业应有审查人及审核人签字; 其他专业可不签审核人。

2、凡违反强制性条文, 请在该条前面加“●”作标识。

3、在审查结论和处理意见在方形内打“√”, 如☒。



蓬溪经济开发区双创产业园项目（上游片区） 勘察标段业绩证明

项目名称	蓬溪经济开发区双创产业园项目（上游片区）勘察标段
项目地址	蓬溪县经开区上游片区
发包人	四川省金双成实业有限责任公司
承包人	建材广州工程勘测院有限公司
工程概况	新建多层标准厂房及配套用房总建筑面积约 17 万 m ² ，新建配套道路、停车场、高低压配电、绿化、室外给水管网、室外污水管网、室外雨水管网、室外工业废水管网、室外电缆、消防及安装、园区内部道路及相关附属工程等。 项目总投资：7.25 亿元。
合同额	勘察费 698000 元。
勘察项目 负责人	王健
提交报告时间	2022 年 1 月 12 日

仅用于业绩证明，目前勘察任务已完成相关工作。


特此证明！

四川省金双成实业有限责任公司

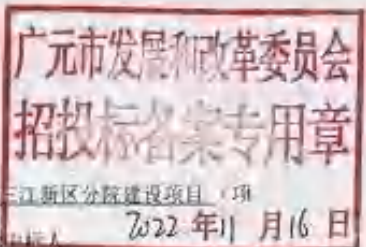


2022 年 1 月 18 日

勘察业绩二：广元市第一人民医院三江新区分院建设项目勘察设计合同



中标通知书



广元市发展和改革委员会
招投标备案专用章

2022年11月16日

伟力于2022年9月23日所递交的广元市第一人民医院三江新区分院建设项目（项目名称）勘察设计——标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7624000元（其中勘察3156000元，设计4468000元）。

勘察设计服务期限：70日历天（其中勘察30日历天，初步设计40日历天）。

完成内容：勘察工作内容：包括但不限于所有建设工程内容的岩土工程勘察；（1）岩土工程设计，含基坑支护体系、边坡支护、地基处理方案（如有）的选择、分桩计算及稳定性验算，完成施工图绘制等；（2）所有建设工程内容的岩土工程勘察，包括管线勘察、初期、详细、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护及降水设计、抗浮锚杆设计、地基处理设计等专项设计）及审查、补勘、外业见证，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察；（3）其他与项目有关的勘察设计及施工配合工作。设计工作内容：本工程红线范围内的初步设计（包含建筑、结构、给排水、建筑电气、弱电工程、智能建筑、暖通、节能、消防、抗震专项、人防设计、景观绿化、室外总平、医疗工艺设计）、初设概算以及相应后续服务等工作。具体勘察、设计的批次、范围及内容以项目业主的任务委托书或工作联系函要求为准。

质量：按国家及四川省、广元市、行业最新勘察相关规范及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工及审图机构的要求并经过有关行政主管部门审查。各规范、规程及要求不一致的，以最高要求为准。设计质量标准：按国家及四川省、广元市、行业最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足项目业主、施工及审图机构的要求并经过有关行政主管部门审查。各规范、规程及要求不一致的，以最高要求为准。

项目负责人：张远平，执业资格证号：14965100313。


请你在接到本通知书后的30日内到广元市利州区兴办处利州东路，兴安路康隆·财富旺角2楼12-1号我方签订勘察设计合同，并缴纳招标文件第二章“投标人须知”第3.0款规定向我方提交的履约保证金。

特此通知。

招标人：广元市健康产业发展有限公司（盖章）
法定代表人：梅向冬（签字或盖章）

招标代理机构：四川华三智技术有限公司（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）

2022年11月17日





广元市第一人民医院三江新区分院
建设项目勘察设计合同

合同编号：22696

发包人：广元市健康产业发展集团有限公司

承包人（设计人）：中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（勘察人）：建材广州工程勘测院有限公司

2022 年 12 月 8 日



发包人：广元市健康产业发展集团有限公司

承包人（设计人）：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

承包人（勘察人）：建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关工程勘察、设计管理等相关法律法规和规章，建设工程批准文件等，双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，就发包人委托承包人承担 广元市第一人民医院三江新区分院建设项目 勘察设计工作达成一致，签订本合同，共同遵守。

一、下列文件应作为本合同协议书的组成部分

1.1 勘察设计合同协议书及附件（含澄清文件，如果有）；

1.2 中标通知书；

1.3 投标函及投标函附录；

1.4 招标文件；

1.5 技术标准和要求；

1.6 投标文件；

1.7 其他合同文件。

上述文件应互为补充和解释，如含义不一致或互相矛盾时，以上述顺序在前者优先。

二、项目概况

2.1 项目名称：广元市第一人民医院三江新区分院建设项目

2.2 建设地点：广元市昭化区昭化镇大雄村

2.3 建设规模：项目规划占地面积 67800 m²，总建筑面积约 10 万 m²，设置医疗床位 600 张，新建门（急）诊综合大楼、教学、科研及特色专科大楼和人才公寓等，配套附属设施、设备。

三、工作内容

本合同勘察设计项目的工作内容：

3.1 项目勘察范围及内容：包括但不限于本项目所有建设工程内容的岩土工程勘察：

（1）岩土工程设计，含基坑支护体系、边坡支护、地基处理方案（如有）的选择、分析计算及稳定性验算，完成施工图绘制等；（2）所有建设工程内容的岩土工程勘察，包括管线勘察、初勘、详勘、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护及降水设计、抗浮锚杆设计、地基处理设计等专项设计）及审查、补勘、外业见证；以及由于设计变更引起的二次或多次勘察；（3）其他与项目有关的勘察设计及施工配合工作。项目勘察阶段：初勘、详勘。



2.2 项目设计范围及内容：本工程红线范围内的初步设计（包含建筑、结构、给排水、建筑电气、弱电工程、智能建筑、暖通、节能、消防、抗震专项、人防设计、景观绿化、室外总平、医疗工艺设计）、初设概算以及相应后续服务等工作。

四、勘察设计周期：工程勘察、初步设计服务期限：70 日历天。

五、质量要求：满足现行规范要求。

六、勘察负责人：车立国，电话：028-83521252。

设计负责人：张远平，电话：028-62551164。

七、勘察设计费

7.1 签约合同价为¥7624000.00 元，（大写）人民币柒佰陆拾贰万肆仟元整，由勘察费和设计费两部分组成，其中：

7.1.1 勘察签约合同价为¥3156000.00 元，（大写）人民币叁佰壹拾伍万陆仟元整，中标比例为 90.07%，勘察费中标比例=勘察费中标价/勘察费招标控制价。勘察签约合同价即为中标价，勘察费结算时按经招标人认可的实际收方量并结合《工程勘察收费标准》（2002 年修订本）规定计算勘察费，最终实际结算价不超过中标价（合同价）。

7.1.2 设计签约合同价为¥4468000.00 元，（大写）人民币肆佰肆拾陆万捌仟元整，中标比例为 90.08%，设计费中标比例=设计费中标价/设计费招标控制价。设计签约合同价即为中标价，设计费结算时按最终概算批复的建安工程费并结合《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定计算设计费，最终实际结算价不超过中标价（合同价）。

7.1.3 本合同项下所有勘察设计费由联合体牵头人收取，并由该单位向发包人提供等额、真实、合法有效的增值税发票。

7.2 以上勘察设计费计算方式已包含勘察设计的全部费用，包括但不限于承包人员工资、办公用品、管理费、交通费、施工配合费、工程设计责任保险费、利润、税费、风险费等承包人全面履行本合同设计义务所需的全部费用。

7.3 本合同签约合同价为含税价，税率按 6% 计取，若有国家最新税收政策，税率以税法规定的适用税率为准（若届时适用税率小于 6%，则本合同含税价同比例下浮。）

7.4 本项目约定的增值税发票开票信息如下：

7.4.1 发包人增值税发票开票信息：

单位名称：广元市健康产业发展集团有限公司

纳税人识别号：91510800MA6A4RA229

单位地址：四川省广元市利州区东坝办事处利州东路、兴安路康隆·财富旺角 6 幢

联系电话：0839-3278586

开户行及账号：广元市农村商业银行股份有限公司东坝支行 30900120000017555



(本页无正文, 为签署页)

发包人：广元市健康产业发展集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人:

部门负责人:

联系电话:



联合体牵头人

承包人(设计人): 中国建筑西南设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其授权委托人:

部门负责人:

联系电话:



联合体成员

承包人(勘察人): 建材广州工程勘测院有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托人:

部门负责人:

联系电话:



签订时间: 2022年12月8日



编号: 22851-202305-0157

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书 (工程勘察)

广元市健康产业发展集团有限公司:

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《四川省建设工程勘察设计管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定,你单位送审的
广元市第一人民医院三江新区分院建设项目的

项目工程勘察报告经审查合格。

审查机构:

四川嘉合建筑工程有限公司

法人代表:



(签名)

日期:

2023年05月08日

附:工程勘察报告审查报告书

四川省住房和城乡建设厅监制

**四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审查合格项目表**

工程名称：广元市第一人民医院三江新区分院建设项目

建设单位：广元市健康产业发展集团有限公司

勘察单位：建材广州工程勘测院有限公司

工程类别：建筑(工程勘察) ☒ 市政(工程勘察) ☐

建设性质：新建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模(房建)			
			大型、中 型、小型	建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	层数
1	广元市第一人民医院三江新区分院建设项目	100000	大型	0	0	0
备注						

审查人员签字：

专业	姓名
岩土	李守礼
水文	/
测量	/

注意事项：

- 一、本证由四川省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份。审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。



合格书编号: 22851-202305-0157

第1页共 2 页

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查报告书

(工程勘察)

工程名称: 广元市第一人民医院三江新区分院建设项目

建设单位: 广元市健康产业发展集团有限公司

勘察单位: 建材广州工程勘测院有限公司

审查机构法定代表人(签章)

或其授权的负责人(签字):



审查机构(盖章):

四川嘉合建筑工程有限公司



2023-05-08

一、工程概况	项目估算总投资约10亿元，规划占地面积67800m ² ，总建筑面积约10万m ² ，包括门诊综合大楼、教学、科研及特色专科大楼和人才公寓及配套附属设施设备，设置床位600张。			
二、审查依据	勘察执行工程建设标准强制性条文			
三、勘察单位概况	勘察单位：建材广州工程勘察院有限公司 法人代表：赵建国 资质等级：工程勘察综合资质甲级 资质证号：B144054699 项目负责人（注册岩土工程师）：车立国 项目负责人注册证书号：AY214401871 联系人：付关林			
四、审查意见	详见审查意见表			
五、审查结论	合格			
六、其他需要说明的问题	无			
七、审查人员签名	专业	姓名(打印)	姓名(签名)	
	岩土	李守礼		
	水文	/		
	测量	/		
八、审查机构联系方式	联系人	邱万贵	电话	13880431232
	地址	四川省成都市高新区天府二街138号蜀都中心一期2号楼603室	传真	028-85330861

勘察业绩三：简阳市东城新区 C-7-12 地块安置房项目(第二次)



中标通知书

四川自力建筑勘测设计有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 06 月 28 日所递交的简阳市东城新区 C-7-12 地块安置房项目（第二次）（项目名称）勘察投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察 140000 元；设计 9600000 元。

勘察设计周期：120 日历天。

完成内容：

勘察工作包括但不限于本工程的地质勘察、现场原始地貌测量（1:500）、土石方的测量、计算及土石比的划分、现场调查、管线探测、物探、初勘、详勘、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察等全部勘察工作（包括为完成岩土工程勘察工作而进行的所有相关工作）。

设计内容包括但不限于方案设计（含工程估算）、初步设计（含工程概算文件编制）、技术设计、施工图设计、专项设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。专业设计范围包括但不限于为完成本工程建设的所有设计工作（除发包人注明未包含的设计内容外），并通过政府主管部门的相关方案、设计审查、配合第三方房产测绘单位对出具的施工图、方案设计、初步设计等设计各阶段面积核对工作（如需）。专项设计：包括但不限于边坡支护、基坑支护、抗浮设计、幕墙设计、同项目相关需设计单位设计的迁改方案或保护方案及其它附属工程建筑信息模型（BIM）设计服务（BIM如发包人要求）（BIM技术工作内容为在本项目初步设计、施工图设计阶段建立BIM模型，并通过一系列BIM技术的应用来辅助设计，实现设计质量与设计效率的提高，各阶段建模深度应满足相关BIM模型格式和要求，符合行业标准和要求），施工过程中涉及地基基础的承载力和土质的判定及验收。绿色建筑和装配式建筑建设要求(如有)：绿色建筑，海绵城市等按国家、省、市相关规范和标准执行。

质量标准：达到国家现行标准合格。

项目总负责人（设计负责人）：郭红伟 执业资格证号：125101257

勘察负责人：陈海东 执业资格证号：AY184401439

履行地点：简阳市东城新区 C 区。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川雄州实业有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：四川恒鑫工程管理咨询有限公司（盖单位章）

2021 年 09 月 09 日



建设工程勘察设计合同

项目名称: 简阳市东城新区 C-7-12 地块安置房项目 (第二次)

项目地点: 简阳市东城新区 C 区

发包人: 四川雄州实业有限责任公司

承包人: (牵头单位) 四川自力建筑勘测设计有限公司、

(成员单位) 建材广州工程勘测院有限公司

签订日期: 2021. 9. 30



发包人(甲方): 四川雄州实业有限责任公司

承包人(乙方): (牵头单位)四川自力建筑勘测设计有限公司, (成员单位)建材广州工程勘测院有限公司

发包人经公开招标确定承包人承担的勘察设计任务。

本合同是四川自力建筑勘测设计有限公司和建材广州工程勘测院有限公司以联合体形式共同完成, 四川自力建筑勘测设计有限公司为联合体牵头人。联合体各成员单位内部的职责分工为: 四川自力建筑勘测设计有限公司负责设计工作; 建材广州工程勘测院有限公司负责勘察工作。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定, 结合本工程的具体情况, 为明确责任, 协作配合, 确保工程勘察设计质量, 经参照中华人民共和国建设部与国家工商行政管理局监制的设计合同范本(GF-2015-0209)和勘察合同范本(GF-2016-0203)的精神, 发包人、承包人协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

第一条、下列文件应作为本合同文件的组成部分

1.1 本合同签订后双方约定的有关工程的洽商、变更、补充等书面协议或文件(如有);

1.2 本合同的附件

1.3 本合同的通用合同条款

1.4 中标通知书;

1.5 投标文件及其附件

1.6 勘察设计技术标准和规范;

1.7 图纸

1.8 其他合同文件;

第二条、上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有含义不清或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前的为准。上述各项合同文件包括当事人就该合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

第三条、工程概况

3.1 工程名称: 简阳市东城新区 C-7-12 地块安置房项目(第二次)

3.2 工程地点: 简阳市东城新区 C 区

3.3 工程规模: 本项目总建筑面积 342236.84 平方米, 其中地上建筑面 242156.84 平方米, 安置住宅面积约 219547.50 平方米, 独立商业用房约

19533.60 平方米，建设项目配套设施 约 591.40 平方米（包括物管用房、门卫室、公共卫生），地下建筑面积约 100080 平方米。

3.4 勘察、设计依据和技术标准：发包人给承包人的勘察设计委托书或勘察设计中文件，并按国家现行相关规范执行。

3.5 勘察成果和设计文件的编制按国家相关规定及要求编制，达到相应编制深度，满足审查需求。

第四条、勘察设计周期初步安排

（一）勘察设计周期共计 120 个日历天，包含以下部分：

4.1 勘察工作：勘察工作包括但不限于：本工程的地质勘察、现场原始地貌测量（1:500）、土石方的测量、计算及土石比的划分、现场调查、管线探测、物探、初勘、详勘、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察等全部勘察工作（包括为完成岩土工程勘察工作而进行的所有相关工作）。

4.2 设计工作：本工程的设计内容包括但不限于：方案设计（含工程估算）、初步设计（含工程概算文件编制）、技术设计、施工图设计、专项设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。专业设计范围包括但不限于为完成本工程建设的~~所有设计工作~~（除发包人注明未包含的设计内容外），并通过政府主管部门的相关方案、设计审查。配合第三方房产测绘单位对出具的施工图、方案设计、初步设计等设计各阶段面积核对工作（如需）

4.3 专项设计：包括但不限于边坡支护、基坑支护、抗浮设计、幕墙设计、同项目相关需设计单位设计的迁改方案或保护方案及其它附属工程建筑信息模型（BIM）设计服务（BIM 如发包人要求）（BIM 技术工作内容为在本项目初步设计、施工图设计阶段建立 BIM 模型，并通过一系列 BIM 技术的应用来辅助设计，实现设计质量与设计效率的提高，各阶段建模深度应满足相关 BIM 模型格式和要求，符合行业标准和要求），施工过程中涉及地基基础的承载力和土质的判定及验收。

绿色建筑和装配式建筑建设要求(如有): 绿建装配式、海绵城市等按国家、省、市相关规范和标准执行。

4.4 专项设计分包：在设计单位的资质不能满足本项目需要设计的专项设计内容时，在取得建设单位同意的情况下，可对该专项设计进行专业分包，专项分



包的设计费已包含在本合同约定的设计费中，不再单独记取。BIM 设计服务费已包括在勘察设计费内，不再单独记取。

(二) 施工现场配合服务：从开工之日起至缺陷责任期满。

第五条 发包人向承包人提交的有关资料及文件

由承包人按设计进度向发包人提报所需要资料清单，发包人根据工程实际情况提供。

第六条

6.1 承包人向发包人交付的设计文件，份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件及投资估算	6	合同签订后，20 个工作日	承包人按照相关单位要求的数量和规格提供方案设计图纸、效果图、设计估算文件、电子文件光盘的报审版，向发包人提供上述资料及展板的审定版。
2	初步设计文件和初步设计概算	6	方案设计确定后 20 个工作日	承包人按照相关单位要求的数量和规格提供方案设计图纸、效果图、设计估算文件、电子文件光盘的报审版，向发包人提供上述资料及展板的审定版。含电子文档（光盘）
3	地勘报告	6	方案设计确定后 20 个工作日	含文本、图纸及电子文档（光盘 2 张）
4	施工图设计文件	12	初步设计确定后 28 个工作日	提供各专业施工图图纸 12 套（装订成 A0 幅面），电子文件光盘 2 份，4 份施工图设计交底表（样表由发包人提供），若施工图报审过程中有新的规定，需按照相关部门的要求提供资料。
5	图审报告	8	初步设计确定后 30 个工作日	完整的勘察图审报告（装订成册），完整的设计图审报告（装订成册）、图审备案表

6.2 本工程的勘察成果资料按照发包人要求的时间内提交，因承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条的约定承担违约责任。

6.3 勘察工作有效期限以发包人要求的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面同意后，工期可以顺延。

第七条 收费标准及付费方式

7.1 本合同的价款是完成本合同所规定的承包人一切义务的费用，进度款按



合同签约价先行支付，最终以结算价为准。

7.2 本工程的勘察设计费用（包括进度款及结算的价款）由发包人支付给联合体牵头人或牵头人指定的联合体成员，发包人付款前由承包人出具相应的增值税专用发票。

7.3 勘察设计费用支付进度和支付方式如下：

7.3.1 本工程的勘察设计合同签约价（含测量费、评审费（方案设计评审、初步设计评审、各项专项设计评审等相关费用））=974 万元（勘察投标报价 14 万+设计投标报价 960 万）。其中勘察费占勘察设计合同的 1.44%（勘察投标报价÷勘察设计合同签约价），设计费占勘察设计合同的 98.56%（设计投标报价÷勘察设计合同签约价）。（注：履约保证金按勘察设计合同签约金额的 10%缴纳。）

7.3.2 本工程的勘察设计合同结算价（含测量费、评审费（方案设计评审费、初步设计评审、各项专项设计评审等相关费用））=勘察设计合同签约价÷121616.25 万元（可研中的直接工程费）*经简阳市财政评审中心审核批准的工程招标控制价金额（扣除暂列金、暂估价及暂列金暂估价对应的税金）。其中勘察费占勘察设计合同的 1.44%（勘察投标报价÷勘察设计合同签约价），设计费占勘察设计合同的 98.56%（设计投标报价÷勘察设计合同签约价）。

7.3.4 勘察设计费支付方式如下：

付费次序	占总设计费%	付费时间
第一次付费	支付至合同签约价的 30%	初步设计完成并经审查通过后 15 个工作日内
第二次付费	支付至合同签约价的 80%	施工图设计完成并经审查通过后 15 个工作日内
第三次付费	支付至合同结算价的 95%	工程竣工验收合格，并完善与本工程有关的图纸、变更、验收资料签认后 15 个工作日内
第四次付费	支付至合同结算价的 100%	工程交付使用一年后

勘察设计单位不能因本工程设计规模和投资额减少，最终结算价低于签约暂估价提出任何异议。

7.3.5 发包人每次付款前，承包人应向发包人提供符合甲方要求的合法、等额的发票（注：以上设计费、勘察费由设计单位、勘察单位各自开具发票并收取设计或勘察费），否则发包人有权顺延付款时间且不承担违约责任，但承包人不

得以此为由拒绝履行合同义务。

第八条 履约保证金

担保方式：现金或保函

以现金方式缴纳履约担保的，承包人应在签订合同前，将本项目的履约保证金支付至发包人指定账户，承包人向发包人提供履约担保金的金额为 万元，（大写人民币 元整），其中勘察单位履约保证金 万元，设计单位履约保证金 万元。履约保证金应在工程竣工验收合格并扣除违约金、发包人损失（如有）后，由承包人提出申请经发包人审核通过后 10 个工作日内由发包人向承包人无息退还。

以保函方式缴纳履约担保的，承包人应在签订合同前，将本项目的履约保函交至发包人。

第九条 发包人、承包人责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人委托任务时，应当以书面形式向承包人明确勘察、设计任务及技术要求，并提供基础资料及文件资料。

9.1.2 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按经发包人书面确认的承包人工作量支付勘察费。

9.1.3 由于发包人原因造成承包人停、窝工，工期顺延。

9.1.4 本项目资料的著作权属于发包人所有，承包人不得以任何方式将本项目资料的全部或部分复制、传播、或转让给其他单位或个人或用于任何事项，否则发包人有权追究承包人的侵权责任。

9.1.5 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

9.2 承包人责任

9.2.1 根据本项目投标本件，项目负责人为郭伟（高级工程师，职称证号：0401038，一级注册建筑师，证书号：125101257），承包方需保证该信息真实有效，未经发包方同意，承包方不得擅自更换其项目负责人。

9.2.2 承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察、设计，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察、设计成果资料，并对其负责。

9.2.3 由于承包人提供的勘察、设计成果资料质量不合格，承包人应在规定



发包人：四川雄州实业有限责任公司
(盖章)

法定代表人或其
委托代理人(签字或盖章)：



开户银行：
帐 号：

2021 年 9 月 30 日

承包人(成员)：建材广州工程勘测院
有限公司(盖章)

法定代表人或其
委托代理人(签字或盖章)



开户银行：
帐 号：

2021 年 9 月 30 日



承包人(牵头人)：四川自力建
筑勘测设计有限公司(盖章)

法定代表人或其
委托代理人(签字或盖章)：



开户银行：
帐 号：

2021 年 9 月 30 日



联合体协议书

四川自力建筑勘测设计有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 四川自力建筑勘测设计有限公司—建材广州工程勘测院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 简阳市东城新区 C-7-12 地块安置房项目（第二次）（项目名称）勘察设计 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、四川自力建筑勘测设计有限公司（某成员单位名称）为四川自力建筑勘测设计有限公司—建材广州工程勘测院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

四川自力建筑勘测设计有限公司负责本项目的设计工作，设计内容包括但不限于：方案设计（含工程估算）、初步设计（含工程概算文件编制）、技术设计、施工图设计、专项设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。专业设计范围包括但不限于为完成本工程建设的所有设计工作（除发包人注明未包含的设计内容外），并通过政府主管部门的相关方案、设计审查。配合第三方房产测绘单位对出具的施工图、方案设计、初步设计等设计各阶段面积核对工作（如需）。专项设计：包括但不限于边坡支护、基坑支护、抗浮设计、幕墙设计、同项目相关需设计单位设计的迁改方案或保护方案及其它附属工程建筑信息模型（BIM）设计服务（BIM如发包人要求）（BIM技术工作内容为在本项



自初步设计、施工图设计阶段建立BIM模型，并通过一系列BIM技术的应用来辅助设计，实现设计质量与设计效率的提高，各阶段建模深度应满足相关BIM模型格式和要求，符合行业标准和要求的），施工过程中涉及地基基础的承载力和土质的判定及验收。绿色建筑和装配式建筑建设要求(如有):绿建装配式、海绵城市等按国家、省、市相关规范和标准执行。

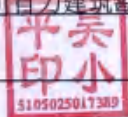
建材广州工程勘测院有限公司负责项目的勘察工作，勘察工作包括但不限于：本工程的地质勘察、现场原始地貌测量（1:500）、土石方的测量、计算及土石比的划分、现场调查、管线探测、物探、初勘、详勘、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察等全部勘察工作（包括为完成岩土工程勘察工作而进行的所有相关工作）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

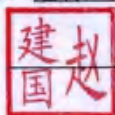
牵头人名称：四川自力建筑勘测设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



其他成员一名称：建材广州工程勘测院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



合同专用章
2021 年 6 月 27 日



四川省建设项目施工图设计文件审查
审查合格书

编号: 510185202019681-14-01-22-02411

建设单位: 四川雄州实业有限责任公司



你单位于 2022 年 10 月 19 日 委托审查的房屋建筑工程项目施
工图设计文件经(二审)合格。

项 目 基 本 情 况	工程名称	简阳市东城新区 C-7-12 地块安置房项目				
	子项名称	简阳市东城新区 C-7-12 地块安置房项目				
	工程地址	射洪坝街道铁碾社区				
	结构类型	/		工程等级	/	
	建筑总高度 (m)	/		建筑性质及用途	新建	
	总建筑面积 (m²)	/		建筑层数 (地上/地下)	/	
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		资质等级	工程勘察综合类甲级	
	设计单位	/		资质等级	/	
	审查报告编号	510185202019681-14-01-22-02411		项目编号	510185202019681	
	绿色设计等级是否合格	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章			BIM 模型是否合格	
备注	/					
审查专业	勘察			暖通	抗震	
审查人员 (签字)	周永耀		四川省和博涵建设工程有限公司			
审核人员 (签字)			编号:22251 有效期至:2024年12月31日			
法定代表人 (签字)	杨宝廷		技术负责人 (签字)		杜玉萍	

注:

1. 审查专业名称可根据具体情况进行变更,结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字,其他专业可无审核人签字。

2. 本表一式两份,分别由建设、勘察、设计、监理单位、质量监督机构和使用单位建设行政施工图审查管理部门备案。

3. 项目如需进行绿色建筑(运营)评价标识认证,应按成都市绿色建筑标识评价办公室的相关要求按流程申报。

四川省和博涵建设工程有限公司





2022 年 10 月 20 日





项目证明

兹证明“简阳市东城新区C-7-12地块安置房项目(第二次)”项目由四川自力建筑勘测设计有限公司、建材广州工程勘测院有限公司中标，四川自力建筑勘测设计有限公司负责本项目设计工作，建材广州工程勘测院有限公司负责本项目勘察工作。

1. 建设规模：项目占地面积80268.00平方米，总建筑面积352033.83平方米，其中地上建筑面积约248828.94平方米，安置住宅面积约223703.52平方米，独立商业用房约19665.73平方米，建设项目配套设施约5459.69平方米(包括物管用房、社区服务用房、门卫室、公共卫生间)，地下建筑面积约103204.89平方米。

2. 项目总投资：约19.17亿元(其中建安费约12.24亿元)

2. 工作内容：地质勘察、测量、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑设计、装配式建筑设计)、勘察设计后续服务等工作。

3. 项目负责人：郭红伟 勘察负责人：车立国

4. 合同金额：974万元。

本项目已完成全部勘察设计工作，并于2023年2月提交合格的勘察设计成果。

特此证明。

建设单位：四川雄州实业有限责任公司

2023年3月14日



设计业绩一：广州天河智慧金融产业园合作建设工程方案及施工图设计总承包



广州天河智慧金融产业园合作建设项目

中标通知书

广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司：

5月19日，由我单位邀请招标的 广州天河智慧金融产业园合作建设工程方案及施工图设计总承包 招标，经招标人评选，集团公司确认，贵公司为本次中标单位。

中标价：5048477 元（暂定）

项目负责人：葛承刚

工期：按招标文件详细工期约定执行。

质量：按照招标文件要求。

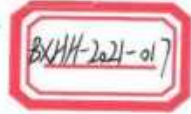
请贵司收到通知后在5日内与我单位联系签订合同事宜，并在签订合同前按规定缴纳履约保证金或银行出具的无条件履约保函。





广州天河智慧金融产业园合作建设项目

合同编号: _____



广州天河智慧金融产业园合作建设项目
建设工程方案及施工图设计总承包
合同文件



项目名称: 广州天河智慧金融产业园合作建设项目

工程名称: 广州天河智慧金融产业园合作建设项目建设工程方案及施工图设计总承包

工程地点: 广州市天河区广氮地块(原彩釉砖厂周边地块)

委 托 人: 广州英汇置业有限公司

设 计 人: 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

设计资质证号: A144018431-6/5

签订时间: 2021年6月

签订地点: 广州

委 托 人：广州英德置业有限公司（以下简称甲方）

设 计 人：广州宝贤华南建筑工程设计有限公司（以下简称乙方）

本合同签署前，双方已就合同中涉及到的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解双方应承担的责任及风险。

现双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担广州天河智慧金融产业园合作建设项目（下文统称本项目）的方案设计及施工图设计工作事项协商一致，特订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《工程设计收费标准》。

1.2 国家及地方有关规划设计管理的其他法律、法规和规章。

1.3 甲方给乙方的设计委托书或设计中标文件，设计招投标文件。

第二条 设计依据

2.1 《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家及地方有关规划设计管理的其他法律、法规和规章。

2.2 甲方提交的设计基础资料及甲方提供的各阶段设计任务书。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 设计合同书。

3.2 中标函（文件）。

3.3 甲方通知、委托书及设计任务书。

3.4 招投标文件

第四条 本合同项目概况、设计阶段和内容

4.1 项目概况：

总用地面积为 30031 平方米，可建设用地面积为 30031 平方米；用地性质为商业用地（B1）/商务用地（B2）（村庄建设用地（H14）；容积率≤4.6，建筑密度 55%，绿地率≥20%；计算容积率建筑面积≤138143 平方米，建筑限高：≤60 米，如近期建设在岑村机场航空限高控制下无法落实，建筑密度上限允许调整为 60%。以上建筑规模为暂定。

由于受岑村机场航空限高影响，经初步评估建筑限高，有可能调整至 45.94 米或 60 米。根据招标人甲方要求，需按两个高度强排总体规划方案，最终建筑高度以政府审批为准。

按村与甲方合作协议，村物业与甲方权益物业按 4：6 分成，各自物业可经营面积集中垂直物理分割（包括地下车位），村分得南边物业。

建筑限高 60 米方案：

考虑村物业（占比 40%）共 75955 平方米，其中集中办公 40600 平方，层高 3.6 米；办公公寓或

酒店 12600 平方，层高 3~3.3 米；底商 3920 平方，层高 5 米；地下 18835 平方。甲方权益物业（占比 60%）共 119650 平方米，其中创意办公 74880 平方，层高 4.5 米；底商 6270 平方米，层高 5 米；地下 29500 平方。创意办公 65% 以上双钥匙，90% 以上 Loft，10% 以内为平层。

建筑限高 45.94 米方案：

45.94 米建筑高度，须消化所有容积率，村物业集中办公可降至 2.8~2.9 米层高，相应功能可调整成公寓或酒店。甲方权益物业公寓可调低至 3~3.3 米层高。商业层高 5 米不变。

以上只是初步设想，设计人可结合相关规范、市场做出合理调整并说明理由，亦可探讨更优的方案思路。

4.2 设计内容：根据甲方提供的资料对本项目进行概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计的全专业全过程设计及配合报建、验收等工作，具体设计内容以甲方出具的各阶段设计任务书为准。

4.3 工作范围与工作阶段：

详见下表，“√”表示本合同项下的设计阶段。



类别	建筑物、构筑物	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	设计审图	备注
主项设计	项目整体（含总平、单体、道路交通、景观、竖向、管网、围墙、日照等）	√	√	√	√	√	
	建筑单体（含外装修）全专业设计	√	√	√	√		
专项设计	基坑支护及降水设计		√			√	
	人防工程设计		√			√	除建筑设计，海城城市设计由乙为设计费
	智能化设计		√		√	√	单价包干外，其他专项设计任务属上暂定
	幕墙设计（若有）		√		√	√	项，甲方可按合同单价委托乙方设计，也可以另行委托第三方设计。委托第三方设计的，乙方需配合审图。非幕墙设计总包义务。专项设计乙方委托第三方设计前，须经甲方同意。
	外立面泛光照明及 LOGO 字设计	√	√		√	√	
	绿色建筑咨询及配合（暂按二星）				√	√	
	海绵城市设计		√		√	√	
	展示区设计		√	√	√	√	
	公共空间精装设计（公共空间（含大堂、楼梯间、公共走廊等））	√	√	√	√	√	
	（样板房）室内精装设计	√	√	√	√	√	
	园林景观（红线范围内的所有水体、廊亭、桥体、小品、出入口、围墙、硬景及软景绿化等）		√	√	√	√	
	红线范围内其他设计		√		√	√	

4.4 设计要求：设计深度按《建筑工程设计文件编制深度规定》执行，达到甲方和政府相关主管部门的报批要求。

4.5 设计人进行项目总体规划、户型、地库、办公、公寓、商业、公建配套等概念性方案设计时，应有至少 2 个以上方案对比，且应提供概算指标。

4.6 设计人协助委托人进行方案报建工作（包括电子报建），以及提供技术支持等。

4.7 设计人协助委托人进行方案汇报宣讲工作，必要时需提供多媒体文件制作。

4.8、由于受航空限高影响，本项目乙方需要作建筑高度审批的方案设计及相关配合工作。此费用及工作内容已包含在合同价款及设计任务中，甲方无需额外支付费用。

4.9、为提高物业价值及与村合作开发的需要，设计任务中包含方案设计阶段的多方案比选，施工图

第七条 设计费用及支付

7.1 设计费单价和暂定总价:

7.1.1 本合同设计费采用固定单价合同, 固定含税单价为人民币 元/平方米 (详见下表); 暂定总价为人民币 元整 (大写: 元整)。其中设计费额为 元, 增值税税率为 6%; 增值税税额为 元。最终建筑面积以经政府批准的施工图建筑面积计算设计费。施工图建筑面积计算规则, 按现行建筑工程建筑面积计算规范。当实际完成的施工图建筑面积少于施工图标示建筑面积, 甲方有权调减设计费。

7.1.2 上述设计费总价及单价, 包括设计人人工费、赶工费、设计成果制作费、竣工图修改及审核费、配合报建费、配合汇报宣讲费、方案修改费、图纸设计变更费、交通差旅费、管理费、利润、风险、税金、保险及与本项目相关其它费用等, 甲方再无需支付设计人任何其他费用。

7.1.3 本合同设计费以固定综合单价×建筑面积计算, 具体综合单价及暂定面积如下表所示, 最终建筑面积以经政府批准的施工图建筑面积计算设计费。



设计阶段	设计内容	暂定面积 (m²)	固定综合单价 (元/m²) 含税	暂定设计费总价 (元)	面积计量方式	备注: 若须分包 "√" 表示
方案设计	总体规划设计	30031			用地面积	
	办公	40600			地上建筑面积	
	商业	10190			地上建筑面积	
	平层公寓	17496			地上建筑面积	
	双钥匙公寓	52488			地上建筑面积	
	Loft 公寓	16296			地上建筑面积	
	公共配套	1200			地上建筑面积	
	地下室	48335			地下室建筑面积	
	小计	186605			总建筑面积	
初步设计及施工图设计	总图(园建广场、管网、道路等)	30031			用地面积	
	办公	40600			地上建筑面积	
	商业	10190			地上建筑面积	
	平层公寓	17496			地上建筑面积	
	双钥匙公寓	52488			地上建筑面积	
	Loft 公寓	16296			地上建筑面积	
	公共配套	1200			地上建筑面积	
	地下室	48335			地下室建筑面积	
	小计	186605			总建筑面积	
专项设计	基坑支护及降水设计	30031			用地面积	勘察、设计、施工、监理、检测、监测、评估、咨询、培训、其他专项设计任务属于暂定项, 甲方同意按合同单价委托乙方设计, 但乙方设计费不得超过合同总价的 5%。乙方设计费由甲方支付, 乙方设计费不计入工程总价。
	园林景观设计	20000			园林景观水平投影面积	
	绿色建筑咨询及配合(暂按二星)	186605			总建筑面积	
	海绵城市设计	30031			用地面积	
	人防设计	6913			人防地下室建筑面积	
	智能化设计(暂定)	186605			总建筑面积	
	展示区设计	1800			展示区建筑面积	
	公共部位精装	4000			按精装图纸建面(标准层只计一层)	
	样板间室内精装	300			按样板间图纸建筑面积	
	小计					
	总计	186605			总建筑面积	



13.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

13.9 就本条以下内容，请乙方单独予以盖章确认（盖章视为认可，不盖章视为不认可）：本合同签署前，甲方已就合同中免除或减轻甲方责任、特别是限制乙方权利或加重乙方义务的条款向乙方作了风险提示，乙方已知悉并予以认可。

13.10 双方履行完合同规定的全部义务后，本合同即行终止。

13.11 本合同于 2021 年 06 月 日在 广州 签订。

e1f08c5d2ee94ffbab887206c067b1bf-20250222145026370

<p>甲方：广州英匯置业有限公司 (印章)</p> <p>地址：广州市天河区中山大道中439号1213、1214房</p> <p>法定代表人 (签字)： </p> <p>授权签约代表 (签字)：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>E-MAIL：</p> <p>邮政编码：</p>	<p>乙方：广州宝厦华瀚建筑工程设计有限公司 (印章)</p> <p>地址：广州市天河区粤垦路163-165号302房</p> <p>法定代表人 (签字)：  刘维</p> <p>授权签约代表 (签字)：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>E-MAIL：</p> <p>邮政编码：</p>
--	---



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401062208300001-TX-901

工程编号: 2202-440106-04-01-113739-3001

工程名称	天河智慧金融产业园合作建设项目自编3#、4#及地下室		
工程地址	广州市天河区新塘街广氮地块(原彩釉砖厂周边地块)		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 97967.95 m ² (地上: 45881.45 m ² , 地下: 52086.5000 m ²); 建筑高度: 49.85 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架剪力墙结构; 层数: 地上 15 层, 地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市沐陂置业有限公司	黄鑫浩 13427629727
	勘察单位	广东省珠海工程勘察院	罗跃春 15920551033
	设计单位	广东人防建筑设计院有限公司	劳伟峰 13760881162
	设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	胡良才 13925183921
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
		二〇二二年十月二十日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	童鸥		结构	肖广健	
给排水	钟啸樵		电气	刘树军	
暖通	陈劲夫		绿建	童鸥	
节能	童鸥		海绵城市	钟啸樵	
防雷	刘树军				

序列号: 78210

广东省住房和城乡建设厅监制

设计业绩二：南海粤海智能制造产业项目设计施工总承包工程



中标通知书

标段编号：4403922022082600100201Y

标段名称：南海粤海智能制造产业项目设计施工总承包工程

建设单位：广东粤海富海投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

中标价：73005.20万元

中标工期：870天

项目经理(总监)：陆建臻



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-12-15

查验码: 4773580816956284

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



GF-2020-0216

南海粤海智能制造产业项目设计施工 总承包工程合同

工程名称：南海粤海智能制造产业项目（A区、B区、C区、D区）

发包人：广东粤海富海投资发展有限公司

承包人：（联合体牵头人）中建五局第二建设有限公司

（联合体成员）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

日期：2022-10-21



合同编号CD482022000034

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东粤海富海投资发展有限公司

承包人(全称): (或联合体牵头人) 中建五局第三建设有限公司

(联合体成员) 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海粤海智能制造产业项目(A区、B区、C区、D区)(下称“本项目”)设计和施工总承包及有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南海粤海智能制造产业项目(A区、B区、C区、D区)
2. 工程地点: 佛山市南海区狮山镇伟业路以东,松夏工业大道地段
3. 工程审批、核准或备案文号: 投资项目备案证号 2208-440605-04-01-185317; 2208-440605-04-01-249929
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容及规模:

南海粤海智能制造产业项目分两期开发,其中:

5.1 南海粤海智能制造产业项目一期(下称“项目一期”)内容及规模:

(1) A区地块(一类工业用地)中1栋宿舍楼、2栋厂房、6-7栋厂房、11-23栋厂房,总建筑面积约230460.32m²(其中厂房建筑面积约208895.87m²,宿舍楼建筑面积约21564.45m²)。

(2) B区地块(公园用地)用地面积约4436.54m²,绿化率≥70%。

5.2 南海粤海智能制造产业项目二期(下称“项目二期”)内容及规模:

(1) A区地块(一类工业用地)中3-5栋厂房、8-10栋厂房,总建筑面积约139239.47m²(其中厂房建筑面积约120400.71m²,地下室建筑面积约18838.76m²)。

(2) C区地块(一类工业用地)1-2栋厂房,总建筑面积约41707.57m²,其中地下室建筑面积约1212.71m²。

(3) D区地块(公园用地)用地面积约2321.84m²,绿化率≥70%。

6. 工程承包范围及方式:

6.1 工程承包范围

南海粤海智能制造产业项目(A区、B区、C区、D区),承包人为完成本项目所需的设计、施工工作,包括但不限于以下内容:

(1) 设计部分



完成本项目规划红线范围内所有专业的设计工作，包括但不限于：施工图设计、各专项设计、室外管网设计等工程设计工作，全过程的技术把关及跟踪服务，施工过程中的方案优化及设计变更等；完成项目报批报建；配合各阶段设计审查（包括整理资料及组织专家评审等）；包验收以及其它相关的技术支持和服务。主要包括：

①据招标范围及限额负责规划用地红线范围内所有正式建筑物、构筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括但不限于：建筑、结构（含钢结构）、给排水、防水、电气（含高压进线、高低压变配电及配电房、动力配电、照明等）、建筑智能化、暖通、防雷、消防、人防、基坑支护设计（含专家评审）、门窗（含幕墙）深化设计、抗震支架、道路及车位划线、室内外环境设计及建筑装饰装修、卫生、环保、安全、建筑节能、装配式建筑、海绵城市和绿色建筑等施工图设计；各类管线管网设计及室外综合管网专项设计；室外配套工程、室外园林景观设计、道路（含规划市政道路接驳）、市政管网设计（包括通讯、永久用电等）等施工图设计。

②全过程的技术把关及跟踪服务，设计服务及协调工作（含派驻现场设计代表），配合由发包人组织的相关评审会议的汇报工作。

③负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担评审所需相关费用。

④负责本项目竣工图编制及签审。

⑤在施工阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。

⑥设计工作内容详见设计任务书及专用合同条款。

(2) 施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于：施工预结算及施工图工程量清单编制；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包管理、包安全、包工期、包绿色施工、包税费、包利润、包施工过程各方协调管理；包保管、包验收移交、包保修、包资料整理归档等。主要包括：

①负责临时围挡、场地平整（含混凝土路面破除及清理）、土石方工程（含水塘回填）、基坑及边坡支护工程、地基与基础、主体结构、门窗工程、墙体工程、建筑装饰装修、楼地面工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、通风工程、建筑电气工程（含高压进线、高低压变配电工程和配电房工程、动力配电工程、照明工程等）、建筑节能、建筑智能化工程、电梯工程、室外工程、园林绿化工程、道路及车位划线工程、抗震支架供货与安装等。本项目不包含宿舍楼热水系统给水管及附属管件、设备及配管配线等安装。



合同编号CD492022000034

②负责对工程安全过程和各阶段进行专业化管理和服务,对需要专业分包的专项设计和工程,承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作。同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的绿色施工安全防护措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

③负责完成按有关规定应由承包人负责的检验检测工作(材料自检费用由承包人承担,依据国家有关法律法规和工程建设强制性标准委托第三方检测的材料检验试验费由发包人承担),以及配合发包人委托的第三方检测工作。

④负责完成临时用地审批手续,协调施工过程中的相关职能部门及周围居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通管理部门、质安监、建管、城管等。

⑤负责预算、结算的编制工作,配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

⑥非主体、非关键性工程需要专业分包的,经工程师和发包人同意后,可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作。同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的绿色施工安全防护措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

⑦负责本项目系统调试、完工验收、竣工联合验收及竣工联合验收后向发包人移交合格的工程,并取得各部门的《联合验收合格意见书》及《工程质量监督报告》,配合办理《竣工验收备案手续》。

⑧负责本项目质量保修期内的缺陷修复(含2年的备品、备件)。

⑨负责样板先行工作,应在发包人的认可下方可大面积施工。施工样板部位包含但不限于砌筑样板,抹灰样板,外墙涂料样板,防水卷材及防水涂料样板,窗边塞缝及防渗漏样板,管道敷设样板,抗震支架样板。

⑩负责与本项目建设有关的其他工作。

6.2 承包方式

设计施工总承包,承包人工包料。本项目实行全过程限额设计施工,项目具体限额指标按附件1《附表二:限额设计经济性指标表》约定执行,承包人设计成果的对应参数必须不高于表中的指标,且根据设计人设计成果重新计量的施工图总价不得超出承包人建安工程费的投标报价,因发包人调整限额指标导致调整部分建安工程费超出对应承包人建安工程费投标报价的除外。



合同编号CD492022000034

承包人确认及承诺：发包人有权在限额范围内，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，承包人承诺无条件予以执行，并自愿放弃其依据法律及合同约定享有的向发包人主张赔偿或补偿的权利。

二、合同工期

1. 总工期：合同总工期为 870 天（如下图所示），设计与施工交叉进行。其中：项目一期设计启动 15 天后次日项目一期施工进场开工。项目一期施工开工日期与项目二期施工开工日期间隔时间暂定为 9 个月（273 天）。合同总工期自项目一期设计启动日起计。



项目一期、二期具体工期约定为：

1.1 项目一期工期

1.1.1 一期施工图设计工期：收到设计启动指令后 60 个日历天（45 个日历天完成所有专业施工图设计，15 个日历天完成施工图审查备案），一期施工图设计计划启动日期：2022 年 12 月 16 日，具体启动日期以发包人下发或发包人授权工程师下发的设计启动通知载明日期为准。承包人应在设计启动后 15 天内按发包人要求先行完成桩基及基坑支护图纸设计。

1.1.2 一期施工工期：共 580 个日历天，施工计划开始工作日期：2022 年 12 月 31 日；施工计划竣工联合验收日期：2024 年 8 月 2 日。具体开工日期以发包人下发或发包人授权工程师下发的开工通知载明日期为准。

1.2 项目二期工期

1.2.1 二期施工图设计工期：收到设计启动指令后 60 个日历天（45 个日历天完成所有专业施工图设计，15 个日历天完成施工图审查备案），二期施工图设计计划启动日期：2023



合同编号: CD452023000034

年9月15日,具体启动日期以发包人下发或发包人授权工程师下发的设计启动通知载明日期为准。承包人应在设计启动后15天内按发包人要求先行完成桩基及基坑支护图纸设计。

1.2.2 二期施工工期:共582个日历天,施工计划开始工作日期:2023年9月30日;施工计划竣工联合验收日期:2025年5月4日。具体开工日期以发包人下发或发包人授权工程师下发的开工通知载明日期为准。

2. 关键节点工期

2.1 设计关键节点工期:

2.1.1 收到设计启动通知后45个日历天内完成所有专业施工图设计,15个日历天完成施工图审查备案。

2.1.2 施工图审查通过后30个日历天完成施工图预算编制并报发包人审核。

2.1.3 其他设计文件提交日期以不影响本工程实施进度为原则,按发包人的要求确定。

2.1.4 承包人应于合同签订后根据设计节点工期要求编制设计进度计划报发包人审批,按发包人批准的进度计划执行。

2.2 施工关键节点工期

2.2.1 项目一期施工关键节点工期如下表:

序号	工程节点	开始时间	完成时间
1	开工(发包人或工程师书面进场通知所载明的时间)	2022/12/31	
2	宿舍地下室正负零		2023/5/20
3	5层及以下厂房主体结构封顶		2023/6/20
4	12层及以下厂房主体结构封顶		2023/9/5
5	17层宿舍主体结构封顶		2023/8/30
6	5层及以下厂房单体完工(不含室外消防与给水)		2024/3/20
7	12层及以下厂房单体完工(不含室外消防与给水)		2024/6/25
8	17层宿舍单体完工		2024/4/30
9	竣工联合验收		2024/8/2

2.2.2 项目二期施工关键节点工期如下表:

序号	工程节点	开始时间	完成时间
1	开工(发包人或工程师书面进场通知所载明的时间)	2023/9/30	
2	地下室正负零		2024/3/1
3	5层及以下厂房主体结构封顶		2024/4/15
4	12层及以下厂房主体结构封顶		2024/6/25
5	5层及以下厂房单体完工(不含室外消防与给水)		2025/1/1
6	12层及以下厂房单体完工		2025/3/10
7	竣工联合验收		2025/5/4

注:竣工联合验收按照现行《佛山市工程建设项目联合验收实施细则》执行。

2.3 上述关键节点工期作为承包人工期考核的依据。如在实施过程中,以上关键节点工期无法完成,则承包人应在保证总体工期的前提下修正关键节点工期,并报发包人确认后执



合同编号CD492022000034

杜绝发生一般事故等级及以上的生产安全事故且工伤责任事故死亡人数为零。现场安全文明达到当地及发包人的文明工地标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定合同总价为人民币(大写) 柒亿叁仟零伍万贰仟元 (¥730,052,000元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 一期设计费:

含税价款为人民币(大写) 叁佰陆拾玖万玖仟元整 (¥3,699,000元); 增值税率: 6%, 不含税价款为人民币(大写) 叁佰肆拾捌万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分 (¥3,489,622.64元), 税金为人民币(大写) 贰拾万玖仟叁佰柒拾柒元叁角陆分 (¥209,377.36元), 中标下浮率为 28.41%;

(2) 一期建安工程费(含材料设备采购费、场地准备费及临时设施费等):

含税价款为人民币(大写) 叁亿柒仟壹佰壹拾捌万贰仟叁佰元整 (¥371,182,300元), 其中绿色施工安全防护措施费(含税)为人民币(大写) 贰仟捌佰伍拾叁万捌仟肆佰零贰元柒角叁分 (¥28,538,402.73元); 增值税率: 9%, 不含税价款为人民币(大写) 叁亿肆仟零伍拾叁万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分 (¥340,534,220.18元), 税金为人民币(大写) 叁仟零陆拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分 (¥30,648,079.82元), 中标下浮率为 19.42%;

(3) 二期设计费:

含税价款为人民币(大写) 叁佰叁拾叁万贰仟陆佰元整 (¥3,332,600元); 增值税率: 6%, 不含税价款为人民币(大写) 叁佰壹拾肆万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分 (¥3,143,962.26元), 税金为人民币(大写) 壹拾捌万捌仟陆佰叁拾柒元柒角肆分 (¥188,637.74元), 中标下浮率为 28.00%;

(4) 二期建安工程费(含材料设备采购费、场地准备费及临时设施费等):

含税价款为人民币(大写) 叁亿伍仟壹佰捌拾叁万捌仟壹佰元整 (¥351,838,100元), 其中绿色施工安全防护措施费(含税)为人民币(大写) 贰仟柒佰陆拾万贰仟壹佰叁拾柒元伍角捌分 (¥27,602,137.58元); 增值税率: 9%, 不含税价款为人民币(大写) 叁亿贰仟贰佰柒拾捌万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分 (¥322,787,247.71元), 税金为人民币(大写) 贰仟玖佰零伍万零捌佰伍拾贰元贰角玖分 (¥29,050,852.29元), 中标下浮率为 19.36%;

(5) 暂估价:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); 增值税率: ____%, 不含税价款为(大写) _____ (¥ _____ 元), 税金为人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(6) 暂列金额:



合同编号: CD492022000034

a. 由承包人依据变更工程资料,按《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB 50854-2013)》、《通用安装工程工程量计算规范(GB 50856-2013)》、《市政工程工程量计算规范(GB 50857-2013)》、《园林绿化工程工程量计算规范(GB 50858-2013)》,执行现行的《深圳市建筑/装饰/市政/安装/园林绿化工程消耗量定额》标准及工程造价管理机构在投标截止前1个月发布的信息价参考价格编制综合单价,并按本工程净下浮率(本工程净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(招标控制价-不可竞争费)]*100%,即一期建安工程费下浮率为19.42%,二期建安工程费下浮率为19.36%)进行税前下浮作为变更项目综合单价确认。若投标截止前1个月信息价没有的材料、设备单价,由承包人报价,发包人寻找三家供应商进行询价,并按最低报价审定,市场询价材料、设备单价组价时不下浮。

b. 合同工程量清单没有相同或相类似且无相关定额的项目,由发包人、承包人结合市场价共同协商确定,参考市场价格定价的。

3. 如承包人为设计、施工等单位组成的联合体,根据联合体各方工作内容划分,本合同费用可由发包人向设计、施工等联合体单位分别支付,即向设计单位支付设计费(根据设计进度支付条件支付)、发包人向施工单位支付建安工程费(根据节点支付条件支付)。

六、合同双方账户及开票信息

发包人: 广东粤海富海投资发展有限公司

开户名称: 广东粤海富海投资发展有限公司

开户银行: 中国银行佛山南海支行

纳税人识别号: 9144 0605 MAA4 KYHR XH

账号: 6743 7613 1656

承包人(或联合体牵头人): 中建五局第三建设有限公司

开户名称: 中建五局第三建设有限公司

开户银行: 长沙银行解放东路支行

纳税人识别号: 9143 0100 1838 5358 2A

账号: 4300 1531 0610 5000 0438

承包人(联合体成员): 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

开户名称: 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

开户银行: 广州银行广州金碧华府支行



合同编号CD492022000034

纳税人识别号 9144 0101 6986 7664 28

账号: 800201340903976

七、工程总承包项目经理和设计负责人

工程总承包项目经理(施工负责人): 陆建臻, 联系电话: 15084968301, 邮箱: 631185291@qq.com, 注册证书及编号: 湘 1432017201873521。

设计负责人: 葛承刚, 联系电话: 13302252373, 邮箱: 154454958@qq.com, 注册证书及编号: 一级注册建筑师 20124401885。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 履行本合同的相关补充协议及其附录(含经双方盖章确认的工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、补充协议书等修正或补充文件);

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用合同条件及其附件;

(5) 通用合同条件;

(6) 施工图预算书;

(7) 招标文件(包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及说明等);

(8) 投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料, 以符合招标文件和经发包人书面同意者为准, 但若投标文件中承包人承诺的义务、责任比招标文件和合同条款的规定更高更大、对发包人更有利者, 以该等对发包人有利的承诺为准);

(9) 标准、规范及有关技术文件;

(10) 施工设计图纸和专用合同条件约定的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



合同编号CD482022000034

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建设工程的报批报建、设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 如承包人为联合体的，承包人就本项目向发包人负有连带和各自法律责任。联合体牵头人作为本工程总负责单位，除承担本工程的施工外，还应对本工程的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，联合体各成员就合同项下的责任和义务（包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，分包，工人工资支付，投资控制，完成报批报建等方面），按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。本合同各方同意并确认，承包人关于联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且在本合同履行中，联合体各方接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人所有联合体成员；发包人对承包人联合体各方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

4. 承包人在满足以下要求的情况下，方可继续完成南海粤海智能制造产业项目二期设计和施工的全部内容：

4.1 自项目二期开工前2个月，发包人按附件14《工程施工类供应商履约评估表》对承包人进行履约评价（满分100分）的得分 ≥ 80 分；

4.2 每月的月度质量管理考核评分均 ≥ 80 分；

4.3 期间未出现维稳事件。

若承包人不满足上述4.1-4.3中的任何一条，南海粤海智能制造产业项目二期设计和施工的全部内容不再属于承包人的承包范围，自评价结果出具或发生维稳事件之日起生效，发包人无须承担任何赔偿。

十、订立时间

本合同于2022年12月21日订立。

十一、订立地点

本合同在佛山市南海区狮山镇订立。

十二、合同生效

本合同经双方加盖公章或合同专用章生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执柒份，建设主管部门壹份。



合同编号CD482022000054

发包人：(盖章) 广东和建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 马

统一社会信用代码：91440605MAA4KYHRXH

地址：佛山市南海区狮山镇信息大道99号

力合科技园10栋1108

邮政编码：528225

电话：/

传真：/

电子信箱：/

承包人(联合体成员)：(盖章)

广州宝峰装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 国

统一社会信用代码：914401016986766428

地址：广州市天河区粤垦路163-165号302房

邮政编码：511400

电话：020-87772690

传真：020-39280898

电子信箱：bxhhs@163.com



承包人(联合体牵头人)：(盖章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：410000

电话：0731-5699160

传真：/

电子信箱：843645012@qq.com

施工图设计文件审查合格书

(房屋建筑工程)

项目编号: 2208 440605 04 01-185317 2076

工程名称	南海粤海智能制造产业项目(A、B区)(1栋宿舍, 6-7栋厂房, 11-17栋厂房, 19-22栋厂房)				
工程地址	佛山市南海区狮山镇伟业路以东, 松夏工业大道地段				
建设单位	广东粤海富海投资发展有限公司	负责人及电话	肖玉锋 13925869510		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	负责人及电话	李祖信 13829198169		
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	负责人及电话	胡良才 13925183921		
人防设计单位		负责人及电话			
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。					
审查机构(盖章)			技术负责人(签字):	廖成勇	
			法定代表人(签字):	廖成勇	
变更日期:	审查日期: 2023-02-17				
工程概况			审查人员签字		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其他	审查专业	审查人员	签名	
工程规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	建筑	詹国庆	廖成勇	
抗震设防	7度	结构	魏路	魏路	
人防地下室	人防建筑面积: / m², 出入口: /, 防护单元: /, 战时用途: /	给排水	钟亚木	钟亚木	
		电气	王岱琼	王岱琼	
消防类型	特殊建设工程	暖通	李远森	李远森	
结构类型	框架-剪力墙	消防	詹国庆	廖成勇	
工程规模	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	防电	钟亚木	钟亚木	
总建筑面积	123383.17 m²	消防	詹国庆	廖成勇	
	地上: 122191.21 m², 地下: 1191.9600 m²	绿建	詹国庆	廖成勇	
高度	建筑高度: 58.8 m, 消防高度: 57.5 m				
层数	地上: 17 层, 地下: 1 层				
备注	南海粤海智能制造产业项目(A、B区)1栋宿舍属特殊建设工程; 6-7栋厂房, 11-17栋厂房, 19-22栋厂房属一般工程。				

- 说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

www.cqggzy.com/jyxx 99

2024-12-26 17:02 保税绿色科创园仁

重庆公共资源交易网

2024/12/26 17:02

保税保税和同仁智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC总承包（第二次）答疑补遗文件 重庆市公共资源交易中心

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

全国公共资源交易平台(重庆市)
重庆市公共资源交易网
CHONGQING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 和谐 公正 高效

重庆市公共资源交易中心
重庆联合产权交易所集团

保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC总承包（第二次）答疑补遗文件

設計圖號: 500001203108220100101001

[illegible][illegible]

根据绿色科创同仁堂智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC总承包（设计）招标文件

1. 目标操作

本招标项目“京能热电厂供热回水管网改造工程”（以下简称“本项目”），已由北京市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以“京发改[2012]1214号”文件批准，投资总额60000万元，资金来源为企业自筹，其中：拟由国有或国有控股企业（单位）投资0万元，占总投资的0%；拟由社会资本投资0万元，占总投资的0%；拟由境外资金投资0万元，占总投资的0%；拟采用政府付费或政府购买服务方式融资0万元，占总投资的0%。项目业主（或招标人）为北京京能热电股份有限公司，注册地址为北京市昌平区北环路108号，注册资本为100000万元，实收资本100000万元，组织机构代码为110102000000000000，法定代表人王树强。项目业主（或招标人）为北京京能热电股份有限公司，地址为北京市昌平区北环路108号。该项目的工程总承包将实行公开招标。

2. 项目原因与目标管理

注: 数据由作者根据《重庆市高速公路网规划(2011-2030)》(P31-1/33、P32-1/33)整理。

五、项目概况与建设规模：本项目位于重庆两江新区鱼嘴镇宝山村，建设内容主要包括：1、新建厂房1栋，建筑面积15000㎡；2、新建办公楼1栋，建筑面积5000㎡；3、新建宿舍楼1栋，建筑面积10000㎡；4、新建食堂1栋，建筑面积2000㎡；5、新建门卫室1栋，建筑面积200㎡；6、新建围墙1000m；7、新建道路1000m；8、新建绿化1000㎡；9、新建给排水工程1000m；10、新建电气工程1000m；11、新建通风工程1000m；12、新建消防工程1000m；13、新建环保工程1000m；14、新建其他工程1000m。

2. 本法和材料工程局批准： 卷12140， 国12140。

本次招标项目合同估算金额：约 2028.11 万元。

2.4 招標範圍：本標段為8區區港包“空樹膠”工程，承包

边坡工程、地基工程、桩锚工程、装配式建筑、特色绿色建筑、海绵城市、林业工程、新建社工程、幕墙工程、照明工程、道路工程、相关系统、安装工程、装饰工程、园林景观工程、房屋修缮工程、室内景观工程等)。装饰工程、侵入到资产所有权单位在建设工程接入点的综合管网(含水电气消防等)工程;综合管网、水电气消防等)连接工程、消防工程工程、消防设施工程、室外配套设施工程、园林绿化工程。

3) 设计资料内部增加项: 方案设计、型式设计、施工设计、(1) 本项目附有节点设计, 设计成果必须经过招标人审核和评审委员会评审, 并达到国家和行业标准有

(三) 勘察范围：完成本建设内容范围内岩土工程详细勘察、设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务。以及因勘察人完成或受托办理等工作。勘察成果必须通过审批。

(3) 工藝技術要求。在實際工程設計中，應根據具體工程情況，對上述各項設計要求進行具體化，並制定相應的技術標準和規範，以確保設計方案的可行性和可靠性。

（三）自通知送达之日起，对未收到通知的债务人，不产生诉讼时效中断的效力。诉讼时效中止期间自通知送达之日起算。

法。文獻調查、口頭調查、問卷調查、實驗調查、觀察調查、比較調查、

参考文献: [1] 王德明. 中国人口地理学[M]. 北京: 商务印书馆, 1999: 11.

（注）资料来源：根据《中国统计年鉴》（2006）整理。

[illegible]

以上介绍的这些从战略角度考虑到的问题，在实施时却往往被忽视或简化处理，造成损失之惨，其内因往往由于决策者本身

[illegible]

（4）本标准适用于书及册之印刷，不适用于图及片之印刷。

[illegible]

(2) 在预定品一覽表填寫的情況下，



三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件:

注：(1) 本表列明要求投标人具备的资质条件，投标人同时具备多项施工能力，应同时满足以下

(1) (2) 环境地质学。

(1) 统计调查。投标人应具备下列者，并择其一：

A. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；

凡具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业—建筑工程—甲级及以上资质、

(2) 面上控制: 具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程质量监督证及以上等级

凡1.2 本法和标准要求招标人具备的必要条件, 详见招标文件第二章投标人须知前附表第3.4.1条内容。

3.1.3 投标人须拥有人、设备、资金等方面具有相应的实施能力,详见招标文件第二章投标人须知前附表第3.1.1条内容。

<https://www.cngazv.com/ivxy/004002/004002002/004002002001/20230901/01754d2e-c099-4345-9925-d22ae08397d0.html>

103

2024/12/26 17:02

保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC总承包（第二次）答疑补遗文件_重庆市公共资源交易中心

2. 本招标文件接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位数量不超过两家，由一家设计单位和一家施工单位组成，联合体各成员单位须签订联合体协议，联合体牵头人须为承担本项目设计任务的单位。

3. 投标文件的获取

4. 1. 本招标项目采用全流程电子招投标。投标人可在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）下载招标文件、工程量清单（如有）、电子图纸等资料。参与投标的投标人需在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）完成市场主体信息登记以及 CA 数字证书办理，办理方式请参见重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）“主信息”页面中“市场主体信息登记”、“CA 数字证书办理”。若投标人未及时完成市场主体信息登记和 CA 数字证书办理导致无法完成全流程电子招投标的，责任自负。

4. 2. 投标人可在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）本项目招标公告网页下方“我要提问”栏目处提问。提问时间从本公告发布之日起至2023-08-20 10:00:00（北京时间）。

4. 3. 招标人应于2023-08-01 17:00:00（北京时间）前在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）发布澄清。

5. 投标文件递交的内容

5. 1. 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为2023-08-21 09:30。投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录重庆市电子招投标系统，将加密的电子投标文件上传。

5. 2. 未按规定要求加密的电子投标文件，将无法上传至重庆市电子招投标系统，逾期未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）和重庆市公共资源交易监督网（http://jzjy.jzj-cq.gov.cn）发布。[提示：依法必须招标项目的招标公告，必须在重庆市公共资源交易监督网上发布。]

7. 联系方式

招标人：重庆保税港区开发管理有限公司 代理机构：北京恒乐工程管理有限公司重庆分公司
地址：重庆市江北区海尔路18号 地址：重庆市江北区富力海洋国际9009室
联系人：陈若卿 联系人：杨老柳
电子邮箱： 电子邮箱：
邮编：400020 邮编：400020
联系电话：023-6709745 联系电话：023-67871053
传真： 传真：023-67875519
开户银行： 开户银行：
账号： 账号：

2023年08月28日

保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC总承包（第二次）		
户名	开户行	投标保证金账号
重庆联合产权交易所集团股份有限 公司	中信银行重庆上清寺支行	1112230934020023043
重庆联合产权交易所集团股份有限 公司	重庆银行股份有限公司七星 岗支行	35010202500420146618212
重庆联合产权交易所集团股份有限 公司	中国民生银行股份有限公司 重庆分行	99020017040505012
重庆联合产权交易所集团股份有限 公司	中国农业银行股份有限公司 重庆自由贸易试验区支行	313501010403083780000012359
重庆联合产权交易所集团股份有限 公司	重庆农村商业银行股份有限 公司沙坪坝支行	6504010120010029830014857
重庆联合产权交易所集团股份有限 公司	中国建设银行重庆中山路支 行	8232817500000047408
重庆联合产权交易所集团股份有限 公司	招商银行股份有限公司重庆 分行	123904808710439018241

招标公告.pdf

二标段招标文件.rar

[5000012023082015010101].C009

我要提问 申请电子投标保证金 投标文件制作工具 招标/澄清文件查看工具

国家部委网站 市监部门网站 其他省市公共资源 行业相关网站

版权所有：重庆市公共资源交易中心 渝12019-2020 址：Wights Reserved 渝12019-2020
渝12019-2020 址：Wights Reserved 渝12019-2020



https://www.cqggzy.com/jyxx/004002/004002002/004002002001/20230901/01754d2e-c099-4345-9925-d22a06397d0.html

2/3

<https://www.cqggzy.com/jyxx/004002/004002002/004002002001/20230901/01754d2e-c099-4345-9925-d22aa06397d0.html>

收單 票面金額及其票面金額的千分之二: 4000000.00

重庆市公共资源交易中心
重庆联合产权交易所集团

● 本书可作为高等院校、职业院校、培训机构、企业培训教材，也可供从事相关工作的工程技术人员参考。

项目编号: 50000120230822019010101

[招标公告](#)
[招标信息](#)
[答疑补遗](#)
[中标候选人](#)
[中标结果公示](#)
[合同签约基本信息公示](#)
[合同变更基本信息公示](#)
[公告](#)
[修正公告](#)

1990s, and mid-1990s to the present time

(公示期: 2023年9月22日至 2023年9月26日)

项目标段名称		保税绿色科创园E-3智能制造基础设施项目（二标段）EPC总承包（第二次）			最高限价（成都标底价）		801,937,900.00	
项目编码		50000120220822019010101			（元）			
招标公告编号		/						
招标人					重庆保税港区开发管理集团有限公司		招标人联系电话	
招标代理机构					北京恒乐工程管理有限公司重庆分公司		招标代理机构联系电话	
中标候选					担任项目负责人			
人排序		名称	投标报价（元）	工期（交工期）	资质	姓名	证书名称	证书编号
第一名	中北工程设计咨询有限公司（联合体成员：重庆苑和建筑工程有限公司）	696545726.58	达到招标文件要求	达到招标文件要求	卢志立	一级注册建筑师	19063500188	
第二名	中普设计有限公司（联合体成员：重庆建工第七建筑工程有限公司）	731968596.18	达到招标文件要求	达到招标文件要求	张青友	一级注册建筑师	201244021965	
第三名	同创工程设计有限公司（联合体成员：中国华西工程集团有限公司）	724282444.89	达到招标文件要求	达到招标文件要求	单晓青	一级建造师	渝133200620070759	
中标候选人		第一中标候选人：中北工程设计咨询有限公司（联合体成员：重庆苑和建筑工程有限公司）						
中标文件要求		资质条件：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、建筑工程施工总承包壹级						
中标文件要求		总承包项目经理：卢志立（一级注册建筑师（19063500188）、高级工程师）						
中标文件要求		业绩：						
中标文件要求		1. 泰州石马湾李门湾片区棚户区改造项目（设计+施工） 工程投资额：15233.19万元工程规模：42849.44m ²						
中标文件要求		2. 西源组团B分区P23-C地块项目（施工+设计） 工程规模：130498.06m ²						

1/2

	<p>第一中标候选人：中港建设有限公司（联合体成员：重庆建工第七建筑工程有限责任公司）</p> <p>资质证书：工程总承包一级（建筑工程）甲级、建筑工程施工总承包壹级</p> <p>总承包项目经理：廖善文（一级建造师（20234402965）、高级工程师）</p> <p>业绩：</p> <p>1. 中国医药物流枢纽项目一期工程（总承包业绩） 工程投资额：729934897.14元</p> <p>2. 康安花园公租房项目A区主体工程（施工业绩） 工程规模：18.3万㎡</p>
	<p>第二中标候选人：同创工程设计有限公司（联合体成员：中国华冶科工集团有限公司）</p> <p>资质证书：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、建筑工程施工总承包特级</p> <p>总承包项目经理：牟晓青（一级建造师（浙1332006200707394）、高级工程师）</p> <p>业绩：</p> <p>1. 象山港高线桥工程EPC工程总承包设计（设计业绩） 工程规模：89023m²</p> <p>2. 御景天本项目（A组团A3、A4、A5、A6、A7及相应商业、地下室）（施工业绩） 工程规模：163081.7m²</p>
招标文件规定应公示的其他内容	否决投标情况：无。
中标候选人评标情况	形式评审、资格评审、响应性评审均合格。
提出异议的渠道和方式	投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标候选人公示期内以书面形式向招标人：重庆保税港区开发管理集团有限公司（联系人：重庆保税港区开发管理集团有限公司纪检监察室，联系电话：023-67007804；重庆保税港区开发管理集团有限公司审计法务部，联系电话：023-67007026）提出异议。
招标人（盖章）：	招标代理机构（盖章）：
2023年9月22日	2023年9月22日

- 注：1. 招标人及其委托的招标代理机构对填写的中标候选人公示内容的真实性、准确性和一致性负责。
2. 发布媒介和电子招标投标交易平台对所发布的公示信息的及时性、完整性负责。
3. 中标候选人公示纸质文本须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。

中标候选人公示.pdf

中港建设有限公司/中港集团担保函

国家部委网站	市领导网站	其他省级公共资源	行业相关网站
设为首页 加入收藏			

版权所有：重庆市公共资源交易中心 ©2016-2020 All Rights Reserved 渝ICP备：11003031号-19

渝公网安备：50019802500055号 百度统计 联系我们

重庆市公共资源交易中心官方微博



扫码关注“重庆公共资源交易”

中标结果公示:

<https://www.cqggzy.com/jyxx/004002/004002002/004002002001/20230901/01754d2e-c099-4345-9925-d22aa06397d0.html>

2024/12/26 17:03 保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC总承包（第二次）答疑补遗文件_重庆市公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(重庆市)
重庆市公共资源交易网
CHONGQING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 规范 公开 高效
重庆市公共资源交易中心
重庆联合产权交易所集团

首页 重要通知 交易信息 交易结果 政策法规 服务导航 市场主体 监督投诉 信用管理 更多应用

重庆市公共资源交易网 首页 > 交易信息 > 招标投标 > 中标结果 > 中标结果公示

保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC总承包（第二次）答疑补遗文件

项目编号: 50000120230822019010101

招标公告 招标文件 答疑补遗 中标候选人 中标结果公示 合同履约基本信息公示 合同变更基本信息公示 履约公告

【返回网站首页】 【打印】 【收藏】 【分享】

保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC总承包（第二次）

中标结果公告表

(中标公告发布时间: 2023年09月27日)

项目信息	名称	保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC总承包（第二次）
	项目编号	50000120230822019010101
	招标公告编号	/
招标人信息	名称	重庆保税港区开发管理集团有限公司
	社会信用代码	9150000068149851X1
招标代理机构信息	名称	北京恒乐工程管理有限公司重庆分公司
	社会信用代码	915001059028045770
中标人信息	名称	中北工程设计咨询有限公司 (联合体成员: 重庆乾和建筑工程有限公司)
	社会信用代码	916100009611866660 (联合体成员: 91500101572124463H)
开标时间	2023年09月21日 09:30	
开评标地点	重庆市公共资源交易中心	
中标候选人公示时间	2023年9月22日至2023年9月26日	
中标金额(费率、单价等)	690545726.58元	
最高限价(或招标控制价)	851,937,900.00元	

中标结果公示.pdf

市领导批示/媒体跟踪报道

国家部委网站

市级部门网站

网络省级公共资源

行业相关网站

设为首页 | 加入收藏

<https://www.cqggzy.com/jyxx/004002/004002002/004002002001/20230901/01754d2e-c099-4345-9925-d22aa06397d0.html>

1/2



重庆市建设工程中标通知书

中标人:中北工程设计咨询有限公司(联合体成员:重庆乾和建筑工程有限公司)

我单位保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目(二标段)EPC总承包(第二次)于2023年09月21日开标,经评标委员会评定,确定你单位为中标人。

中标额为:¥690545726.58元;

中标工程范围:本项目为EPC总承包“交钥匙”工程,承包范围包含项目方案、初步设计、施工图设计、采购、施工总承包,包括但不限于建筑及安装工程(土石方工程、边坡支护、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、墙工程、照明工程、电梯工程等)标识系统、景观工程(室外景观工程、屋顶景观工程、室内景观工程等)、装饰工程、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网(含水电气讯污等)工程、综合管网(含水电气讯污等)迁改扩工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路等,具体范围为:

(1)设计招标内容及范围:方案设计、初步设计、施工图设计,涉及本项目所有的专项设计。设计成果必须经过招标人和按规定审定后方可实施,并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准,满足招标人提供的“发包人要求”的所有要求,并通过相关部门审核。

(2)勘察部分:完成本建设内容范围内的岩土工程详细勘察,设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务,以及协助招标人完成审批手续办理等工作。勘察成果必须通过审查。

(3)工程建设部分:包括施工、设备材料采购及安装、调试直至综合验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有工作。

(4)总承包管理:对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。各阶段设计成果必须经过招标人审定后方可实施。

中标工期为300日历天,

工程质量达到国家施工验收规范标准。

项目经理:卢志立

你单位收到中标通知书后,在30日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。



签发日期:2023年09月27日

注:本书一式叁份,招标人一份,中标人一份,代理机构一份



工程编号: 4420002023092701sx

合同编号: SGHT2023092904

EPC 总承包工程

工程名称: 保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目
(二标段) EPC 总承包 (第二次)

工程地点: 重庆两路寸滩保税港区空港功能区
P31-1/03、P33-1/04 地块

发包人: 重庆保税港区开发管理集团有限公司

承包人: 中北工程设计咨询有限公司

联合体成员: 重庆乾和建筑工程有限公司

2023 年 10 月 09 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称):重庆保税港区开发管理集团有限公司 (甲方)

承包人(全称):中北工程设计咨询有限公司 (乙方)

联合体成员(全称):重庆乾和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就保税绿色科创园仁宝
智能制造基地产业基础设施项目(二标段)EPC总承包(第二次)及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目(二标
段)EPC总承包(第二次)

2. 工程地点:重庆两路寸滩保税港区空港功能区 P31-1/03、P33-1/04 地块

3. 工程立项、规划批准文件号:渝发改核准【2023】480 号

4. 资金来源:企业自有

5. 工程内容:本项目选址于重庆两路寸滩保税港区空港功能区 P31-1/03、
P33-1/04 地块,规划总建筑面积 17.83 万 m²,建设内容包括 6#、7#生产厂房、
2#仓库、1#~9#配套用房等,其中生产用房面积约 6.08 万 m²,仓库面积 1.05 万
m²,配套用房面积约 7.97 万 m²,地下车库面积约 2.73 万 m²。

6. 工程承包范围:本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程,承包范围包含项目
方案、初步设计、施工图设计、采购、施工总承包,包括但不限于建筑及安装
工程(土石方工程、边坡支护、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建
筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、墙工程、照明工程、电梯工程等)标识
系统、景观工程(室外景观工程、屋顶景观工程、室内景观工程等)、装饰工程、

接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网(含水电气讯污等)工程、综合管网(含水电气讯污等)迁改扩工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路等,具体范围为:

(1)设计招标内容及范围:方案设计、初步设计、施工图设计、涉及本项目所有的专项设计。设计成果必须经过招标人和按规定审定后方可实施,并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准,满足招标人提供的“发包人要求”的所有要求,并通过相关部门审核。

(2)勘察部分:完成本建设内容范围内的岩土工程详细勘察,设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务,以及协助招标人完成审批手续办理等工作。勘察成果必须通过审查。

(3)工程建设部分:包括施工、设备材料采购及安装、调试直至综合验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有工作。

(4)总承包管理:对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。各阶段设计成果必须经过招标人审定后方可实施。

二、合同工期

计划开工日期:2023年 月 日

计划竣工日期:2024年 月 日

工程合同工期总日历天数:300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

大写:陆亿玖仟零伍拾肆万伍仟柒佰贰拾陆元伍角捌分;

小写:¥690545726.58元。

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

(5) 其它约定:

在办理安全受监手续前将安全文明施工费一次性支付到位:合同价款包括的内容和综合单价详见:

- 1) 招标工程为承包人的投标报价书;
- 2) 非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书;
- 3) 其他。

2. 合同价格形式: 人民币

五、项目经理

承包人项目经理: 卢志立

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;



(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 江北区 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字盖章后生效

十三、合同份数

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本八份，发包人四份，承包人二份，监理人二份，其他 份。合同正本和副本具有同等效力。

合同签署页

发包人(公章):

重庆保税港区开发管理集团有限公司

法定代表人或

授权代表(签名):

税号: 9150000068149851X1

地 址: 重庆市江北区海尔路 318 号

电 话: 67007690

开户行: 招商银行重庆分行营业部

账 号: 123904837810908

成员单位(公章): 重庆乾利建筑工程

有限公司

法定代表人或

授权代表(签名):

税号: 91500101572124463H

地 址: 重庆市万州区观音岩万顺路

252 号

电 话: 023-67637837

税号: 91500101572124463H

地 址: 重庆市万州区观音岩万顺路

252 号

承包人(公章):

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或

授权代表(签名):

税号: 91610000661186666D

地址: 陕西省西安市雁塔区太白南路

39 号金石柏朗大厦 2703 室

电 话: 029-88850298

开户行: 交通银行西安高新区科技支

行

账 号: 611301134018010036731



工程竣工验收报告

项目名称	保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC 总承包（第二次）			
建设单位	重庆保税港区开发管理集团有限公司	合同金额	¥690545726.58 元	
承建单位	中北工程设计咨询有限公司 重庆乾和建筑工程有限公司	开工日期	2023 年 10 月 19 日	
设计负责人	卢志立	竣工日期	2024 年 11 月 26 日	
工程概况	<p>本项目选址于重庆两路寸滩保税港区空港功能区 P31-1/03、P33-1/04 地块，规划总建筑面积 17.83 万 m²，建设内容包括 6#、7#生产厂房、2#仓库、1#~9#配套用房等，其中生产用房面积约 6.08 万 m²，仓库面积 1.05 万 m²，配套用房面积约 7.97 万 m²，地下车库面积约 2.73 万 m²。本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目方案、初步勘察设计、施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、边坡支护、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、墙工程、照明工程、电梯工程等）标识系统、景观工程（室外景观工程、屋顶景观工程、室内景观工程等）、装饰工程、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路等</p>			
工程验收结论	<p>2024 年 11 月 26 日，重庆保税港区开发管理集团有限公司在重庆市江北区海尔路 318 号会议室组织专家召开“保税绿色科创园仁宝智能制造基地产业基础设施项目（二标段）EPC 总承包（第二次）”（以下简称“项目”）竣工验收评审会。验收专家组听取了建设单位的工程情况介绍，承建单位的工程实施情况汇报、监理单位的工程监理工作报告，审阅了相关资料，观看了系统演示，察看了现场，经质询及讨论，形成意见如下：</p> <ul style="list-style-type: none">一、项目验收材料齐全规范，符合信息化项目验收要求。二、项目建设内容符合合同约定。三、项目经试运行，系统功能稳定，满足用户需求。 <p>经验收小组审查后各系统全部合格，同意项目通过验收。</p>			
承建单位（盖章） 项目经理： 2024 年 11 月 26 日	监理单位（盖章） 监理工程师： 2024 年 11 月 26 日	设计单位（盖章） 设计负责人： 2024 年 11 月 26 日	勘察单位（盖章） 项目负责人： 2024 年 11 月 26 日	建设单位（盖章） 项目负责人： 2024 年 11 月 26 日

六、参照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》中的施工实施方案部分的内容，提供评审所需要的资料。（（1）投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。（2）投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标文件要求，并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，一般篇幅不宜超过 200 页。超过部分不予评审。）

第一章、项目管理团队

第二章、施工部署

第三章、施工平面布置

第四章、施工总进度计划

第五章、主要施工方案

第六章、EPC 项目管理

第七章、质量管理措施

第八章、安全文明施工措施

第九章、绿色施工措施

第一章 项目管理团队



工程总承包管理机构配备情况

序 号	姓 名	岗 位	职 称	职 称 证 书 或 资 格 证 书 编 号
勘 察 设 计 人 员				
1	王春彭	勘察负责人	高级	SEn2022027
2	陈厚润	地质专业负责人	中级	MEEn2023040
3	唐文龙	勘察现场服务人员	高级	SEn2018060
4	葛承刚	设计负责人	高级	2101001064051
5	丘创宝	设计技术负责人	高级	1901001028386
6	胡良才	建筑专业负责人	高级	2401001151734
7	蒋俊杰	结构专业负责人	中级	粤 中 职 证 字 第 1801003011716 号
8	谭攀	电气专业负责人	高级	2101001064026
9	彭明明	给排水专业负责人	高级	2101001063987
10	王勇	暖通空调专业负责人	高级	粤 高 职 证 字 第 1300101075433 号
施 工 项 目 管 理 团 队				
11	陈 驰	技术负责人	高级	010501000797
12				
13				
14				
15				
16				
17				
.....				

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由投标人根据上述岗位配备相应人员，投标单位根据项目情况在上述要求的岗位基础上可自行新增岗位和人员（新增岗位和人员由投标单位自主选择，不作强制要求）。**投标人在投标登记时，应按《施工项目管理团队人员**

信息表》人员要求在交易系统中填写，表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

4、须提供项目管理团队成员投标截止时间前一个月（即 2024 年 11 月）成员在本单位（不含投标人的子公司，含分公司或分支机构）养老保险缴费证明。

1、勘察负责人：王春彭





	姓名: Full Name	王春彭
	性別: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1986.06
	任職資格: Qualification	高級工程師
	從事專業: Speciality	岩土工程
	評審單位: Review Unit	中國建築材料工業地質勘查中心
	評審時間: Review Date	二〇二二年十二月

管理編號:
File No. SEn2022027



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 按回车键搜索 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 人员数据 人员列表 手机查看

王春彭

证件类型	居民身份证	证件号码	性别	男
注册证书所在单位名称	建材广州工程勘察院有限公司			

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 建材广州工程勘察院有限公司 证书编号: AY204401660 注册编号/执业编号: 4405469-AY012

注册专业: 岩土工程 有效期至: 2026年06月30日



普通高等学校



毕业证书

学生 王春彭 性别 男，一九八六年 六 月 二十 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 勘查技术与工程(基础工程方向)
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：中国地质大学

校(院)长：

王春彭

证书编号：104911201205649344

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

和建筑工程

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	王春彭	性别	男	社会保障号码				
累计缴费年限	10年4月							
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	8239870	202410	13856	2216.96	1108.48	1108.48	554.24	449900
2	8239870	202411	13856	2216.96	1108.48	1108.48	554.24	449900
3	8239870	202412	13856	2216.96	1108.48	1108.48	554.24	449900
4	8239870	202501	13856	2216.96	1108.48	1108.48	554.24	449900

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况。欠费，已转出，请退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
8239870：中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
6. 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
8. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况。本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
9. 通过授权码（25021985446822）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年05月05日。

中国建筑材料工业地质勘查中心



证 明

建材广州工程勘测院有限公司是中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队所属单位，根据《国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定》（国发[2015]2号）规定，该单位从业人员的养老保险费用统一由中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队按事业单位规定缴纳。

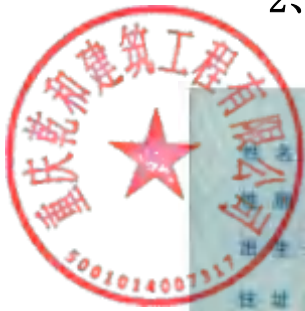
特此证明。

中国建筑材料工业地质勘查中心

2020年6月12日



2、地质专业负责人：陈厚润





	姓名: Full Name	陈厚润
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1994.02
	任职资格: Qualification	工程师
	从事专业: Speciality	水工环地质
	评审单位: Review Unit	中国建筑材料工业地质调查中心
	管理编号: File No.	MEEn2023040
评审时间: Review Date	二〇二三年十二月	



普通高等学校

毕业证书



学生 陈厚润 性别男 一九九四 年二 月十五 日生，于二〇一四
年九 月至二〇一八 年六 月在本校 资源勘查工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

解庆林

证书编号：105961201805000442

二〇一八 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

和建筑工程

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	陈厚河	性别	男	社会保障号码				
累计缴费年限		6年6月						
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	8239870	202410	7807	1249.12	624.56	624.56	312.28	449900
2	8239870	202411	7807	1249.12	624.56	624.56	312.28	449900
3	8239870	202412	7807	1249.12	624.56	624.56	312.28	449900
4	8239870	202501	7807	1249.12	624.56	624.56	312.28	449900

广东省社会保险基金管理局

证明章

打印日期：2025年02月19日

说明：

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况。欠费，已转出，请退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
- 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施。2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
- 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
- 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
8239870：中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队
- 5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
- 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
- 6.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
- 7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况。本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
- 8.通过授权码（25021985446826）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年05月05日。

3、勘察现场服务人员：唐文龙





	姓 名: 唐文龙 Full Name:
	性 别: 男 Sex:
	出生年月: 1985年08月29日 Date of Birth:
	任职资格: 高级工程师 Qualification:
	从事专业: 通信系统 Specialty:
	评审单位: 四川材料工业成果鉴定中心 Review Unit:
管理编号: 5202018002 File No:	评审时间: 二〇一八年十二月 Review Date:



普通高等学校



毕业证书

学生 唐文龙 性别男，一九八五年八月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 地理信息系统 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191200805002191

二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

e1f08c5d2ee94ffbab887206c067b1bf-2025032214302637

和建筑工程

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	唐文龙	性别	男	社会保障号码				
累计缴费年限	10年4月							
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	8239870	202410	22925	3668	1834	1834	917	449900
2	8239870	202411	22925	3668	1834	1834	917	449900
3	8239870	202412	22925	3668	1834	1834	917	449900
4	8239870	202501	22925	3668	1834	1834	917	449900

广东省社会保险基金管理局

证明章

打印日期：2025年02月19日

说明：

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况。欠费，已转出，请退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
- 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
- 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
- 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
8239870：中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队
- 5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
- 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
- 6.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
- 7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
- 8.通过授权码（25021985446835）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年05月05日。

中国建筑材料工业地质勘查中心



证 明

建材广州工程勘测院有限公司是中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队所属单位，根据《国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定》（国发[2015]2号）规定，该单位从业人员的养老保险费用统一由中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队按事业单位规定缴纳。

特此证明。

中国建筑材料工业地质勘查中心

2020年6月12日



4、设计负责人：葛承刚





广东省职称证书



姓 名: 葛承刚

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑学

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月17日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2101001064051

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期:2023年12月11日
-2025年06月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:葛承刚

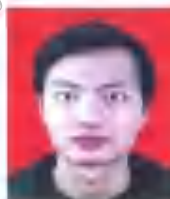
性 别:男

出生日期:1978年01月21日

注册编号:20124401885

聘用单位:广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

注册有效期:2024年12月04日-2026年12月03日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.12.11

发证日期:2024年12月04日





获奖证书

你参加设计的 **瑞昌奥园广场-SY-M**
在**广州市2022年度优秀工程勘察设计奖**评选中获**公共建筑工程设计组三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1 葛承刚	2 卓家进	3 覃一师	4 陈方灿	5 朱志欢
6 何燕珊	7 杨俊源	8 丘创宝	9 康海洋	10 罗胜文
11 李模谦	12 梁 津	13 李 斌	14 杨 锋	15 吴浩樑
16 胡国杰	17 敖健平	18 王 乾	19 莫瑞贞	20 黄成深



广州市工程勘察设计行业协会





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		葛承刚		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		13	13	13
截止			2025-02-12 17:13 , 该参保人累计月数合计		13个月, 缓缴0个月	13个月, 缓缴0个月	13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-12 17:13

设计负责人业绩：南海粤海智能制造产业项目设计施工总承包工程



中标通知书

标段编号：4403922022082600100201Y

标段名称：南海粤海智能制造产业项目设计施工总承包工程

建设单位：广东粤海富海投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

中标价：73005.20万元

中标工期：870天

项目经理(总监)：陆建臻



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-15



查验码：4773580816956284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



GF 2020-0216

南海粤海智能制造产业项目设计施工 总承包工程合同

工程名称：南海粤海智能制造产业项目（A区、B区、C区、D区）

发包人：广东粤海富海投资发展有限公司

承包人：（联合体牵头人）中建五局第三建设有限公司

（联合体成员）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

日期：2022-12-21



合同编号CD482022000034

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东粤海富海投资发展有限公司

承包人（全称）：（或联合体牵头人）中建五局第三建设有限公司

（联合体成员）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海粤海智能制造产业项目（A区、B区、C区、D区）（下称“本项目”）设计和施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海粤海智能制造产业项目（A区、B区、C区、D区）

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇伟业路以东，松夏工业大道地段

3. 工程审批、核准或备案文号：投资项目备案证号2208-440605-04-01-185317、2208-440605-04-01-249929。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：

南海粤海智能制造产业项目分两期开发，其中：

5.1 南海粤海智能制造产业项目一期（下称“项目一期”）内容及规模：

（1）A区地块（一类工业用地）中1栋宿舍楼、2栋厂房、6-7栋厂房、11-23栋厂房，总建筑面积约230460.32m²（其中厂房建筑面积约208895.87m²，宿舍楼建筑面积约21564.45m²）。

（2）B区地块（公园用地）用地面积约4436.54 m²，绿化率≥70%。

5.2 南海粤海智能制造产业项目二期（下称“项目二期”）内容及规模：

（1）A区地块（一类工业用地）中3-5栋厂房、8-10栋厂房，总建筑面积约139239.47m²（其中厂房建筑面积约120400.71m²，地下室建筑面积约18838.76m²）。

（2）C区地块（一类工业用地）1-2栋厂房，总建筑面积约41707.57 m²，其中地下室建筑面积约1212.91m²。

（3）D区地块（公园用地）用地面积约2321.84 m²，绿化率≥70%。

6. 工程承包范围及方式：

6.1 工程承包范围

南海粤海智能制造产业项目（A区、B区、C区、D区），承包人为完成本项目所需的设计、施工工作，包括但不限于以下内容：

（1）设计部分



合同编号:CD492022000034

完成本项目规划红线图范围内所有专业的设计工作,包括但不限于:施工图设计、各专项设计、室外管网设计等工程设计工作。全过程的技术把关及跟踪服务。施工过程中的方案优化及设计变更等;完成项目报批报建;配合各阶段设计审查(包括整理资料及组织专家评审等);包验收以及其它相关的技术支持和服务。主要包括:

①据招标范围及限额负责规划用地红线范围内所有正式建筑物、构筑物和市政配套工程各专业的施工图设计,包括但不限于:建筑、结构(含钢结构)、给排水、防水、电气(含高压进线、高低压变配电及配电房、动力配电、照明等)、建筑智能化、暖通、防雷、消防、人防、基坑支护设计(含专家评审)、门窗(含幕墙)深化设计、抗震支架、道路及车位划线、室内外环境设计及建筑装饰装修、卫生、环保、安全、建筑节能(装配式建筑、海绵城市和绿色建筑等)施工图设计;各类管线管网设计及室外综合管网专项设计;室外配套工程、室外园林景观、道路(含规划市政道路接驳)、市政管网设计(包括通讯、永久用电等)等施工图设计。

②全过程的技术把关及跟踪服务、设计服务及协调工作(含派驻现场设计代表),配合由发包人组织的相关评审会议的汇报工作。

③负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担评审所需相关费用。

④负责本项目竣工图编制及签审。

⑤在施工阶段提供各专业工程和分项工程的技术要求和技术参数指标。

⑥设计工作内容详见设计任务书及专用合同条件。

(2) 施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于:施工预结算及施工图工程量清单编制;包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包管理、包安全、包工期、包绿色施工、包税费、包利润、包施工过程中各方协调管理;包保管、包验收移交、包保修、包资料整理归档等。主要包括:

①负责临时围挡、场地平整(含混凝土路面破除及清理)、土石方工程(含水塘回填)、基坑及边坡支护工程、地基与基础、主体结构、门窗工程、墙体工程、建筑装饰装修、楼地面工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、通风工程、建筑电气工程(含高压进线、高低压变配电工程和配电房工程、动力配电工程、照明工程等)、建筑节能、建筑智能化工程、电梯工程、室外工程、园林绿化工程、道路及车位划线工程、抗震支架供货与安装等。本项目不包含宿舍楼热水系统给水管及附属管件、设备及配管配线等安装。



合同编号CD492022000034

②负责对本工程建设和各阶段进行专业化管理和服务,对需要专业分包的专项设计和工程,承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作。同时,承包人也须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的绿色施工安全防护措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

③负责完成按有关规定应由承包人负责的检验检测工作(材料自检费用由承包人承担,依据国家有关法律法规和工程建设强制性标准委托第三方检测的材料检验试验费由发包人承担),以及配合发包人委托的第三方检测工作。

④负责完成临时用地审批手续,协调施工过程中的相关职能部门及居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

⑤负责预算、结算的编制工作,配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

⑥非主体、非关键性工程需要专业分包的,经工程师和发包人同意后,可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作。同时,承包人也须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的绿色施工安全防护措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

⑦负责本项目系统调试、完工验收、竣工联合验收及竣工联合验收后向发包人移交合格的工程,并取得各部门的《联合验收合格意见书》及《工程质量监督报告》,配合办理《竣工验收备案手续》。

⑧负责本项目质量保修期内的缺陷修复(含2年的各品、备件)。

⑨负责样板先行工作,应在发包人的认可下方可大面积施工。施工样板部位包括但不限于砌筑样板,抹灰样板,外墙涂料样板,防水卷材及防水涂料样板,窗边塞缝及防渗漏样板,管道敷设样板,抗震支架样板。

⑩负责与本项目建设有关的其他工作。

6.2 承包方式

设计施工总承包,承包人工包料。本项目实行全过程限额设计施工,项目具体限额指标见附件1《附表二:限额设计经济性指标表》约定执行,承包人设计成果的对应参数必须不高于表中的指标,且根据设计人设计成果重新计量的施工图总价不得超出承包人建安工程费的投标报价,因发包人调整限额指标导致调整部分建安工程费超出对应承包人建安工程费投标报价的除外。

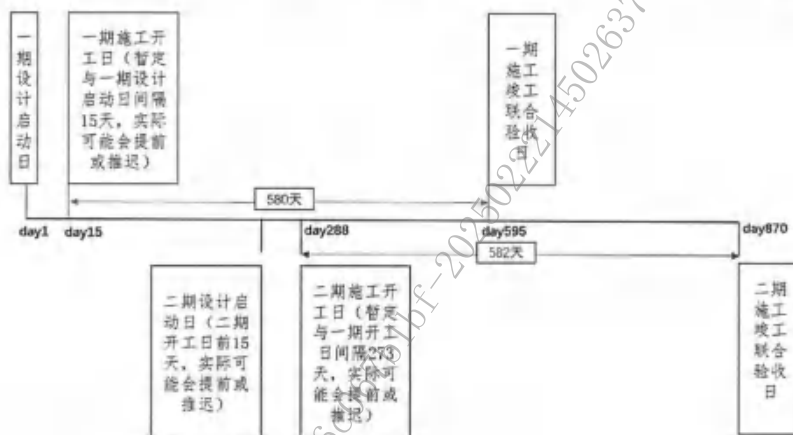


合同编号CD4920220000034

承包人确认及承诺：发包人有权在限额范围内，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，承包人承诺无条件予以执行，并自愿放弃其依据法律及合同约定享有的向发包人主张赔偿或补偿的权利。

二、合同工期

1. 总工期：合同总工期为 870 天（如下图所示），设计与施工交叉进行。其中：项目一期设计启动 15 天后次日项目一期施工进场开工。项目一期施工开工日期与项目二期施工开工日期间隔时间暂定为 9 个月（273 天）。合同总工期自项目一期设计启动日起计。



项目一期、二期具体工期约定为：

1.1 项目一期工期

1.1.1 一期施工图设计工期：收到设计启动指令后 60 个日历天（45 个日历天完成所有专业施工图设计，15 个日历天完成施工图审查备案），一期施工图设计计划启动日期：2022 年 12 月 16 日，具体启动日期以发包人下发或发包人授权工程师下发的设计启动通知载明日期为准。承包人应在设计启动后 15 天内按发包人要求先行完成桩基及基坑支护图纸设计。

1.1.2 一期施工工期：共 580 个日历天，施工计划开始工作日期：2022 年 12 月 31 日；施工计划竣工联合验收日期：2024 年 8 月 2 日。具体开工日期以发包人下发或发包人授权工程师下发的开工通知载明日期为准。

1.2 项目二期工期

1.2.1 二期施工图设计工期：收到设计启动指令后 60 个日历天（45 个日历天完成所有专业施工图设计，15 个日历天完成施工图审查备案），二期施工图设计计划启动日期：2023



合同编号:CD482023000034

年9月15日。具体启动日期以发包人下发或发包人授权工程师下发的设计启动通知载明日期为准。承包人应在设计启动后15天内按发包人要求先行完成桩基及基坑支护图纸设计。

2.2 二期施工工期:共582个日历天,施工计划开始工作日期:2023年9月30日;施工计划竣工联合验收日期:2025年5月4日。具体开工日期以发包人下发或发包人授权工程师下发的开工通知载明日期为准。

2. 关键节点工期

2.1 设计关键节点工期:

2.1.1 收到设计启动通知后45个日历天内完成所有专业施工图设计,15个日历天完成施工图审查备案。

2.1.2 施工图审查通过后30个日历天完成施工图预算编制并报送发包人审核。

2.1.3 其他设计文件提交日期以不影响本工程实施进度为原则,按发包人的要求确定。

2.1.4 承包人应于合同签订后根据设计节点工期要求编制设计进度计划报发包人审批,按发包人批准的进度计划执行。

2.2 施工关键节点工期

2.2.1 项目一期施工关键节点工期如下表:

序号	工程节点	开始时间	完成时间
1	开工(发包人或工程师书面进场通知所载明的时间)	2022/12/31	
2	宿舍地下室正负零		2023/5/20
3	5层及以下厂房主体结构封顶		2023/6/20
4	12层及以下厂房主体结构封顶		2023/9/5
5	17层宿舍主体结构封顶		2023/8/30
6	5层及以下厂房单体完工(不含室外消防与给水)		2024/3/20
7	12层及以下厂房单体完工(不含室外消防与给水)		2024/6/25
8	17层宿舍单体完工		2024/4/30
9	竣工联合验收		2024/8/2

2.2.2 项目二期施工关键节点工期如下表:

序号	工程节点	开始时间	完成时间
1	开工(发包人或工程师书面进场通知所载明的时间)	2023/9/30	
2	地下室正负零		2024/3/1
3	5层及以下厂房主体结构封顶		2024/4/15
4	12层及以下厂房主体结构封顶		2024/6/25
5	5层及以下厂房单体完工(不含室外消防与给水)		2025/1/1
6	12层及以下厂房单体完工		2025/3/10
7	竣工联合验收		2025/5/4

注:竣工联合验收按照现行《佛山市工程建设项目联合验收实施细则》执行。

2.3 上述关键节点工期作为承包人工期考核的依据。如在实施过程中,以上关键节点工期无法完成,则承包人应在保证总体工期的前提下修正关键节点工期,并报发包人确认后执



合同编号CD482022000034

杜绝发生一般事故等级及以上的生产安全事故且工伤责任事故死亡人数为零。现场安全文明达到当地及发包人的文明工地标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定合同总价为人民币（大写）柒亿叁仟零伍万贰仟元（¥730,052,000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）一期设计费：

含税价款为人民币（大写）叁佰陆拾玖万玖仟元整（¥3,699,000元）；增值税率：6%，不含税价款为人民币（大写）叁佰肆拾捌万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3,489,622.64元），税金为人民币（大写）贰拾万玖仟叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥209,377.36元），中标下浮率为28.41%；

（2）一期建安工程费（含材料设备采购费、场地准备费及临时设施费等）：

含税价款为人民币（大写）叁亿柒仟壹佰壹拾捌万贰仟叁佰元整（¥371,182,300元），其中绿色施工安全防护措施费（含税）为人民币（大写）贰仟捌佰伍拾叁万捌仟肆佰零贰元柒角叁分（¥28,538,402.73元）；增值税率：9%，不含税价款为人民币（大写）叁亿肆仟零伍拾叁万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥340,534,220.18元），税金为人民币（大写）叁仟壹佰陆拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分（¥30,648,079.82元），中标下浮率为19.42%；

（3）二期设计费：

含税价款为人民币（大写）叁佰叁拾叁万贰仟陆佰元整（¥3,332,600元）；增值税率：6%，不含税价款为人民币（大写）叁佰壹拾肆万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥3,143,962.26元），税金为人民币（大写）壹拾捌万捌仟陆佰叁拾柒元柒角肆分（¥188,637.74元），中标下浮率为28.00%；

（4）二期建安工程费（含材料设备采购费、场地准备费及临时设施费等）：

含税价款为人民币（大写）叁亿伍仟壹佰捌拾叁万捌仟壹佰元整（¥351,838,100元），其中绿色施工安全防护措施费（含税）为人民币（大写）贰仟柒佰陆拾万贰仟壹佰叁拾柒元伍角捌分（¥27,602,137.58元）；增值税率：9%，不含税价款为人民币（大写）叁亿贰仟玖佰柒拾捌万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分（¥322,787,247.71元），税金为人民币（大写）贰仟玖佰零伍万零捌佰伍拾贰元贰角玖分（¥29,050,852.29元），中标下浮率为19.36%；

（5）暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；增值税率： / %，不含税价款为（大写） / （¥ / 元），税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）暂列金额：



合同编号: CD482022000094

a. 由承包人依据变更工程资料, 按《建设工程工程量清单计价规范 (GB 50500-2013)》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 (GB 50854-2013)》、《通用安装工程工程量计算规范 (GB 50856-2013)》、《市政工程工程量计算规范 (GB 50857-2013)》、《园林绿化工程工程量计算规范 (GB 50858-2013)》, 执行现行的《深圳市建筑/装饰/市政/安装/园林绿化工程消耗量定额》标准及工程造价管理机构在投标截止前 1 个月发布的信息价参考价格编制综合单价, 并按本工程净下浮率 (本工程净下浮率 = $[1 - (\text{中标价} - \text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, 即一期建安工程费下浮率为 19.42%, 二期建安工程费下浮率为 19.36%) 进行税前下浮作为变更项目综合单价确认。若投标截止前 1 个月信息价没有的材料、设备单价, 由承包人报价, 发包人寻找三家供应商进行询价, 并按最低报价审定, 市场询价材料、设备单价组价时不下浮。

b. 合同工程量清单没有相同或相类似且无相关定额的项目, 由发包人、承包人结合市场价共同协商确定, 参考市场价格定价的。

3. 如承包人为设计、施工等单位组成的联合体, 根据联合体各方工作内容划分, 本合同费用可由发包人向设计、施工等联合体单位分别支付, 即向设计单位支付设计费 (根据设计进度支付条件支付)、发包人向施工单位支付建安工程费 (根据节点支付条件支付)。

六、合同双方账户及开票信息

发包人: 广东粤海富海投资发展有限公司

开户名称: 广东粤海富海投资发展有限公司

开户银行: 中国银行佛山南海支行

纳税人识别号: 9144 0605 MAA4 KYHR XII

账号: 6743 7613 1656

承包人 (或联合体牵头人): 中建五局第三建设有限公司

开户名称: 中建五局第三建设有限公司

开户银行: 长沙银行解放东路支行

纳税人识别号: 9143 0100 1838 5358 2A

账号: 4300 1531 0610 5000 0438

承包人 (联合体成员): 广州宝贤华瀚建筑工程有限公司

开户名称: 广州宝贤华瀚建筑工程有限公司

开户银行: 广州银行广州金穗华府支行



合同编号CD492022000034

纳税人识别号 9144 0101 6986 7664 28

账号: 800201340903976

七、工程总承包项目经理和设计负责人

工程总承包项目经理(施工负责人): 陆建臻, 联系电话: 15084968301, 邮箱:

631185291@qq.com, 注册证书及编号: 湘 1432017201873521。

设计负责人: 葛承刚, 联系电话: 13302252373, 邮箱: 154454958@qq.com, 注册证书及编号: 一级注册建筑师 20124401885。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 履行本合同的相关补充协议及其附录(含经双方盖章确认的工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、补充协议书等修正或补充文件);
 - (2) 合同协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 专用合同条件及其附件;
 - (5) 通用合同条件;
 - (6) 施工图预算书;
 - (7) 招标文件(包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及说明等);
 - (8) 投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料, 以符合招标文件和经发包人书面同意者为准, 但若投标文件中承包人承诺的义务、责任比招标文件和合同条款的规定更高更大、对发包人更有利者, 以该等对发包人有利的承诺为准);
 - (9) 标准、规范及有关技术文件;
 - (10) 施工设计图纸和专用合同条件约定的其他文件。
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



合同编号CD493022000034

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建设工程的报批报建、设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 如承包人为联合体的，承包人就本项目向发包人负有连带和各自法律责任。联合体牵头人作为本工程总负责单位，除承担本工程的施工外，还应对本工程的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，联合体各成员就合同项下的责任和义务（包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修、分包，工人工资支付，投资控制，完成报批报建等方面），按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。本合同各方同意并确认，承包人关于联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且在本合同履行中，联合体各方接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人所有联合体成员；发包人对承包人联合体各方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

4. 承包人在满足以下要求的情况下，方可继续完成南海粤海智能制造产业项目二期设计和施工的全部内容：

4.1 自项目二期开工前 2 个月，发包人按附件 14《工程施工类供应商履约评估表》对承包人进行履约评价（满分 100 分）的得分 ≥ 80 分；

4.2 每月的月度质量管理考核评分均 ≥ 80 分；

4.3 期间未出现维稳事件。

若承包人不满足上述 4.1-4.3 中的任何一条，南海粤海智能制造产业项目二期设计和施工的全部内容不再属于承包人的承包范围，自评价结果出具或发生维稳事件之日起生效，发包人无须承担任何赔偿。

十、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日订立。

十一、订立地点

本合同在佛山市南海区狮山镇订立。

十二、合同生效

本合同经双方加盖公章或合同专用章生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 柒 份，建设主管部门 壹 份。



合同编号 CD482022000034

发包人：(盖章) 广东粤海投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440605MAA4KYHRXH

地址：佛山市南海区狮山镇信息大道99号
力合科技园10栋1108

邮政编码：528225

电话：/

传真：/

电子信箱：/

承包人(联合体牵头人)：(盖章)

广州宜安华瀚建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914401016986766428

地址：广州市天河区粤垦路163-165号302房

邮政编码：511400

电话：020-87772690

传真：020-39280898

电子信箱：bxhhsj@163.com

承包人(联合体牵头人)：(盖章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：410000

电话：0731-5699160

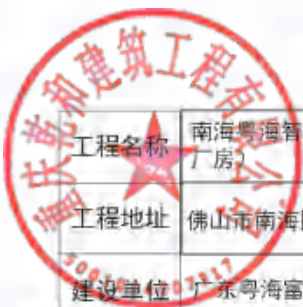
传真：/

电子信箱：843645012@qq.com

施工图设计文件审查合格书

(房屋建筑工程)

项目编号: 2208-440605-04-01-185317-2076



工程名称	南海粤海智能制造产业项目(A、B区)(1栋宿舍, 6-7栋厂房, 11-17栋厂房, 19-22栋厂房)		
工程地址	佛山市南海区狮山镇伟业路以东, 松夏工业大道地段		
建设单位	广东粤海富海投资发展有限公司	负责人及电话	肖玉铎 13925869510
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	负责人及电话	李祖信 13829198169
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	负责人及电话	胡良才 13925183921
人防设计单位		负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑评价标准二星要求)。

审查机构(盖章):



技术负责人(签字):

肖玉铎

法定代表人(签字):

肖玉铎

审查日期: 2023-02-17

变更日期:

工程概况		审查人员签字		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其他	审查专业	审查人员	签名
工程规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	建筑	詹国庆	詹国庆
抗震设防	7度	结构	魏路	魏路
人防地下室	人防建筑面积: / m ² , 出入口: /, 防护单元: /, 战时用途: /	给排水	钟亚木	钟亚木
		电气	王岱琼	王岱琼
消防类型	特殊建设工程	暖通	李远森	李远森
结构类型	框架-剪力墙	詹国庆	詹国庆	詹国庆
工程规模	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	钟亚木	钟亚木	钟亚木
总建筑面积	123383.17 m ²	防重	王岱琼	王岱琼
地上: 122191.21 m ² , 地下: 1191.9600 m ²		消防	詹国庆	詹国庆
高度	建筑高度: 58.8 m, 消防高度: 57.5 m	绿建	詹国庆	詹国庆
层数	地上: 17 层, 地下: 1 层			
备注	南海粤海智能制造产业项目(A、B区)1栋宿舍属特殊建设工程; 6-7栋厂房, 11-17栋厂房, 19-22栋厂房属一般工程。			

说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

5、设计技术负责人：丘创宝





广东省职称证书



姓 名：丘创宝

身份证号：

职称名称：高级工程师

专 业：结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028386

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

丘创宝

证件类型	居民身份证	证件号码	性别	男
注册证书所在单位名称	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩公示指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 证书编号: S134402931 注册编号/执业印章号: 4407469-S001

注册专业: 不分专业 有效期至: 2026年06月30日

2022年10月21日
所在企业由 "广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司" 变更为 "广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司"

2022年11月18日
所在企业由 "广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司" 变更为 "广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司"



普通高等学校



毕业证书

学生 丘创宝 性别 男 1982 年 11 月 2 日生, 于 2001 年

9 月至 2005 年 7 月在本校 建筑学院 专业
土木工程

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 李元元

证书编号: 105611200505002350

二〇〇五年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		丘创宝		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		13	13	13
截止			2025-02-12 17:15		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费13个月, 缓缴0个月		
					实际缴费13个月, 缓缴0个月		
					实际缴费13个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-12 17:15

6、建筑专业负责人：胡良才





广东省职称证书

姓 名：胡良才

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151734

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





使用有效期: 2024年10月08日
至2025年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 胡良才

性 别: 男

出生日期: 1977年07月01日

注册编号: 20214402888

聘用单位: 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2023年04月14日-2025年04月13日



个人签名:

胡良才

签名日期: 2024.10.8

发证日期: 2023年04月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

胡良才 5001014007317

证件类型: 居民身份证 证件号码: 性别: 男

注册证书所在单位名称: 广州宝华建筑设计工程有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩公示 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 广州宝华建筑设计工程有限公司 电子证书编号: 20214402888 注册编号/执业印章号: 4407469-007

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年04月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 胡良才 性别 男

一九七七 年 七 月 日生, 于一九九五 年

九 月至 一九九九 年 六 月在本校

(华建西院挂靠) 建筑学 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [Red Seal]

校 名: 广东工业大学

一九九九 年 六 月

学校编号: 9911035

中华人民共和国教育部制

No. 00293966



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名							胡良才			证件号码						
参保险种情况																
参保起止时间					单位					参保险种						
										养老		工伤		失业		
202401		-		202501		广州市:广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					13		13		13	
截止					2025-02-19 11:52 , 该参保人累计月数合计					实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 11:52

7、结构专业负责人蒋俊杰





粤中职业字第1801002011716号
公民身份号码:



1801002011716

(54)

2-71

蒋俊杰 于二〇一七年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备结构设计工程师
资格。特发此证

发证单位:



二〇一八年二月九日



普通高等学校



毕业证书

学生 蒋俊杰 性别 男， 1989 年 7 月 5 日生，于 2008 年

9 月至 2012 年 6 月在本校 土木与交通学院 专业 土木工程

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105611201205001095

二〇一二年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chss.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

以参保人江广州市参保社会保险情况如下:													
姓名		蒋俊杰				证件号码							
参保险种情况													
参保起止时间			单位				参保险种						
							养老	工伤	失业				
202401		-	202501		广州市:广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				13	13	13		
截止			2025-02-19 11:53				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 11:53

8、电气专业负责人：谭攀





广东省职称证书



姓 名: 谭攀

身份证号

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月17日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2101001064026

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





湘潭机电专科学校

文凭登记第870483号

一九八八年九月

毕业文凭

学生 谭 蓉 系 湖南省
湘乡 县(市)人, 现年 21 岁,
于 1984 年 9 月入本校 一 系
电机制造 专业学习,
学制 叁 年。

现已按教学计划学完全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

校长





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		谭攀		证件号码		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	13	13	13
截止			2025-02-12 17:16	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-12 17:16

9、给排水专业负责人：彭明明





广东省职称证书



姓 名: 彭明明

身份证号

职称名称: 高级工程师

专 业: 给水排水设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月17日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2101001063987

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00147140

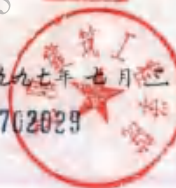
学生彭明明性别男，一九七四年
一月十七日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校城市建设系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

一九九七年七月二日

学校编号: 9702029





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		彭明明		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			13	13	13
截止			2025-02-12 17:16 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

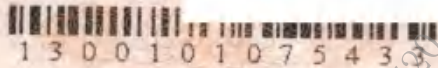
2025-02-12 17:16

10、暖通空调专业负责人：王勇





粤高证字第 1300101075433 号
公民身份号码:



1300101075433

王勇 于二〇一三年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通空调设计高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年三月八日







中华人民共和国教育部监制

No. 01357734

学生 王勇 性别 男
一九八〇年九月 日生,于一九九七年
九 月至二〇〇一年 六 月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 武汉科技大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11915120010501890



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王勇		证件号码		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202501	广州市:广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	13	13	13
截止			2025-02-12 17:17 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-12 17:17

11、技术负责人：陈驰

		
		
持证人签名 _____ Signature		
姓 名 陈驰	专业名称 建筑工程	
Full Name	Subject	
性 别 男	资格名称 高级工程师	
Gender	Qualification	
出生年月 1980-03-23	批准时间 2020.12.10	
Date of Birth	Date of Approval	
身份证号码 _____	批准文号 渝发改工程[2021]18号	
ID No.	No. of Approval	
编号: 010501000797	发证时间 2021.01.09	
No.	Date of Issue	
	主管部门 Competent Department	

中央广播电视大学

毕业证书

学生 **陈驰** , 性别 **男** ,
生于一九八〇年 三 月二十三日, 于
二〇〇五年 一 月在本校修完两年制
本(专科起点) 科 **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: _____

学校: 中央广播电视大学 合作学校: _____

二〇〇五年 五 月 十一 日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200505043770

(无中央广播电视大学钢印无效)

No. 00171208

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局

有效期限 2006.07.14-2026.07.14

姓名 陈 驰

性别 男 民族 汉

出生

住址



公民身份号码



附录一 考

44

1-12月产量基本情况		1-12月产量基本情况	
产量情况		产量情况	
企业名称	产量	企业名称	产量
1. 企业名称	1. 产量	1. 企业名称	1. 产量
2. 企业名称	2. 产量	2. 企业名称	2. 产量
3. 企业名称	3. 产量	3. 企业名称	3. 产量
4. 企业名称	4. 产量	4. 企业名称	4. 产量
5. 企业名称	5. 产量	5. 企业名称	5. 产量
6. 企业名称	6. 产量	6. 企业名称	6. 产量
7. 企业名称	7. 产量	7. 企业名称	7. 产量
8. 企业名称	8. 产量	8. 企业名称	8. 产量
9. 企业名称	9. 产量	9. 企业名称	9. 产量
10. 企业名称	10. 产量	10. 企业名称	10. 产量
11. 企业名称	11. 产量	11. 企业名称	11. 产量
12. 企业名称	12. 产量	12. 企业名称	12. 产量

说明: 1.表中“项目编号”对应的单位名称为: 33239348建筑园林建筑工程有限公司
2.本证书采用电子颁发方式, 不再加盖红色印章。
3.如对申报认定内容有异议, 请向申报地社保经办机构核实。



4. 验证码

2025020755220133313724

七、《参与编制投标文件人员名单》(按投标文件格式之格式 7)。

格式 7: 参与编制投标文件人员名单

参与编制投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
彭军	经营部经理	编制设计标投标文件		
陈浩	资料员	编制工程总承包实施方案投标文件、负责清样校对、负责打印及复印等		

注: 参与编制标书所有人员名单应包括如编制设计标投标文件、编制工程总承包实施方案投标文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

八、《拟投入本工程施工的主要机械设备配备表》(按投标文件格式之格式 8)

格式 8:



拟投入本工程施工的主要机械设备配备表

序号	设备名称	投入总数量	来源（自有/租赁）	备注
1	塔吊	7 台	租赁	
2	施工电梯	7 台	租赁	
3	汽车式吊机	4 台	租赁	包含 25 吨以上汽车式吊机
4	挖掘机	15 台	自有	
5	建筑垃圾自卸车	40 辆	租赁	氢燃料电池泥头车等新能源工程车总数比例不低于 40%
6	装载机	8 台	自有	
7	钢筋调直切断机	18 台	自有	
8	钢筋弯箍机	24 台	自有	
9	钢筋弯曲机	24 台	自有	
10	木工加工设备	7 台	自有	
11	插入式振捣器	40 台	自有	
12	移动升降机	10 台	自有	
13	液压弯曲校直机	5 台	自有	
14	叉车	8 辆	租赁	
15	天泵	6 辆	租赁	
16	汽车泵	7 台	租赁	
17	柴油发电机	2 台	自有	
18	污水泵	10 台	自有	
19	泥浆泵	20 台	自有	

20	电焊机	40 台	自有	
21	切割机	10 台	自有	
22	打夯机	6 台	自有	
23	压路机	6 台	自有	

注：

- 1、设备名称及要求数量由投标人视本工程具体情况结合招标人对本工程的具体要求自行配备。
- 2、为贯彻绿色发展理念，本项目应积极使用氢燃料电池泥头车等新能源工程车，要求投入的新能源工程车占投入的建筑垃圾自卸车（渣土车）总数比例不低于 40%，并确保使用的新能源工程车运出的土方数总数比例不低于 40%，否则按合同违约处理。

投标人（盖章）：（主）重庆乾利建筑工程有限公司
 （成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
 （成）建材广州工程勘测院有限公司
 法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：
 日期：2025 年 02 月 24 日

九、投标人认为需提交的资料。

格式 6：工程总承包管理机构配备情况

工程总承包管理机构配备情况

序 号	姓 名	岗 位	职 称	职 称 证 书 或 资 格 证 书 编 号
勘 察 设 计 人 员				
1	王春彭	勘察负责人	高级	SEn2022027
2	陈厚润	地质专业负责人	中级	MEEn2023040
3	唐文龙	勘察现场服务人员	高级	SEn2018060
4	葛承刚	设计负责人	高级	2101001064051
5	丘创宝	设计技术负责人	高级	1901001028386
6	胡良才	建筑专业负责人	高级	2401001151734
7	蒋俊杰	结构专业负责人	中级	粤 中 职 证 字 第 1801003011716 号
8	谭攀	电气专业负责人	高级	2101001064026
9	彭明明	给排水专业负责人	高级	2101001063987
10	王勇	暖通空调专业负责人	高级	粤 高 职 证 字 第 1300101075433 号
施 工 项 目 管 理 团 队				
11	陈 驰	技术负责人	高级	010501000797
12				
13				
14				
15				
16				
17				
.....				

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由投标人根据上述岗位配备相应人员，投标单位根据项目情况在上述要求的岗位基础上可自行新增岗位和人员（新增岗位和人员由投标单位自主选择，不作强制要求）。投标人在投标登记时，应按《施工项目管理团队人员信息表》人员要求在交易系统中填写，表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

4、须提供项目管理团队成员投标截止时间前一个月（即 2024 年 11 月）成员在本单位（不含投标人的子公司，含分公司或分支机构）养老保险缴费证明。

投标保证金



正本

投标保函

保函编号: 2025021900128

致 广州科瀚投资有限公司 (下称受益人):

鉴于 重庆乾和建筑工程有限公司 (下称投保人) 将于 2025 年 02 月 24 日参加贵方招标工程名称为 水西社区(水西片)旧村改造项目(复建地块二)勘察设计施工总承包的投标, 我方接受投保人的委托, 在此向受益人提供一般保证责任的投标保证:

一、本保函的最高担保金额为 人民币 (币种) 500,000.00 元 (小写) 伍拾万元整 (大写)。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日起计, 投标有效期为 90 日历天, 如出现异议或投诉, 则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束, 确定中标人并发放中标通知书为止。中标人的投标有效期自动延期至合同履行完毕。

三、在本保证担保的有效期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1、投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;

2、中标人在收到中标通知书后, 无正当理由拒签合同或在签订合同时提出附加条件或未按招标文件规定提交履约担保。

四、在本保函的有效期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 凭本保函正本原件, 3 个工作日内, 不争论、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款, 直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、收款账户, 并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章): 广西一启工程担保有限公司

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 广西壮族自治区北海市海城区广场西里 5 号富贵公寓 3 幢一单元 603 号

邮政编码: 536000 电话: 0779-32012458 传真: 0779-32012458

日期: 2025 年 02 月 19 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

林郭印俊