

荔湾区西塱村村镇工业集聚区更新改造一期A区施工
工程总承包

【项目编号：JG2025-0360】

定
标
报
告

评委签名：

定标报告

招标人依法组建定标委员会，于 2025 年 2 月 28 日在广州公共资源交易中心第 13 评标室(4F)就荔湾区西塱村村镇工业集聚区更新改造一期 A 区施工工程总承包[项目编号：JG2025-0360]进行定标，现将定标情况报告如下：

一、项目概况与招标范围：

(一) 招标项目概况

1. 招标项目名称：荔湾区西塱村村镇工业集聚区更新改造一期 A 区施工工程总承包
2. 工程建设规模：荔湾区西塱村村镇工业集聚区项目总用地约 13.1 公顷，分期进行改造提升；实施“工改工”更新改造提升，以增材制造、集成电路及关键元器件、智能医疗设备制造、新一代信息技术等产业为主，建设集“科创研发+生产智造+企业孵化”于一体的粤港澳大湾区广佛“现代都市工业+生产性服务业”融合示范工业园区。地块现状以低层厂房为主，拟分步整体拆除，先行拆除西南角地上物业，作为一期 A 区。一期 A 区项目总投资 22000 万元，用地面积 17275.4 平方米，建筑面积 7.9 万平方米，拟建高层厂房，不考虑地下室。承包本项目桩基础、土方、主体结构、砌体、装饰装修、门窗幕墙、消防、水电安装、市政园林等工程施工（具体内容以工程量清单和施工图纸为准）
3. 工程建设地点：广州市荔湾区东漵街道西塱村。

(二) 招标范围

1. 本工程划分为 1 个标段。
2. 招标内容、范围：完成本项目所有施工内容，按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于：施工预算编制、工程量清单编制；人工、材料、设备、工期、质量、造价控制、安全、文明施工、项目承包人间协调管理；调试及试运行配合、验收通过、移交、结算、综合单价包干、项目措施费包干、施工总承包管理和现场整体组织、专业协调及配合、保修、竣工资料收集整理、编制竣工图等。
3. 最高投标限价：招标控制价为人民币 201982089.61 元。本项目绿色施工安全防护措施费为 13434688.42 元，暂列金额为 11641872.47 元，暂估价为 22292200 元。

二、本项目合格的定标候选人分别是：

- 广州房建建设发展有限公司
- 广州芳建工程建设集团有限公司
- 湖南建投集团南方建设有限公司

三、定标委员会成员名单：

定标委员会由招标人依法组建，成员数量为 5 人或以上单数。定标委员会成员名单如下：

定标委员会成员名单：

四、定标规则：

本项目采用“记名投票+撰写评语”的方式定标，具体如下：

(一) 定标程序

评委签名

1. 定标工作开始后，发放选票，由定标委员会参考定标因素进行记名投票，定标委员会应推荐一人为定标委员会组长，主持当次定标会议。
2. 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件。
3. 定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，定标因素具体评价标准详见《定标因素表》
4. 投票规则：定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行一次性票决；若再次票决出现票数相同且无法决出中标人时，以投标报价低者为中标人；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由定标委员会采用随机抽取方式确定中标人。
5. 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50%或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

五、 定标情况及说明：

定标委员会认真细致阅读了招标文件、评标阶段的评标报告和各投标人递交的投标文件，按招标文件、定标程序的要求对各投标文件进行了评价及投票。定标情况如下：

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	广州房建建设发展有限公司	0	否	
2	广州芳建工程建设集团有限公司	0	否	
3	湖南建投集团南方建设有限公司	5	是	

六、 定标结果：

定标委员会根据选票情况确定中标人。定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
湖南建投集团南方建设有限公司	人民币壹亿玖仟捌佰捌拾万玖仟叁佰捌拾肆元贰角壹分 (¥198, 809, 384. 21)

荔湾区西塱村村镇工业集聚区更新改造一期 A 区施工工程总承包

【JG2025-0360】定标委员会

2025 年 2 月 28 日

评委签名：