

电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌  
村沉香墟基础设施建设工程）  
勘察及初步设计招标

# 定 标 报 告

电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟  
基础设施建设工程）勘察及初步设计招标定标委员会

2025年2月21日

# 电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程）

## 勘察及初步设计招标定标报告书

### 一、基本情况

工程名称：电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程）勘察及初步设计

招标单位：电白城市交通建设投资集团有限公司

招标代理：国信国际工程咨询集团股份有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名市电白区

建设规模：电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程），项目分两期建设，其中一期主要为沉香墟服务综合体 A 区 4 栋建筑面积为 4161.32 平方米，以及室外道路、绿化、给排水、电气照明、变压器迁改等工程。二期沉香墟服务综合体 B 区及地下室停车场建设面积 10114 平方米，以及室外道路、绿化、给排水、电气照明、充电桩、停车场管理系统等工程。沉香墟服务综合体周边配套工程包含配套建筑面积 32224.68 平方米，环境整治 7000 平方米，环保垃圾桶 170 套，智能灯杆工程 230 套，屋面光伏发电 10000 平方米，户外广告牌 6 套等。

勘察及初步设计工期：总工期 40 日历天。设计工期：30 日历天，签订合同之日起 5 日历天内提交方案设计全套文件，方案设计审查通过后 25 日历天提交初步设计及概算文件。勘察工期：合同签订之日起 10 日历天内提交工程地质勘察成果文件。

### 二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察及初步设计招标投标“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

### 三、定标方式

采用定标法定标。

### 四、定标情况

#### 1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025年2月21日16时00分

(2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心开标一室（茂名市电白区水东街道向洋大道17号）

#### 2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理）。

(4) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

#### (5) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括2020年1月1日至今获得各种荣誉、业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出医疗建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。（若设计方案已在第二册体现，则以第二册的设计方案为准，无需在第三册重复提供。）

4) 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，后期施工期

间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行（定标方法）计算排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 用于定标时一般不超过 5，排名 N 以后的得 0 分），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名
大洲设计咨询集团有限公司		25	1
中北工程设计咨询有限公司		21	2
(主)佳风工程设计有限公司, (成)广东南粤勘察设计公司		15	3
(主)皓粤建筑科技集团有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司		9	4
中标候选人	票决得分	投标报价(元)及下浮率	项目设计负责人姓名及证书编号

第一中标候选人	大洲设计咨询集团有限公司	25	3003000.00 元 /32.45%	陈鸿 /20123202028
第二中标候选人	中北工程设计咨询有限公司	21	3056400.00 元 /31.25%	葛志贤 /20093201559
第三中标候选人	(主)佳风工程设计有限公司, (成)广东南粤勘察设计有限公司	15	3062200.00 元 /31.12%	王金柱 /20244600305

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名: