

评 标 报 告

(复核)

项目名称：广东技术师范大学产教融合实训基地项目施工监理

项目编号：JG2024-6909

招标人：广东技术师范大学

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

广东技术师范大学产教融合实训基地项目施工监理-评标委员会

2025年02月27日

广东技术师范大学产教融合实训基地项目施工监 评标报告（复核）

由广东技术师范大学组织的广东技术师范大学产教融合实训基地项目施工监理（项目编号：JG2024-6909）招标项目，已委托公诚管理咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目实施全流程电子化招投标。该项目于2025年02月07日已完成资格审查及评标工作，在中标候选人公示期间，因有投标人对该项目评审结果提出异议，现评标委员会根据招标人组织要求对原评审情况进行复核，具体情况报告如下：

一、招标基本情况

本招标项目于2024年12月18日00时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告；于2024年12月25日发布本项目第一次补充公告；于2025年01月06日发布第二次补充公告。项目于2024年12月18日00时00分至2025年02月07日10时00分在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间2025年02月07日10时00分，本项目共有17家投标单位进行了投标登记申请，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	广东金欣建设管理有限公司
2	广东冠诺工程管理有限公司
3	广东建科建设咨询有限公司
4	广州市东建工程建设监理有限公司
5	广东建设工程监理有限公司
6	广东城华工程咨询有限公司
7	广州永安工程管理有限公司
8	广州地铁工程咨询有限公司
9	广东才泓工程管理有限公司
10	中投德创建工有限公司
11	广东雄厦工程技术有限公司

12	广东华工工程建设监理有限公司
13	成致项目管理有限公司
14	广东炫诚工程管理有限公司
15	广州万安建设监理有限公司
16	广东建海工程项目管理有限公司
17	广东广信建筑工程监理有限公司

本项目于2025年02月07日09时45分至2025年02月07日10时00分在广州公共资源交易中心（中心本部）第02开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内共有1家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。

本项目开标会于2025年02月07日10时00分在广州公共资源交易中心（中心本部）第02开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对所有已递交的投标文件进行解密，并按规定进行公开开标唱标，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的共有17家投标单位，分别是：广东金欣建设管理有限公司、广东冠诺工程管理有限公司、广东建科建设咨询有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东城华工程咨询有限公司、广州永安工程管理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司、广东才泓工程管理有限公司、中投德建工有限公司、广东雄厦工程技术有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、成致项目管理有限公司、广东炫诚工程管理有限公司、广州万安建设监理有限公司、广东建海工程项目管理有限公司、广东广信建筑工程监理有限公司。

开标情况详见：《开标记录表》、《投标文件机器码表》、《异议记录表》。

二、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，具体负责完成评标工作。评标委员会共5人组成，其中1名为招标人代表，其余4名评标专家由在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。评标委员会一致推荐 为评标委员会组长，主持评标工作，评标委员会成员为：

本项目于2025年02月07日下午14时00分在广州公共资源交易中心（中心本部）第18评标室对所有成功开标的投标单位的投标文件进行评审；于2025年02月27日下午14时00分在广州公共资源交易中心（中心本部）第19评标室对所有成功开标的投标单位的投标文件进行评审复核。

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的第三章“评标办法”。

四、废标情况说明

1、不通过形式评审的投标单位及情况说明：

广东金欣建设管理有限公司未通过形式评审，原因为：投标文件中：①《拟投入本项目的试验检测仪器设备表》：缺少法定代表人或委托代理人签字或盖章；②《投标人声明》：缺少法定代表人签字或盖章。

2、不通过资格审查的投标单位及情况说明：

广州地铁工程咨询有限公司、广州永安工程管理有限公司、广东广信建筑工程监理有限公司未通过资格审查。

原因是：以上3家投标单位拟投入本项目的总监理工程师不满足本项目招标文件/招标公告/3投标人资格要求/第3.3条款资格要求：“3.3拟派总监理工程师须具备建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程（注册执业单位为本公司，注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准），并具有本科或以上的学历。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。注：拟委派的项目总监理工程师不得兼任其他项目总监理工程师，需提供承诺书（见投标文件格式）。”。

3、不通过响应性评审的投标单位及情况说明：广东冠诺工程管理有限公司未通过响应性评审，原因为：投标文件中《开标一览表》的“监理服务期”不满足招标文件要求。

五、澄清、说明、补正事项纪要：

无。

六、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对17家投标单位进行初步评审；初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审。

(1)形式评审：

评标委员会对所有成功解密的17家投标文件进行形式评审。其中：共有16家投标单位通过形式评审，有1家不通过形式评审。不通过评审的单位情况如下：

广东金欣建设管理有限公司未通过形式评审，原因为：投标文件中：①《拟投入本项目的试验检测仪器设备表》：缺少法定代表人或委托代理人签字或盖章；②《投标人声明》：缺少法定代表人签字或盖章。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。）

(2) 资格评审：

评标委员会对通过形式评审的 16 家投标单位的投标文件进行资格评审。其中：共有 13 家投标单位通过资格评审，有 3 家不通过资格评审。不通过资格审查的情况详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告（复核）》。

(3) 响应性评审：

评标委员会对通过形式评审、资格评审的 13 家投标单位的投标文件进行响应性评审。

其中：共有 12 家投标单位通过响应性评审，有 1 家不通过响应性评审。不通过评审的单位情况如下：

广东冠诺工程管理有限公司未通过响应性评审，原因为：投标文件中《开标一览表》的“监理服务期”不满足招标文件要求。（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。）

2、评标委员会对通过初步审查的投标文件进行详细审查，内容包括企业资质业绩、监理大纲、其他评分因素（投标人诚信分）。（详见《企业资质业绩评审记录表》、《企业资质业绩评审汇总表》、《监理大纲评审记录表》、《监理大纲评审汇总表》、《投标人诚信分》。）

3、评标委员会对通过初步评审的各投标文件进行投标报价评分，根据招标文件规定的价格评分规则最终评出各投标人投标报价得分。（详见《投标报价评分表（复核）》）

4、评审汇总

评标委员会按照招标文件规定的投标人综合得分计算规则，汇总各有效投标文件的总得分，并按照总分从高到低排列先后次序。（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

经评审，最终排序情况如下：

序号	投标人名称	总得分	排序
1	广东建设工程监理有限公司	93.91	1
2	广东华工工程建设监理有限公司	93.53	2
3	广州市东建工程建设监理有限公司	89.09	3
4	广州万安建设监理有限公司	77.16	4
5	广东雄厦工程技术有限公司	76.09	5

6	广东建海工程项目管理有限公司	74.82	6
7	广东建科建设咨询有限公司	73.57	7
8	中投德创建工有限公司	71.90	8
9	广东城华工程咨询有限公司	71.15	9
10	广东炫诚工程管理有限公司	68.55	10
11	广东才泓工程管理有限公司	68.18	11
12	成致项目管理有限公司	63.01	12

六、推荐中标候选人

按照招标文件规定的中标候选人推荐原则，评标委员会根据评审结果推荐总得分排名前3名的投标人依次为本项目的第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广东建设工程监理有限公司	1915944.00	93.91
第二中标候选人	广东华工工程建设监理有限公司	1936000.00	93.53
第三中标候选人	广州市东建工程建设监理有限公司	1955448.00	89.09

日期：2025年02月27日