

广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块设计服务

(项目编号: JG2025-0282)

评标报告

一、概述

招标人广州海丝城房地产开发有限公司委托招标代理广东财贸建设工程顾问有限公司,发起广州市黄埔区庙头旧改项目复建二期 AP0905029 地块设计服务公开招标活动,通过评标委员会的评审推荐,确定本项目的设计服务单位。

本项目于 2025 年 1 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 26 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心交易平台网站 (<http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网 (<http://zbtb.gd.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 和广州国企阳光采购信息发布平台 (<https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>) 发布招标公告。于 2025 年 1 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 26 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位进行投标登记,在规定的时间内共有 4 家单位办理了投标登记。到投标文件递交截止时间 (2025 年 2 月 26 日 15 时 00 分) 止,本项目共有 4 家单位递交了电子投标文件;到投标文件解密截止时间 (2025 年 2 月 26 日 16 时 00 分) 止,以上 4 家单位完成了投标文件解密。

开标会于 2025 年 2 月 26 日 15 时 00 分至 16 时 30 分在广州公共资源交易中心第 08 开标室公开举行 (见《开标记录表》)。

评标工作于 2025 年 2 月 27 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 10 评标室进行封闭式评审,评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 人及业主评委 1 人共 5 人组成。评标委员会推荐_ _专家为评标委员会负责人,主持评标工作,组员为_ _。

二、评审情况

评标委员会本着“公正、公平、择优”的原则,按照招标文件规定的评标程序和办法 (评定分离: **通过资格审查及方案部分有效性审查的投标人均进入定标环节**),对所有投标文件进行了仔细的评审。

评标委员会按照招标文件的规定,首先对 4 家投标单位进行投标文件资格审查。经评审, 4 家单位均通过资格审查 (详见《资格审查报告》)。

然后评标委员会对通过资格审查的 4 家投标单位的投标文件进行详细评审,具体情况如下:

1、**否决评审 (非技术方案)**:对 4 家投标单位进行非方案部分有效性审查。经评审, 4 家投标单位均通过非方案部分有效性审查,结果详见《否决投标 (非技术方案) 记录表》、《否决投标 (非技术方案) 汇总表》;

2、**方案部分有效性审查**:对 4 家投标单位进行方案部分有效性审查。经评审, 4 家投标单位均通过方案部分有效性审查,结果详见《否决投标 (技术方案) 记录表》、《否决投标

（技术方案）汇总表》；

3、**方案评审及评语：**对 4 家投标单位的投标方案进行详细评审，结果详见《设计方案评审记录表》、《投标方案评语》；

4、**确定入围单位及揭晓：**评标委员会按只有通过资格审查及有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据资格审查及有效性审查结果，取消被否决投标及未通过资格审查的投标人的投标，结果详见《暗标编码表》、《入围单位记录表》。

三、澄清、说明、补正事项纪要

无。

四、评标结果及推荐中标候选人情况

评标委员会根据评审结果向招标人推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序，结果如下：

统一社会信用代码	投标人名称	投标报价 (元)	暗标编码	是否推荐 为合格中 标候选人 进入定标 环节
9144030019 2239795N	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司	22350000.0 0	6BNC	是
9131011563 08648744	上海天华建筑设计有 限公司	22225400.0 0	QGS2	是
9111000059 7692141M	北京市建筑设计研究 院股份有限公司	19734210.00	Y79P	是
9144010145 53521338	广州市城建规划设计 院有限公司	22300000.0 0	1RGS	是

评标委员会组长：

评标委员会成员：

二〇二五年二月二十七日