

粤开资管大厦项目电梯采购及相关服务 评标报告

会议时间：2025年2月27日

会议地点：广州公共资源交易中心第3、第4评标室(黄埔交易部)

招标单位：广州粤龙置业有限公司

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

粤开资管大厦项目电梯采购及相关服务项目，采取公开招标的形式依法选定承包单位，招标单位广州粤龙置业有限公司委托广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）负责本招标项目的招标代理工作。

本项目采取资格后审的公开招标方式，评标办法采用综合评估法。

本招标项目于2025年1月25日00时00分至2025年2月26日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2025年2月10日发布答疑澄清（第01号）文件。

本项目于2025年1月25日00时00分至2025年2月26日10时00分在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，共8家单位进行了网上投标登记，其中有奥的斯电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、通力电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司共6家单位递交了电子投标文件。项目递交投标文件备用光盘时间为2025年2月26日9时30分至10时00分，期间收到了4家单位递交了投标文件备用光盘。

本项目开标会于2025年2月26日10时00分在广州公共资源交易中心第2开标室(黄埔交易部)进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的有奥的斯电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、通力电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司共6家单位。

本项目评标委员会为综合评标委员会，由招标人依法组建，由6名评标专家及3名招标人代表组成，负责资格审查及评标工作。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本次评标工作按照招标文件的要求，于2025年2月27日9时00分至15时00分在广州公共资源交易中心第3、第4评标室(黄埔交易部)集中封闭进行，广州公共资源交易中心对本次评标实施全程电子监控。按照招标文件规定的评标程序，由评标委员对投标单位进行评审。

评标委员会按照招标文件规定的评标办法，评标委员会依次按以下程序进行评标：

第一步：对所有已公开开标的投标单位进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），有奥的斯电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、通力电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司共6家投标单位通过初步评审，并编写资格审查报告；

第二步：对通过初步评审的投标文件进行商务、技术部分第一阶段得分评审；

第三步：按照第一阶段得分 ≥ 24 分的位于3-5家时则全部进行第二阶段；如果第一阶段得分 ≥ 24 分的大于5家，则按得分由高到低顺序选取排名前五的单位进入第二阶段评审原则，确定进入第二阶段的投标单位名单为：奥的斯电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、通力电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司；

第四步：对进入第二阶段的投标单位的投标报价进行算术复核并计算投标报价得分；

第五步：将第一阶段分值代入第二阶段评审，对进入第二阶段评审的投标单位按照“第二阶段得分=商务分（10分）+技术分（20分）+投标报价分（70分）”计算投标单位总得分，编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

根据招标文件的中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，按照投标单位总得分从高到低的有序排列，推荐：

第一中标候选人：日立电梯(中国)有限公司，投标总报价为12911012.27元，总得分为99.44分；

第二中标候选人：迅达(中国)电梯有限公司，投标总报价为13248212.38元，总得分为98.67分；

第三中标候选人：通力电梯有限公司，投标总报价为12831135.30元，总得分为97.89分。

评标委员会签名：

2025年2月27日