

广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包招标公告

投资项目代码	2211-440902-05-01-269245		
投资项目名称	广东石油化工学院西城校区图书馆工程		
招标项目名称	广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包		
标段（包）名称	广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市茂南区公馆镇科创路1号广东石油化工学院西城校区内		
资金来源	从“粤东西北新建本科高校（校区）开办经费”项目支出15427万元，其余资金由学校自筹解决	资金来源构成	从“粤东西北新建本科高校（校区）开办经费”项目支出15427万元，其余资金由学校自筹解决
招标范围及规模	项目总建筑面积35524平方米，包括地上建筑面积31457平方米，地下室建筑面积4067平方米。主要建设内容包括新建图书馆和院系资料室、人防地下室，标识工程、雨水调蓄池，以及周边道路、广场、绿化等。项目建设工期为18个月。项目概算总投资17195万元，其中：工程费用14540万元，工程建设其他费用1836万元，预备费819万元。项目最大单体建筑面积35524平方米，最大单跨跨度25.05平方米，最大建筑高度55米，地上12层，地下1层。		
招标内容	广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包招标内容包括但不限于： 1. 本招标项目设计范围内所有工程内容的施工准备及施工、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏导、安全文明措施等。建设内容主要包括：场地平整工程（场地清表及平整、土石方工程）、图书馆工程（土建工程、装修工程、安装工程）、室外及其他工程（绿		

	化工程、校区道路（含地面停车场）、桥梁工程）等。具体内容详见招标图纸和工程量清单。 2. BIM 技术运用：本项目施工阶段、竣工移交阶段的 BIM 技术运用，按照《广东省代建项目管理局 BIM 实施细则 2023 修订版》、《广东省代建项目管理局 BIM 实施管理标准 2023 修订版》要求提交施工阶段 BIM 实施方案、施工阶段 BIM 深化设计模型、竣工图阶段 BIM 模型等。 3. 绿色建筑标准：一星级标准。	
工期（交货期）	561 日历天	
最高投标限价	<u>145,958,233.23 元</u>（其中：建安工程费最高投标限价为人民币 145,381,233.23 元；BIM 技术应用费最高投标限价为人民币 <u>577,000.00 元</u>）	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的<u>建筑工程施工总承包二级或以上</u>资质，营业执照和有效的施工企业安全生产许可证；广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。 2. 拟委任的项目经理须持有 <u>建筑工程一级</u> 建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其它在建项目担任项目经理。 3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 4. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。 5. 本次招标 <u>不接受</u> 联合体投标。

	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（http://www.gzggzy.cn）
			获取招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	2025 年 月 日 00 时 00 分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	获取招标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	
递交投标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	投标文件递交方式	投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心开标室（具体开标室详见招标公告日程安排）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。	
开标时间	2025 年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网			
招标人	广东省代建项目管理局	联系地址	广州市天河区黄埔大道西 108 号	
招标人联系人	陈庆华	联系电话	020-83620834	
招标代理机构	广东省国际工程咨询有限公司	联系地址	广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼	
招标代理联系人	谭慧、单卫红	联系电话	020-33972107	
招标监督机构	茂名市住房和城乡建设局	联系电话	0668-2280606	
其他依法应当载明的内容	1. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 2. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。			

3. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州公共资源交易中心(<http://www.gzggzy.cn>) 答疑专区进行网上提问。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心。投标人应自行留意招标人(或招标代理)发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

4. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

5. 开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人(委托代理人需为投标单位在职员工，提供投标单位为其购买的近三个月社保证明(2024年11月至2025年1月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件)，已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。)准时参加开标会，且需在投标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件(法定代表人出席开标会的，则无需提供)、近三个月社保证明(2024年11月至2025年1月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件)，已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明)(法定代表人出席开标会的，则无需提供)。

6. 投标人缴交资料费人民币 0 元。

7. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8. 前期服务机构名称：广东华禹工程咨询有限公司(可行性研究报告编制单位)。(主)广东省建筑设计研究院有限公司，(成)广东省重工建筑设计院有限公司(勘察设计单位)。广东国仕工程咨询有限公司(水土保持方案报告编制单位)。中国建筑第八工程局有限公司(BIM全过程咨询服务单位)。

9. 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构(单位)，或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构(单位)，都无资格参加该招标项目的投标。

注：如果有前期服务机构，应公开披露其名称。如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果(含电子文件)在投标人购买(或下载)招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				

- 说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包的投标。
2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。
3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。