

2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（二期）—广州市华侨外国语学校图书馆改造工程（项目编号：JG2022-15526）招标补充公告

本招标补充公告是对各投标人提出的疑问解答和对招标公告、招标文件的澄清。凡招标公告、招标文件与本补充公告不一致之处，以本补充公告为准。本补充公告作为招标文件的一部分，各投标单位应仔细阅读本补充公告，认真编制投标文件。

一、各投标单位的提问及招标人的解答：

1. 技术标详细审查评分表,注：4、配备的项目管理机构人员须提各细项评审所分别需要的相关证书扫描件及在投标人企业购买的近一个月（2022年7月）的社保证明并加盖投标人电子印章。附表四附件：《项目管理机构人员要求汇总表》，注：上述人员互不兼任，投标人须提供上述人员近一个月（2022年8月）在本单位购买社保的缴费记录。前后社保要求月份不一致，请问社保要求月份以哪个为准？

答：统一以2022年8月社保为准。

2. 本项目实行双限价，即：投标总价超过招标总价控制价、或投标报价中的综合单价超过工程量清单中相应的综合单价控制价时，投标文件将被拒绝。麻烦贵单位提供招标控制价，谢谢！

答：详见补充公告附件。



二、现对原招标公告、招标文件的相关内容调整如下：

| 序号 | 条款号 | 原文 | 现文 |
|---------------|---------------------------|---|---|
| 招标公告部分 | | | |
| 1 | 五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价： | 3、本项目最高投标限价：396.167379 万元。本项目实行双限价，即：投标总价超过招标总价控制价、或投标报价中的综合单价超过工程量清单中相应的综合单价控制价时，投标文件将被拒绝。 | 3、本项目最高投标限价：396.179727 万元。本项目实行双限价，即：投标总价超过招标总价控制价、或投标报价中的综合单价超过工程量清单中相应的综合单价控制价时，投标文件将被拒绝。 |
| 2 | 九、投标人合格条件： | 5、项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书； | 5、项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书； |
| 招标文件部分 | | | |
| 1 | 一、投标须知前附表 | 21 最高投标限价 本项目最高投标限价为人民币 <u>3961673.79</u> 元。本项目实行双限价，即：投标总价超过招标总价控制价、或投标报价中的综合单价超过工程量清单中相应的综合单价控制价时，投标文件将被拒绝。 | 21 最高投标限价 本项目最高投标限价为人民币 <u>3961797.27</u> 元。本项目实行双限价，即：投标总价超过招标总价控制价、或投标报价中的综合单价超过工程量清单中相应的综合单价控制价时，投标文件将被拒绝。 |
| 2 | 一、投标须知前附表 | 22 非竞争费用 本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>131766.16</u> 元，暂列金额为 <u>0.00</u> 元，暂估价为 <u>336150.00</u> 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正） | 22 非竞争费用 本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>131766.16</u> 元，暂列金额为 <u>0.00</u> 元，暂估价为 <u>324150.00</u> 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正） |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| | | <p>条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；</p> <p>16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；</p> <p>16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形的。</p> <p>注：16.5.3款由招标人二选一，需在招标文件中明确。</p> <p>现文：</p> <p>16.4如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金：</p> <p>16.4.1 投标人在投标有效期内撤销投标文件；</p> <p>16.4.2 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；</p> <p>16.4.3 中标人未能在规定期限内签署合同协议。</p> <p>16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一年内参与招标人后续工程投标：</p> <p>16.5.1 投标人存在16.4条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；</p> <p>16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；</p> <p>16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；</p> | <p>16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；</p> <p>16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；</p> <p>16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形的。</p> <p>注：16.5.3款由招标人二选一，需在招标文件中明确。</p> <p>现文：</p> <p>16.4如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金：</p> <p>16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；</p> <p>16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；</p> <p>16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；</p> <p>16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。</p> <p>16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一年内参与招标人后续工程投标：</p> <p>16.5.1 投标人存在16.4条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；</p> <p>16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；</p> <p>16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在16.4条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；</p> |
| 5 | 三、投标须知通用条款 | <p>11. 投标文件的组成</p> <p>11.2.2 资格审查文件：</p> | <p>11. 投标文件的组成</p> <p>11.2.2 资格审查文件：</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>(1) 投标人声明；</p> <p>(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托证明书；</p> <p>(3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；</p> <p>(4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；</p> <p>(5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；</p> <p>(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）</p> <p>(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）</p> <p>(8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）</p> <p>(9) 拟委派项目负责人的相关证书、资料（取自平台内上传件）；</p> <p>(10) 项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；</p> <p>(11) 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3类）（取自平台内上传件）；</p> <p>(12) 投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明；</p> <p>(13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。</p> <p>(14) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标人出现单位</p> | <p>(1) 投标人声明；</p> <p>(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托证明书；</p> <p>(3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；</p> <p>(4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；</p> <p>(5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；</p> <p>(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）</p> <p>(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）</p> <p>(8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）</p> <p>(9) 拟委派项目负责人的相关证书、资料（取自平台内上传件）；</p> <p>(10) 项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；</p> <p>(11) 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3类）（取自平台内上传件）；</p> <p>(12) 投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明；</p> <p>(13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。</p> <p>(14) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投</p> |
|--|---|---|

| | | | |
|---|-------------------------|--|--|
| | | <p>负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效；</p> <p>(15) 投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信黑名单”为准）。</p> | <p>标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效；</p> <p>(15) 投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信黑名单”为准）。</p> |
| 6 | 一、开标、评标及定标办法修改表 | <p>条款号： 45.1 修改类型： 修改</p> <p>原文： 45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中有投标报价均大于等于最高投标限价*D%（D的取值范围为[94,100]，由招标人自主确定）的（具体金额为：_____元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。</p> <p>现文： 45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*100%的（具体金额为：<u>3961673.79元</u>），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。</p> | <p>条款号： 45.1 修改类型： 修改</p> <p>原文： 45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中有投标报价均大于等于最高投标限价*D%（D的取值范围为[94,100]，由招标人自主确定）的（具体金额为：_____元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。</p> <p>现文： 45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*100%的（具体金额为：<u>3961797.27元</u>），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。</p> |
| 7 | 技术标有效性审查表 | 8 投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准） | 8 投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准） |
| 8 | 经济标有效性审查表 | 10 文件电脑机器特征码一致的 | 10 投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准） |
| 9 | 技术标详细审查评分表一、项目管理机构能力（14 | 项目管理机构人员配备满足附表四附件《项目管理机构人员要求汇总表》的得基础分3分，不满足《项目管理机构人员要求汇总表》的本项得0分。在满足《项目管理机构人员要 | 项目管理机构人员配备满足附表四附件《项目管理机构人员要求汇总表》的得基础分3分，不满足《项目管理机构人员要求汇总表》的本项得0分。在满足《项目管理机构人员要 |

| | | | |
|----|-----------------------|--|--|
| | 分) | <p>求汇总表》的基础上：</p> <p>(1) 技术负责人：具备建筑工程专业注册建造师资格的得 1 分；具有建筑工程类专业高级工程师职称资格的加 2 分；取得本科或以上学历的加 2 分，本项最高得 5 分；</p> <p>(2) 安全负责人：具有建筑工程类高级工程师或以上职称资格的加 2 分，本项最多得 2 分；</p> <p>(3) 造价负责人：具有工程造价类专业高级工程师或以上职称的加 4 分；具有工程造价类专业中级工程师职称的加 1 分，本项最多得 4 分；</p> <p>注：(1) 本项最高得 14 分。</p> <p>(2) ①注册建造师资格及注册造价工程师资格以执业资格证为准；②职称证以职称资格证为准；③学历以毕业证为准。</p> | <p>求汇总表》的基础上：</p> <p>(1) 技术负责人：具备建筑工程专业注册建造师资格的得 1 分；具有建筑工程类专业高级工程师职称资格的得 2 分；取得本科或以上学历的得 2 分，本项最高得 5 分；</p> <p>(2) 安全负责人：具有建筑工程类高级工程师或以上职称资格的得 2 分，本项最多得 2 分；</p> <p>(3) 造价负责人：具有工程造价类专业高级工程师或以上职称的得 4 分；具有工程造价类专业中级工程师职称的得 1 分，本项最多得 4 分；</p> <p>注：(1) 本项最高得 14 分。</p> <p>(2) ①注册建造师资格及注册造价工程师资格以执业资格证为准；②职称证以职称资格证为准；③学历以毕业证为准。</p> |
| 10 | 附表四附件：《项目管理机构人员要求汇总表》 | 10 材料工程师 1 具有材料类中级或以上工程师职称须提供职称证 | 删除 10 这一条 |
| 11 | 附表四附件：《项目管理机构人员要求汇总表》 | 11 合计 10 | 11 合计 9 |

招标单位：广州市华侨外国语学校

日期：2022 年 9 月 13 日



（印）