

头陂涌（沙亭段）绿道工程

# 招 标 文 件

招标人：广州市白云区太和镇人民政府

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

2022 年 9 月

## 目录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	3
投标人须知前附表 .....	8
投标须知修改表 .....	12
投标须知通用条款 .....	19
第三章 评标办法（综合评估法） .....	37
评标办法修改表 .....	37
可选方法一：综合评估法一（综合评估分值由技术、商务、投标报价和诚信分数组成） .....	41
第四章 合同条款 .....	63
第五章 工程量清单 .....	64
第六章 图纸及勘察资料 .....	66
第七章 技术标准和要求 .....	67
第八章 投标文件格式 .....	70
第九章 否决性条款汇总 .....	99
第十章 最高投标限价（招标控制价） .....	100

# 第一章 招标公告

## 头陂涌（沙亭段）绿道工程 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目头陂涌（沙亭段）绿道工程已由广州市白云区发展和改革局以穗白发改投批（2021）54号文批准建设，项目业主为广州市白云区太和镇人民政府，建设资金来自区财政资金，项目出资比例为100%，招标人为广州市白云区太和镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：广州市白云区头陂涌沙亭段。

2.2 项目规模：项目建设地为头陂涌沙亭段，起点为邻近京港澳高速的荔湾区青少年劳动技术学校，终点为河涌与沙亭广兴路交汇处，河涌长度约2.3千米，项目景观提升道路总长约4.0千米。

2.3 最高投标限价：8115919.14元。

2.4 计划工期：计划工期10个月。

2.5 招标内容：园建工程、绿化工程、其他配套设置等，具体为绿道及标识牌、绿化、挡墙护栏、路灯、停车位及其他配套附属设施工程等内容。具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单。

2.6 标段划分：一个标段。

2.7 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、总价项目措施费包干（具体以合同为准）。

### 3. 投标人资格要求

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求如下：

3.1 投标人应具有独立法人资格，持有市场监督（工商行政）管理部门核发的有效法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 投标人应持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

3.3 投标人应具备承接本工程所需的水利水电工程施工总承包叁级(或以上)级别资质。

注：（1）资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函[2021]510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

3.4 对投标人拟派项目负责人的要求：

（1）投标人拟担任本工程项目负责人的人员须具有水利水电工程专业二级（或以上）级别的注册建造师。

（2）项目负责人持有有效的水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）。

注：根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书。小型项目负责人需符合粤建市[2010]26号文规定，专业以企业聘书上所聘专业为准，如聘书中专业未明确，以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和技术负责人、专职安全员不为同一人。

3.5 对投标人拟派专职安全员的要求：

专职安全员须具有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类），专职安全员和项目负责人不得为同一人。

3.6 提交社保文件的要求

投标申请人须保证授权的委托代理人及项目部主要组成人员(项目负责人、技术负责人、专职安全员)均为本单位的正式职工,须提供(最近 1 个月的社保证明)的有效社保证明资料。项目社保缴纳期限包含疫情期,若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的,投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后,招标人将采取有效措施,核实后续中标人管理团队的社保补缴情况。

3.7 投标人已按招标文件(第八章)的内容签署盖章的《投标人声明》,且法定代表人、项目负责人和技术负责人签字确认。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

3.9 投标人未被纳入失信联合惩戒名单,失信联合惩戒名单以“信用广州”网站公布的“失信黑名单”为准。(须提供查询结果网页截图,并加盖公章。)

## 4. 招标公告和招标文件的获取

### 4.1 招标公告发布时间

从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分(注:发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止)。

### 4.2 招标文件获取方式

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易网和广东省招标投标监管网发布,由投标人自行下载。

4.3 招标公告网上发布时,同时在广州公共资源交易网发布招标文件、施工图纸、招标控制价及与本招标项目相关的其他技术文件。

### 4.4 招标公告、招标文件发布媒体

本公告在广州公共资源交易网(网址: <http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/login>)、中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)发布,本公告的修改、补充,在广州公共资源交易网和广东省招标投标监管网发布。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分,投标人投标文件解密时间为投标截止时间后 0.5 小时内,即:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

5.2 开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

5.3 投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.4 投标人通过广州公共资源交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易平台网站办理网上投标登记手续；完成所有投标文件的上传，并取得回执码，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未递交投标文件。

5.5 投标人办理网上投标登记时，对拟派项目负责人是否被交易平台其他项目锁定进行检查，如果已经锁定，则无法完成投标登记。成功办理网上投标登记的，拟派项目负责人将被锁定。中标候选人公示结束后，未中标的投标人的拟派项目负责人即自动解锁。

5.6 在投标文件递交截止时间之前，投标人可以撤回或替换已递交的投标文件；可以修改网上投标登记相关信息。

## 6. 投标保证金

投标保证金 10 万元，投标保证金须按招标文件规定的方式在开标前完成缴纳。

## 7. 资格审查方式

7.1 本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

7.2 资格审查结果将在广州公共资源交易网和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于 3 日。

## 8. 企业信息登记

本次招标要求投标人办理网上投标登记前，须在广州公共资源交易平台完成企业信息登记，及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信息登记中的在册人员。企业信息登记应按照广州公共资源交易平台关于企业信息登记的相关指南进行操作。

## 9. 诚信得分

投标人诚信评价分取自本项目招标公告发布第 1 天所在季度的上一季度广州市水务工

程企业库及诚信评价系统（<http://120.236.111.11:8001/#/website>）中的“诚信排名>>施工一水利”中“诚信综合评价”分，未入库企业或在广州市水务工程企业库及诚信评价系统中尚无“施工一水利”诚信排名得分的投标人，其诚信评价分按 40 分计算。

## 10. 疑问、异议、投诉处理

10.1 关于疑问、异议、投诉的基本概念和处理程序详见《广州市水务局关于明确市属水务工程招标投标活动中疑问、异议和投诉有关事项的通知》（穗水建设〔2017〕31 号，以下简称《通知》）。《通知》可通过广州市水务局门户网站或广州公共资源交易中心网站获取。

10.2 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件、开标、评标结果有疑问或异议的，向招标人书面提出，由招标人受理。投诉由本招标项目的招标监督机构受理。

## 11. 其他

根据中央、省委、市委、区委有关扫黑除恶专项斗争的部署及要求，有效打击防范白云区在水务工程建设招投标领域存在恶意围标、串标等涉黑涉恶违法犯罪活动，欢迎广大市民群众积极向招标监督部门举报。举报电话：020-36501911。

## 12. 联系方式

招标单位：广州市白云区太和镇人民政府

联系人：王工      联系电话：020-87424454

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

联系人：陈工      联系电话：020-85530825-612

招标监督机构：广州市白云区水务局

监督电话：020-36501911

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	定义	<p>招标人（即发包人）：广州市白云区太和镇人民政府</p> <p>招标代理单位：广州高新工程顾问有限公司</p> <p>设计单位：广州市域境设计有限公司</p> <p>监理单位：由招标人依法选定</p> <p>检测机构：由招标人依法选定</p>
1.1.3	项目名称	头陂涌（沙亭段）绿道工程
1.1.4	建设地点	详见本工程招标公告
1.2.1	资金来源及比例	建设资金来自区财政资金，项目出资比例为 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见本工程招标公告
1.3.2	计划工期	详见本工程招标公告
1.3.3	质量要求	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 优良
1.3.4	承包方式	<u>包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。</u> <u>综合单价包干、总价项目措施费包干（具体以合同为准）。</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	详见本项目招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
	资格审查方式	资格后审



条款号	条款名称	编列内容
1.9.1	踏勘现场	招标人不集中组织，由投标人自行踏勘； 时间：自_____年__月__日起具备现场踏勘条件； 现场详细地点： <u>广州市白云区头陂涌沙亭段</u>
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。偏离允许幅度及其处理方法：_____
2.2.1	招标答疑	疑问提交时间： <u>在投标截止日期 18 日前</u> ； 形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心数字交易平台提交。 具体要求：按照广州公共资源交易平台关于电子招投标系统通用版的相关指南进行操作。提问一律不得署名。
2.3	招标文件修改	招标文件的修改期限： <u>招标人在投标截止日期 15 天前</u> 。
4.3.1	投标截止时间	年 月 日 时（北京时间）
3.1	投标文件的组成	采用综合评估法（一）：投标文件由资格审查文件、商务文件和技术文件组成。
3.2.3	最高投标限价	本工程最高投标限价为人民币 <u>8115919.14</u> 元。
3.2.4	成本警示价	成本警示价为 <u>7628963.99</u> 元。（招标控制价的 <u>94%</u> 设置为成本警示价）
3.3.1	投标有效期	<u>90 日历天</u> （从投标截止之日起）
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 要求 投标保证金的形式： <u>投标保证金可采用现金、支票、汇票、投标保函、投标保证保险的形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</u> <u>1、投标担保额度：人民币10万元（在招标过程中不可调整）。</u> <u>2、收取方式：</u>

条款号	条款名称	编列内容
		<p><u>(1) 如采用现金、支票或汇票形式提交的,投标保证金从投标人基本账户递交,由广州公共资源交易中心代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引,递交事宜请自行咨询交易中心; 请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心,到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</u></p> <p><u>(2) 如采用投标保函或投标保证保险的形式递交的,在开标前不强制要求提交纸质原件,由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示,但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险彩色扫描件并加盖投标人电子印章。</u></p> <p><u>(3) 如采用电子形式的保函、担保或保证保险方式提交投标保证金,具体操作详见广州公共资源交易中心电子保函操作指引( <a href="http://ggzy.gz.gov.cn/fwznxtbzcsc/699986.jhtml">http://ggzy.gz.gov.cn/fwznxtbzcsc/699986.jhtml</a> )。</u></p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
3.6.4	签字和盖章要求	投标文件格式规定需个人签字的,应签字或签章后扫描上传。投标文件格式规定盖单位公章的页面必须盖单位公章(公章与电子公章具有相同法律效力)。
4.6.1	投标文件解密	在投标截止时间后 <u>0.5 小时</u> 内,投标人通过广州公共资源交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。
5.1.1	开标时间和地点	<p>1、开标时间: ____年__月__日__时__分</p> <p>2、地点: <u>广州公共资源交易中心第 开标室(地址: 广州市天河区天润路 333 号)</u></p> <p>3、上述时间及地点是否有改变,请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
6.3	开标评标办法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法(一)
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 5 人,其中招标人代表 0 人,专家 5 人; 评标专家确定方式: 评标专家在开标前于广东省综合评标评审专家库中随机抽取。
7.4.1	履约担保	履约担保须以保函的形式提交,保函须由在中国注册的银行或担保机构开具。除投标人须知前附表另有规定外,履约担保金额为中标合同金额的 10%。

条款号	条款名称	编列内容
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐中标候选人的人数：3 名。
7.2.1	中标候选人公示媒介	广州公共资源交易网和广东省招标投标监管网
	分包	<input type="checkbox"/> 不允许； <input checked="" type="checkbox"/> 允许：分包内容要要求： <u>中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。</u> 分包金额要求： <u>根据实际情况确定。</u> 对分包人的资质要求： <u>接受分包的人应当具备相应的资质条件，并不得再次分包。</u> 对分包人的其他要求： <u>/</u> 。
	其他	招标代理服务费由中标人支付，招标代理费用参照《国家发展改革委关于进一步开放建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）及《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行法〉的通知》（计价格[2002]1980 号）规定的标准。

## 投标须知修改表

本投标须知使用 SWZB2019-02 试行版招标文件范本的投标须知通用条款,与该通用条款不同之处,均在本表中列明,并以现文为准,原文不再有效。本招标文件范本请投标人自行到广州市水务局网站(网址: <http://www.gzwater.gov.cn>) 下载查阅。

条款号: 1.4.3

修改类型: 修改

原文: 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一:

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 为本次招标项目前期准备提供设计或咨询服务的;
- (3) 为本次招标项目的监理人;
- (4) 为本次招标项目的代建人;
- (5) 为本次招标项目提供招标代理服务的;
- (6) 与本次招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (7) 与本次招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
- (8) 与本次招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (9) 被责令停业的;
- (10) 被暂停或取消投标资格的;
- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

现文: 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一:

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机

构存在附属关系的;

(3) 为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (11) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- (12) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- (15) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (16) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (17) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (18) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (19) 被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单。
- (20) 在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被工程项目招标人书面拒绝投标的，或被纳入联合惩戒范围的。
- (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(22) 法律法规规定的其他情形。

---

条款号：3.1                      修改类型：修改

原文：

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书（注：非联合体投标无需提交）；
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计（不要求技术标的可不编制，提交施工组织设计要点）；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人声明；
- (10) 其他应提交的材料。

现文：

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- ~~(3) 联合体协议书（注：非联合体投标无需提交）；~~
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计要点；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人声明；
- (10) 其他应提交的材料。

---

条款号：3.2.2                      修改类型：删除

原文：~~3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，并根据评标办法列明的方法重新计算投标单价下浮率。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。（注：适用于综合评估法三）~~

---

条款号：3.4.1                      修改类型：修改

原文：3.4.1 投标人应按投标须知前附表规定的金额和时间递交投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式提交的，必须由投标人的银行基本账户转出。投标人如采用投标保函或投标保证金保险的形式递交的，须在投标截止前单独密封递交至开标室。联合体投标的，其投标担保可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

现文：3.4.1 投标人应按投标须知前附表规定的金额和时间递交投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式提交的，必须由投标人的银行基本账户转出。投标人如采用投标保函或投标保证金保险的形式递交的，在开标前不强制要求提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证金彩色扫描件并加盖投标人电子印章。

---

条款号：3.4.2                      修改类型：删除

原文：~~投标人应将提交投标保证金的银行汇款或转账凭证的彩色扫描件，（必须清晰可辨）并作为其投标文件的组成部分。采用网上银行汇款或转账的，其网上银行系统提供的汇款或转账凭证必须经投标人的基本存款账户开户银行加盖确认章后方为有效。（注：适用于招标人自行收取的形式）~~

---

条款号：3.5.4-3.5.8                      修改类型：修改

原文：

3.5.4 项目负责人的建造师证（或小型项目负责人相关证明）和安全培训考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书（B类）；

3.5.5 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）；

3.5.6 “近年完成的类似项目情况表”应按照投标前附表的要求附中标通知书、施工合同、单位工程验收鉴定书（或合同工程完工验收鉴定书或工程竣工验收鉴定书）纸质原件的扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.7 授权的委托代理人及项目部主要组成人员（项目负责人、技术负责人（如有）、专职安全员）在本单位缴纳的社保证明文件（以加盖社会保险基金管理中心印章的《投保单》或《社会保险参保人员证明》资料为准）。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.6项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

现文：

3.5.4 项目负责人的建造师证~~（或小型项目负责人相关证明）~~和持有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）；

3.5.5 专职安全员须持有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）；

~~3.5.6 “近年完成的类似项目情况表”应按照投标前附表的要求附中标通知书、施工合同、单位工程验收鉴定书（或合同工程完工验收鉴定书或工程竣工验收鉴定书）纸质原件的扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。~~

3.5.7 授权的委托代理人及项目部主要组成人员（项目负责人、技术负责人~~（如有）~~、专职安全员）在本单位缴纳的近1个月有效社保证明资料。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.6项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.9 资审要求的其它资料。

---

条款号：5.2

修改类型：修改

原文：

5.2 开标程序



主持人按下列程序进行开标：

5.2.1 投标人按照《投标人须知前附表》的要求，对电子投标文件进行解密。

5.2.2 宣布开标纪律；

5.2.3 招标人或招标代理通过广州公共资源交易平台对所有投标人电子投标文件进行  
招标人解密；

5.2.4 公布招标项目名称、投标人名称、投标文件解密情况、投标保证金的递交情况、  
投标报价、质量要求、工期、项目负责人、专职安全员及其他内容，并记录在案；

5.2.5 公开摇号取评标基准价下浮率。下浮率从 2%、2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5%中通  
过摇珠机随机抽取。（适用于采用综合评估法一、综合评估法二）

5.2.6 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；  
若有关人员不签字的，不影响开标程序。

5.2.7 开标结束。

现文：

## 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

5.2.1 宣布开标纪律；

5.2.2 投标人按照《投标人须知前附表》的要求，对电子投标文件进行解密。

5.2.3 公开摇号取评标基准价下浮率。下浮率从 2%、2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5%中通  
过摇珠机随机抽取。

5.2.4 招标人或招标代理通过广州公共资源交易平台对所有投标人电子投标文件进行  
招标人解密；

5.2.5 公布招标项目名称、投标人名称、投标文件解密情况、投标保证金的递交情况、  
投标报价、质量要求、工期、项目负责人、专职安全员及其他内容，并记录在案；

5.2.6 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；  
若有关人员不签字的，不影响开标程序。

5.2.7 开标结束。

---

条款号：7.1.3 、 7.1.4

修改类型：增加

现文：7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标

文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.4 发出中标通知书前，中标人应未被纳入失信联合惩戒名单，否则招标人将取消其中标资格，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

---

条款号：7.3                      修改类型：修改

原文：

### 7.3 中标通知

在中标人确定之日起七日内且在《投标须知前附表》规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，在广州公共资源交易网发布中标信息，视同将中标结果通知未中标的投标人。

现文：

### 7.3 中标通知

7.3.1 在中标人确定之日起七日内且在《投标须知前附表》规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，在广州公共资源交易网和广东省招标投标监管网发布中标信息，视同将中标结果通知未中标的投标人。

7.3.2 中标通知书发出前，中标人应未被纳入失信联合惩戒名单，否则招标人将取消其中标资格。失信联合惩戒名单以“信用广州”网站公布的“失信黑名单”为准。

---

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

## 投标须知通用条款

### 1. 总则

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

- (1) “招标人”（即发包人）、“项目建设管理单位”（或称“项目代建单位”）、“招标代理”、“设计单位”、“监理单位”均已在投标须知前附表中列明。
- (2) “投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。
- (3) “承包人”指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。
- (4) “招标文件”指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。
- (5) “投标文件”指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。
- (6) “书面形式”指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 1.1 项目概况

- 1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。
- 1.1.2 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.1.3 本招标项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的资金来落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的承包方式：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。详见本项目《招标公告》

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体主办方和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本次招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本次招标项目的监理人；

（4）为本次招标项目的代建人；

（5）为本次招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本次招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本次招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本次招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外,与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人按投标人须知前附表规定的时间、地点自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中了解的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

不召开。

## **1.11 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

2.1.1 本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸及勘察资料;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 否决性条款汇总;
- (10) 最高投标限价 (招标控制价)

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.1.3 投标人获取招标文件后,应仔细检查招标文件的所有内容,认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等,若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料,或投标文件实质上没有响应招标文件的要求,招标人将按评标办法的规定予以拒绝,并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

2.1.4 投标人一旦中标,招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

2.1.5 招标人应在招标文件中明确投标文件主要内容编制的格式要求。

## **2.2 招标答疑**

2.2.1 招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件(包括招标图纸、清单、招标控制价)有疑问的,应按照广州公共资源交易平台关于电子招投标的相关指南进行操作。提问一律不得署名。

2.2.2 答疑纪要一经在广州公共资源交易平台发布,视作已发放给所有投标人。

2.2.3 招标答疑纪要为招标文件的一部分。

2.2.4 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时,以广州公共资源交易平台最后发布的答疑纪要为准。

## **2.3 招标文件的澄清与修改**

2.3.1 招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易平台发布。招标文件的澄清或修改一  
经在在广州公共资源交易平台发布,视作已发放给所有投标人。

2.3.2 招标文件的澄清、修改作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改均以广州公共资源交易平台发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易平台最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书（注：非联合体投标无需提交）；
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计（不要求技术标的可不编制，提交施工组织设计要点）；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人声明；
- (10) 其他应提交的材料。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格（注：此条不适用于综合评估法三）。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。（注：适用于综合评估法一、综合评估法二、经评审最低价法）

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，并根据评标办法列明的方法重新计算投标单价下浮率。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。（注：适用于综合评估法三）

3.2.3 投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价见投标人须知前附表。

3.2.4 成本警示价见投标人须知前附表。对低于该警示价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警示价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另外有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标担保的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标担保。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人应按投标须知前附表规定的金额和时间递交投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式提交的，必须由投标人的银行基本账户转出。投标人如采用投标保函或投标保证金保险的形式递交的，须在投标截止前单独密封递交至开标室。联合体投标的，其投标担保可以由联合体主办方递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 招标人可委托广州公共资源交易平台具体实施保证金的收取和退还工作。通过广州公共资源交易平台递交投标保证金的相关事宜，请自行咨询广州公共资源交易平台。广州公共资源交易平台代收投标保证金的，其缴纳情况以广州公共资源交易平台数据库记录的信息为准。（注：适用于广州公共资源交易平台代收投标保证金）

3.4.2 投标人应按照第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式（或银行规定的格式）提供投标保函，提交投标保函的彩色扫描件，并作为其投标文件的组成部分。（注：适用于投标保证金采用投标保函的形式）

3.4.2 投标人应将提交投标保证金的银行汇款或转账凭证的彩色扫描件，（必须清晰可辨）并作为其投标文件的组成部分。采用网上银行汇款或转账的，其网上银行系统提供的汇



款或转账凭证必须经投标人的基本存款账户开户银行加盖确认章后方为有效。（注：适用于招标人自行收取的形式）

3.4.3 开标时投标人未按本须知第 3.4.1 条规定提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.4 中标候选人以外的投标人的投标保证金将尽快退还，最迟不超过中标通知书发出之日起五日内。

3.4.5 中标人和其他中标候选人的投标保证金，在书面合同订立之日起五日内予以退还。

3.4.6 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

3.4.6.1 投标人在规定的投标有效期内撤回其投标文件；

3.4.6.2 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

3.4.6.3 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

### **3.5 资格审查资料**

3.5.1 投标人声明；

3.5.2 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

3.5.3 “投标人基本情况表”应附投标人企业营业执照、企业资质证书和建筑施工企业安全生产许可证等；

3.5.4 项目负责人的建造师证（或小型项目负责人相关证明）和安全培训考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书（B类）；

3.5.5 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）；

3.5.7 授权的委托代理人及项目部主要组成人员（项目负责人、技术负责人（如有）、专职安全员）在本单位缴纳的社保证明文件（以加盖社会保险基金管理中心印章的《投保单》或《社会保险参保人员证明》资料为准）。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.6 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### **3.6 投标文件的编制**

3.6.1 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量要求、发包人

要求等实质性内容作出响应。

3.6.2 投标文件包括本须知 3.1 中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

3.6.3 联合体投标时，联合体协议书需联合体各方按要求共同盖章签字，其余可由联合体主办方签字、盖章即可，由联合体主办方法人签字的电子投标文件需提供联合体主办方法定代表人证明书，若由联合体主办方法定代表人授权签字的电子投标文件需提供法定代表人证明书及其授权委托书、授权委托人身份证的扫描件。

3.6.4 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为纸质原件的扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件应按照广州公共资源交易平台关于电子招投标的相关指南进行编制。如因不按上述编排要求编制而引起系统无法检索、读取相关信息时，其后果将由投标人自行承担。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的加密

4.1.1 递交的电子投标文件必须进行加密。按照广州公共资源交易平台关于电子招投标的相关指南进行操作。

4.1.2 未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易平台将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交和接收

4.2.1 投标人通过广州公共资源交易平台递交电子投标文件。

4.2.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.3 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易平台将予以拒收。

4.2.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标监督机构投诉。

### 3.7 投标文件递交的截止时间

4.3.1 投标人应在《投标须知前附表》述的投标截止时间前提交投标文件。

4.3.2 招标人可按本须知第 2.3 条规定以招标文件修改的方式，酌情延长递交投标文件

的截止时间。在此情况下，投标的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

4.3.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

#### **4.3 迟交的投标文件**

本须知前附表第 4.3.1 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易平台将予以拒收。

#### **4.4 投标文件的补充、修改与撤回**

4.5.1 投标人在递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以修改或撤回已递交的投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为投标人撤回投标文件。

4.5.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.5.4 在投标文件递交截止时间后，至投标文件格式中规定的有效期终止日前，投标人不能撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收，且招标人有权就其撤回行为报告行政主管部门载入不良信用记录。

#### **4.5 投标文件解密**

4.6.1 投标人必须在《投标须知前附表》规定的时间内对投标文件进行解密。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

4.6.2 电子投标文件解密应按照广州公共资源交易平台关于电子招投标的相关指南进行操作。

### **5. 开标**

#### **5.1 开标时间和地点**

5.1.1 招标人按《投标须知前附表》规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。投标人不派代表出席开标会，则视其为放弃参与开标的权利，认可开标结果。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

5.1.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

#### **5.2 开标程序**

主持人按下列程序进行开标：

5.2.1 投标人按照《投标人须知前附表》的要求，对电子投标文件进行解密。

5.2.2 宣布开标纪律；

5.2.3 招标人或招标代理通过广州公共资源交易平台对所有投标人电子投标文件进行招标人解密；

5.2.4 公布招标项目名称、投标人名称、投标文件解密情况、投标保证金的递交情况、投标报价、质量要求、工期、项目负责人、专职安全员及其他内容，并记录在案；

5.2.5 公开摇号取评标基准价下浮率。下浮率从 2%、2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5%中通过摇珠机随机抽取。（适用于采用综合评估法一、综合评估法二）

5.2.6 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序。

5.2.7 开标结束。

### 5.3 开标异议

5.3.1 投标人代表对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

5.3.2 对开标的异议，招标人应当当场作出答复并予以书面记录，异议成立的，招标人应当及时采取纠正措施，或者提交评标委员会评审确认；异议不成立的，招标人应当当场给予解释说明。

5.3.3 招标人应当按照同一异议提起人一份记录的方式，对异议事项的处理应逐条进行书面记录，其中异议事项由异议提起人签名确认，作出的答复由招标人签名确认。书面记录含义应清晰而明确，包括但不限于纠正的措施、解释说明的内容、相关依据等。

### 5.4 开标时重新招标情形

5.4.1 开标时，出现下列情形之一的，投标文件由招标人作否决投标处理，不参与评标：

- (1) 未成功递交投标文件的；
- (2) 因投标人原因造成投标文件未解密的；
- (3) 未按招标文件要求提供投标保证金的；
- (4) 两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器码一致的；
- (5) 项目负责人和安全员为同一人的；
- (6) 投标文件中的投标人企业名称、项目负责人、专职安全员与投标登记时的信息不一致的。

5.4.2 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见《投标人须知前附表》。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

(5) 与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评审

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 6.4 评标过程的保密

6.4.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

6.4.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

7.1.1 招标人在《投标人须知前附表》规定的媒介公示中标候选人，公示期为三天，最后一天应为工作日。

7.1.2 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州公共资源交易网公开。

## **7.2 定标方式**

7.2.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.2.3 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2.4 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## **7.3 中标通知**

在中标人确定之日起七日内且在《投标须知前附表》规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，在广州公共资源交易网发布中标信息，视同将中标结果通知未中标的投标人。

## **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按《投标人须知前附表》规定的担保形式和招标文件“第四章合同条款”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保

证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉处理

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向投标人须知前附表规定的行政监督部门投诉。就招标文件、开标、评标结果进行投诉的，投标人和其他利害关系人应当先向招标人提出异议。

8.5.1 依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条，对于中标公示期间的投诉处理的原则为：除第一中标候选人或中标人以外的其他投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，视为对中标结果没有造成实质性影响，可依法继续开展招标活动。投标人的违法行为由招标监管部门依法处理。

8.5.2 在招投标过程中，投标人（含中标候选人）被投诉且经查实存在招标投标活动中列明被禁止行为的，招标人将提请行政主管部门，并按《中华人民共和国招标投标法实施条

例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等进行处理，同时将记录到市水务工程企业信息库及诚信评价管理系统。

在招投标过程中，投诉人投诉事项经查实不属实的恶意投诉，招标人将提请行政主管部门，并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等进行处理，同时将记录到市水务工程企业信息库及诚信评价管理系统。

## 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件 1：开标记录表

(项目名称) 开标记录表

评标基准价下浮率：                      开标时间：    年    月    日    时分

序号	投标人	解密情况	投标保证金	投标报价 (元)	质量标准	工期 (天)	项目负责人 投报登记时	项目负责人 人投标时	专职安全 员投报登 记时	专职安全 员投标时	备注
招标人编制最高投标限价（单位：元）											

招标人代表：                      记录人：

年    月    日

注：本表仅供参考，具体以交易平台开标时的开标记录表为准。

## 附件 2：抽取评标基准价的下浮率记录表

### 抽取评标基准价的下浮率记录表

项目名称：

开标地点：

球号	代表下浮率 (%)	摇出球号	随机抽取的评标基准价的下浮率
	2		
	2.5		
	3		
	3.5		
	4		
	4.5		
	5		

注：1、计算评标基准价的下浮率从 2%、2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5%中随机抽取

2、球号根据广州公共资源交易平台提供号球填写，如提供的球为 1、2、3、4、5、6、7，则按从小到大的顺序对应填写 1、2、3、4、5、6、7；如提供的球号 2、2.5、3、3.5、4、4.5、5，则对应填写 2、2.5、3、3.5、4、4.5、5。

招标代理记录人：

招标代理唱标人：

见证人员：

日期： 年 月 日

### 附件 3：问题澄清通知

## 问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时前递交至\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 附件 4：中标通知书

（注：中标通知书采用广州公共资源交易平台规定的格式）

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法修改表

声明：本评标办法使用 SWZB2019-02 招标文件范本的评标办法条款，与该条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件范本请投标人自行到广州市水务局网站下载 <http://www.gzwater.gov.cn> 下载查阅。

条款号：可选方法二

修改类型：删除

原文：可选方法二：综合评估法二（综合评估分值由投标报价和诚信分数组成，要求投标人编制技术文件并对其进行合格性审查）

---

条款号：可选方法三

修改类型：删除

原文：可选方法三：综合评估法三（综合评估分值由投标报价和诚信分数组成，投标人无需编制技术文件）

---

条款号：第三章评标办法（经评审的最低投标价法） 修改类型：删除

原文：第三章评标办法（经评审的最低投标价法）

---

条款号：1. 评标办法

修改类型：修改

原文：

#### 1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。总得分相同的，商务评审得分高的投标人排序为先；若商务评审得分也相同，诚信得分高的投标人排序为先；若技术评审得分、诚信得分、商务评审得分均相同，则由评委通过记名投标表决（不得弃权），以“少数

服从多数”的原则确定排序。

现文：

## 1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。总得分相同的，商务评审得分高的投标人排序为先；若商务评审得分也相同，诚信得分高的投标人排序为先；若商务评审得分、诚信得分得分均相同，则由评委通过记名投标表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定排序。

---

条款号：2.2.3

修改类型：修改

原文：

### 2.2.3 评标基准价计算

评标基准价可按以下方式确定：**（注：招标人自行选择，两选一）**

**方式一：**以全部或随机抽取的有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。具体确定方法如下：

a、当有效投标报价的投标人少于或等于 5 个时，取全部有效投标报价的算术平均按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

b、当有效投标报价的投标人为 6 至 10 个时，从全部有效投标报价中去掉一个最大值和最小值，其他有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

c、当有效投标报价的投标人大于 10 个时，随机抽取 10 个有效投标报价并从中去掉一个最大值和最小值后计算算术平均值，该平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

在首次评标过程中，投标人未被发现存在串通投标、弄虚作假、行贿等情形的，无论是否重评，经确定的评标基准价不变。

**方式二：**以有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2～5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

在首次评标过程中，投标人未被发现存在串通投标、弄虚作假、行贿等情形的，无论是否重评，经确定的评标基准价不变。

现文：

### 2.2.3 评标基准价计算

评标基准价可按以下方式确定：（本项目采用方式二）

以通过初步评审的投标人位于[成本警示价～招标控制价]区间的投标报价为有效投标报价，有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2～5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。招标控制价的 94%设置为成本警示价。

在首次评标过程中，投标人未被发现存在串通投标、弄虚作假、行贿等情形的，无论是否重评，经确定的评标基准价不变。

---

条款号：3.2.2-3.2.4

修改类型：修改

原文：

3.2.2 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.2.5（1）目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分，去掉一个最高分值，去掉一个最低分，得到技术部分评审得分 A；

（2）按本章第 2.2.5（2）目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分，去掉一个最高分值，去掉一个最低分，得到商务部分评审得分 B；

（3）按本章第 2.2.5（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

（4）按本章第 2.2.5（4）目规定的评审因素和分值对诚信评价计算出得分 D；

3.2.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.4 投标人的得分=（A+B+C）\*\_\_\_\_\_+D\*\_\_\_\_\_。（注：由招标人根据相关规定自行设置权重）

现文：

3.2.2 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估

得分。

(1) 按本章第 2.2.5 (1) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分，技术部分评审得分 A 为从各评标专家打分中去掉一个最高分和去掉一个最低分后的剩余评标专家打分的算术平均值；

(2) 按本章第 2.2.5 (2) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分，得到商务部分评审得分 B 为从各评标专家打分中去掉一个最高分和去掉一个最低分后的剩余评标专家打分的算术平均值；

(3) 按本章第 2.2.5 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.5 (4) 目规定的评审因素和分值对诚信评价计算出得分 D；

3.2.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.4 投标人的得分=A \* 0% + B \* 19%+ C \* 76% + D \* 5% 。

---

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。



可选方法一：综合评估法一（综合评估分值由技术、商务、投标报价  
和诚信分数组成）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
		初步评审	
2.1.1	资格评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照。
		安全生产许可证	具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		安全生产考核合格证	项目负责人及专职安全员具备符合招标公告规定的行政主管部门颁发的有效安全生产考核合格证。
		社保要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体要求	不接受联合体投标
		不存在禁止投标的情形	不存在符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 和 1.4.4 项规定的任何一种情形（投标人须在投标文件中的“投标人声明”就有关内容做出声明，除非另有要求，不需要在投标文件中提供证明材料）
		投标人声明签字盖章	投标人声明有法定代表人、项目负责人、技术负责人签字或签章及加盖单位公章（签字和盖章要求见《投标人须知前附表》第 3.6.4 项）
		失信联合惩戒	投标人未被纳入失信联合惩戒名单，失信联合惩戒名单以“信用广州”网站公布的“失信黑名单”为准。（须提供查询结果网页截图，并加盖公章。）
2.1.2	形式评审 标准	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	廉洁承诺书、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书
		投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	法定代表人或其委托代理人签字或签章及加盖单位公章（签字和盖章要求见《投标人须知前附表》第 3.6.4 条）。

		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求。	
		报价唯一	只能有一个有效报价，有效报价是指符合第三章“评标办法”2.2.2的投标报价	
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2.3项规定	
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定	
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定	
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定	
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定	
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定	
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量	
条款号		条款内容	编列内容	
2.2.1		综合评估得分构成 (总分100分)	1. 商务评审权重： <u>19%</u> 2. 技术评审权重： <u>0%</u> 3. 投标报价权重： <u>76%</u> 上述三项评审得分总和占综合评估得分权重 <u>95%</u> ；（注：投标报价权重不少于商务、技术、投标报价三者之和的60%或80%，特殊性工程不少于60%，一般性工程不少于80%。）  4. 诚信得分占综合评估得分权重： <u>5%</u> 。	
2.2.3		评标基准价计算方法	以通过初步评审的投标人位于[成本警示价～招标控制价]区间的投标报价为有效投标报价，有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2～5%，0.5一个级别）下浮作为评标基准价。招标控制价的94%设置为成本警示价。	
2.2.4		投标报价偏差率计算公式	偏差率=（投标报价-评标基准价）/评标基准价×100%	
		详细评审		
条款号		评分因素	评分标准	计分方法

2.2.5(1)	技术评审	本项目不需要技术评审	/	
	商务评审（100分）权重 19%	工程获奖（20分）	<p>（1）投标人自 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得国家级工程质量奖项的，每项得 2 分；获得省级工程质量奖项的，每项得 1 分；获得市级工程质量奖项的，每项得 0.5 分；其他不得分。</p> <p>注：本项最高得 20 分。不符合上述要求不得分。国家级工程质量奖指（但不限于）：鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖（原国家优质工程银质奖）、中国水利水电优质（大禹）奖；省或市级工程质量奖项指（但不限于）：省或市级优质工程奖或优良样板工程奖的奖项；奖项不含技术创新 QC 成果及技术应用、科技类或技术类奖项；获奖项目为投标人承（参）项目；以发证时间为准，需提供获奖证书复印件扫描件并加盖投标人企业电子印章，否则不予计分。同一项目只按最高奖项计算一次得分，不得重复计算。</p>	<u>商务部分评审得分为从各评标专家打分中去除一个最高分和去除一个最低分后的剩余评标专家打分的算术平均值。</u>
		企业荣誉（16分）	<p>投标人自 2019 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，投标人获得过国家级：</p> <p>1、AAA 级企业信用等级证书且在有效期内的，每项得 8 分；</p> <p>2、AA 级企业信用等级证书且在有效期内的，每项得 4 分；</p> <p>3、A 级企业信用等级证书且在有效期内的，每项得 2 分；</p> <p>注：本项最高得 16 分。企业信用等级证书需提供评价结果公示名单及获奖证书复印件且证书在有效期内的为准，发证机构在中国社会组织政务服务平台（<a href="https://chinapo.mca.gov.cn/">https://chinapo.mca.gov.cn/</a>）查询到的组织方为有效（附网页信息截图）以发证时间为准，否则不得分。</p>	

		财务指标（10 分）	<p>（1）投标人 2019 年度、2020 年度、2021 年度的财务报表近三年均盈利，且平均负债率在</p> <p>1、0 至 20%（含）的得 10 分，</p> <p>2、20（不含）至 30%（含）的得 5 分，</p> <p>3、30（不含）至 40%（含）的得 2 分，其他不得分。</p> <p>注：本项最高得 10 分。需提供财务报表复印件并加盖投标人企业电子印章。资产负债率计算公式：资产负债率=期（年）末负债总额÷期（年）末资产总额×100%。否则不予计分。</p>	
		第三方评价（10 分）	<p>投标人具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、工程施工安全标准化体系认证证书，本项得 10 分，每缺少一个扣 5 分，本项扣至 0 分为止。</p> <p>注：本项最高得 10 分。须提供证书扫描件及公示网页截图并加盖投标人企业电子印章，公示信息必须在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>）公示可查，时间以证书的发证时间为准，不符合条件或无提供公示网页截图或无加盖投标人企业电子印章的不计分。否则不予计分。</p>	
		工程研发（12 分）	<p>（1）投标人自 2019 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，获得过国家级水利工程类工法证书的，每项得 6 分；获得过省级水利工程类工法证书的，每项得 3 分；本小项最高得 6 分；</p> <p>（2）投标人自 2019 年 1 月 1 日至今参与编制过工程类的国家、地方（指市级或以上）或行业标准的，得 6 分。</p> <p>注：本项最高得 12 分。需提供工法证书及参编标准须提供住房和城乡建设相关主管部门网上公示链接及截图等证明材料（时间以标准实施日期为准）。否则不予计分。</p>	
		项目负责人（2 分）	<p>项目负责人从业经历在 5 年（含）或以上得 2 分，3 年（含）至 5 年（不含）得 1 分；其它不得分。</p>	

			注：本项最高得 2 分。需提供毕业证及提供近 1 个月社保证明材料并加盖投标人企业电子印章，证书以发证日期起算至今。否则不予计分。	
		技术负责人（6 分）	<p>（1）技术负责人具有水利水电工程类高级工程师（或以上）职称得 3 分；其它不得分。</p> <p>（2）技术职称年限达到 10 年（含）或以上得 3 分；5 年（含）至 10 年（不含）得 1 分；其它不得分。</p> <p>注：本项最高得 6 分。需提供职称证及提供近 1 个月社保证明材料并加盖投标人企业电子印章，证书以发证日期起算至今。否则不予计分。</p>	
		安全负责人（6 分）	<p>（1）安全负责人从业经历在 20 年（含）或以上得 2 分，10 年（含）至 20 年（不含）得 1 分；其它不得分。</p> <p>（2）安全负责人自 2019 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，作为完成人获得过国家级水利行业协会颁发的工法证书的，每项得 4 分；省级水利行业协会颁发的工法证书的，每项得 2 分；本小项最高得 4 分；</p> <p>注：本项最高得 6 分。需提供毕业证、工法证书及提供近 1 个月社保证明材料并加盖投标人企业电子印章，证书以发证日期起算至今。否则不予计分。</p>	
		质量负责人（6 分）	<p>（1）质量负责人从业经历在 20 年（含）或以上得 2 分，10 年（含）至 20 年（不含）得 1 分；其它不得分。</p> <p>（2）质量负责人自 2019 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，作为完成人获得过国家级水利行业协会颁发的工法证书的，每项得 4 分；省级水利行业协会颁发的工法证书的，每项得 2 分；本小项最高得 4 分；</p> <p>注：本项最高得 6 分。需提供毕业证、工法证书及提供近 1 个月社保证明材料并加盖投标人企业电子印章，证书以发证日期起算至今。否则不予计分。</p>	
		造价负责人（6 分）	<p>（1）造价负责人具有造价类高级工程师（或以上）职称得 2 分；具有造价类工程师职称得 1 分；其它不得分；</p> <p>（2）造价负责人自 2019 年 1 月 1 日起至投</p>	

			标截止时间止,作为完成人获得过国家级水利行业协会颁发的工法证书的, 每项得 4 分; 省级水利行业协会颁发的工法证书的, 每项得 2 分; 本小项最高得 4 分; 注: 本项最高得 6 分。需提供职称证、工法证书及提供近 1 个月社保证明材料并加盖投标人企业电子印章, 证书以发证日期起算至今。否则不予计分。	
		其他人员 (6 分)	拟投入本工程的现场主要管理人员 (项目负责人和技术负责人除外) 包含: 施工员、质检员、材料员、资料员的, 每提供一个人员得 1.5 分, 最高得 6 分。 注: 本项最高得 6 分。以上人员岗位不能重复; 须同时提供相应的中国水利工程协会颁发的岗位证书及提供近 1 个月社保证明材料并加盖投标人企业电子印章, 证书以发证日期起算至今。否则不予计分。	
2.2.5(3)	投标报价评审 (100 分) 权重 76%	投标人的投标报价等于评标基准价的, 得 100 分, 投标报价比评标基准价每高 1% 的, 扣 0.2 分; 每低 1% 扣 0.1 分, 扣至 0 分为止。		
2.2.5(4)	诚信得分评审 (100 分) 权重 5%	投标人诚信评价分取自本项目招标公告发布第 1 天所在季度的上一季度广州市水务工程企业库及诚信评价系统 ( <a href="http://120.236.111.11:8001/#/website">http://120.236.111.11:8001/#/website</a> ) 中的“诚信排名>>施工一水利”中“诚信综合评价”分, 未入库企业或在广州市水务工程企业库及诚信评价系统中尚无“施工一水利”诚信排名得分的投标人, 其诚信评价分按 40 分计算。		

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。总得分相同的，商务评审得分高的投标人排序为先；若商务评审得分也相同，诚信得分高的投标人排序为先；若商务评审得分、诚信得分均相同，则由评委通过记名投标表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定排序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

（1）技术部分：见评标办法前附表；

（2）商务部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

（4）诚信得分：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 有效投标报价

通过初步评审且不高于最高投标限价的投标报价为有效投标报价。非竞争性费用需与招标人发布的金额一致，不一致的投标报价无效。投标报价不得低于成本价，否则投标报价为无效投标报价。

成本警示价见第二章投标人须知前附表第 3.2.4 项。对低于该警示价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警示价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能

合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

### 2.2.3 评标基准价计算

评标基准价可按以下方式确定：（注：招标人自行选择，两选一）

**可选方式一：**以全部或随机抽取的有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。具体确定方法如下：

a、当有效投标报价的投标人少于或等于 5 个时，取全部有效投标报价的算术平均按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

b、当有效投标报价的投标人为 6 至 10 个时，从全部有效投标报价中去掉一个最大值和最小值，其他有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

c、当有效投标报价的投标人大于 10 个时，随机抽取 10 个有效投标报价并从中去掉一个最大值和最小值后计算算术平均值，该平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

在首次评标过程中，投标人未被发现存在串通投标、弄虚作假、行贿等情形的，无论是否重评，经确定的评标基准价不变。

**可选方式二：**以有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

在首次评标过程中，投标人未被发现存在串通投标、弄虚作假、行贿等情形的，无论是否重评，经确定的评标基准价不变。

### 2.2.4 投标报价偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表；

### 2.2.5 评标标准

（1）技术部分评分标准：见评标办法前附表；

（2）商务部分评分标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评分标准：见评标办法前附表；

（4）诚信得分评分标准：见评标办法前附表。

## 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 节规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。



3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作否决投标处理。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### **3.2 详细评审**

3.2.1 通过初步评审的投标人全部进入详细评审。

3.2.2 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第2.2.1(1)目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分，去掉一个最高分值，去掉一个最低分，得到技术部分评审得分A；

(2) 按本章第2.2.1(2)目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分，去掉一个最高分值，去掉一个最低分，得到商务部分评审得分B；

(3) 按本章第2.2.1(3)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分C；

(4) 按本章第2.2.1(4)目规定的评审因素和分值对诚信评价计算出得分D；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人的得分= (A+B+C) \* \_\_\_\_\_ + D \* \_\_\_\_\_。（注：由招标人根据相关规定自行设置权重）

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，在评标过程中，经评标委员会中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均

对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.3 评标委员会均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.3.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.3.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

### **3.4 评标过程应急预案**

3.4.1 在评标过程中，当交易中心电子招投标系统发生评审故障时，若当天可解除评审故障，则继续采用电子招投标系统评标；若当天无法解除评审故障，则评标委员会依据电子投标文件对未完成的评标活动采用手动评审，提交包含已完成电子评审成果在内的纸质评标报告。评审故障情况评估以广州公共资源交易平台的认定为准。当交易平台的系统维护人员在评标室告知评标委员会当天无法解除评审故障后，评标委员会即可对未完成的评标活动启动手动评审。

3.4.2 在电子评标过程中，无论遇到任何系统异常或故障，评标委员会均应出具评标报告。

### **3.5 评标结果**

3.5.1 评标委员会依据本章第 2.2 条评分标准进行评分，按评标办法前附表的约定计算投标人综合得分，根据得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人，并标明推荐顺序。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附表 1：资格评审意见记录表（格式）

资格审查个人表

项目编号：  
项目名称：

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见					
		投标人一	投标人二	投标人三			
1	资格审查 1	通过或不通过					
2	资格审查 2						
3	资格审查 3						

资格评审结果汇总表

项目编号：

项目名称：

序号	评审因素	投标人及资格评审结果								
		投标人一	投标人二							
1	资格审查 1	通过或不通过								
2	资格审查 2									
3	资格审查 3									
4										
5										
6										
7										
	汇总									

附表 2：形式评审记录表（格式）

形式评审个人表

项目编号：

项目名称：

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见					
		投标人一	投标人二	投标人三			
1	形式评审 1	通过或不通过					
2	形式评审 2						

形式评审结果汇总表

项目编号：

项目名称：

序号	评审因素	投标人及形式评审结果								
		投标人一	投标人二							
1	形式评审 1	通过或不通过								
2	形式评审 2									
4										
5										
6										
7										
	汇总									

附表 3：响应性评审记录表（格式）

响应性评审个人表

项目编号：  
项目名称：

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见					
		投标一	投标人二				
1	响应性评审 1	通过或不通过					
2	响应性评审 2						

## 响应性评审结果汇总表

项目编号：

项目名称：

序号	评审因素	投标人及响应性评审结果								
		投标人一	投标人二							
1	响应性评审 1	通过或不通过								
2	响应性评审 2									
4										
5										
6										
7										
	汇总									



附表 4：商务部分评审得分记录表（格式）

商务部分评审个人表

项目编号：

项目名称：

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见					
		投标一	投标人二				
1	商务部分评审 1						
2	商务部分评审 2						

商务部分评审结果汇总表

项目编号:

项目名称:

序号	评审因素	投标人及商务部分评审结果								
		投标人一	投标人二							
1	商务部分评审 1									
2	商务部分评审 2									
4										
5										
6										
7										
	汇总									

**评标委员会投标报价评审得分记录表一**  
(用于计算评标基准价)

项目名称: 评标基准价下浮率 X:

开标 序号	投标人	投标价 (元)
<u>计算通过初步评审的投标人位于[成本警示价～招标控制价]区间的投标报价的算术平均值</u>		
计算评标基准价(元): 投标报价的算术平均值×(1-评标基准价下浮率)		

1. 本表用于确定评标基准价。适用于全部投标报价计算算术平均值的情形。
2. 评标基准价下浮率：取自《抽取评标基准价的下浮率记录表》中的“随机抽取的评标基准价的下浮率”
3. 未能通过初步评审且其投标报价不位于[成本警示价～招标控制价]区间的投标人，其投标报价不得在本表中列出。
4. 本表中开标序号为投标人在《开标记录表》中的“序号”，即开标序号=“序号”。
5. 投标人在本表中的排列：按照《开标记录表》中的“序号”从小到大排列。

日期： 年 月 日

## 评标委员会投标报价评审得分记录表二

（计算投标报价得分）

项目编号：

项目名称：

开标 序号	投标人	投标报价	评标基准价（元） （取自《评标委员会投标报价 评审得分记录表一》）	投标报价偏 差率（%）	投标报价 得分

注：

1. 本表用于确定投标报价得分。
2. 未能通过初步评审的投标人不得在本表中列出。
3. 本表中开标序号为投标人在《开标记录表》中的“序号”，即开标序号=“序号”。
4. 投标人在本表中的排列：按照《开标记录表》中的“序号”从小到大排列。

评标委员会全体评委签名：

日期：     年     月     日

附表 6：诚信评价评审得分记录表（格式）

诚信评价分表

项目编号：

项目名称：

开标 序号	投标人	诚信类别	诚信评价分
1		施工-水利	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

- 注：1. 本表用于确定诚信得分。
2. 未能通过初步评审的投标人不得在本表中列出。
3. 本表中开标序号为投标人在《开标记录表》中的“序号”，即开标序号=号球号码=“序号”。
4. 投标人在本表中的排列：按照《开标记录表》中的“序号”从小到大排列。

评标委员会全体评委签名：

日期： 年 月 日

附表 7：综合评估得分及排序表（格式）

综合评估得分及排序表

项目编号：

项目名称：

序号	投标人名称	商务部分 得分 (权重：)	投标报价 得分 (权重：)	诚信评价 得分 (权重：)	总得分	得分排序

注：1. 本表用于确定综合评估得分及排序，适用于综合评标法。  
2. 未能通过初步评审的投标人不得在本表中列出。  
3. 投标人在本表中的排列次序：按照“总得分”高低次序排列。  
4. 本表中的得分排序：按照本表“总得分”由高到低的原则编号，即本表总得分最高的“得分排序”为“1”。

评标委员会全体评委签名：日期： 年 月 日

## 第四章 合同条款

（另册提供）

## 第五章 工程量清单

### 一、编制说明

1、本工程为综合单价包干、总价项目措施费包干，投标人的投标报价应包括中标后为完成合同规定的全部工作需支付的一切费用以及税金和利润，并考虑了合同期内可能发生的应承担的各种风险。投标人应结合本企业的综合实力及市场情况进行报价。本章按合同标段列出工程量，投标人应与投标须知、合同条件、技术条款和图纸等招标文件一起参照阅读。

2、对发包人公布的工程量清单（以下简称“清单”），包括项目名称、工程量、说明等不得进行任何改动和增减，如投标人擅自更改，其更改无效，投标人对此不得提出任何异议。

对发包人公布的工程量清单（以下简称“清单”），包括项目名称、工程量、说明等的解释权归发包人所有。

3、对工程实施过程中因变更引起的结算调整，按照合同条款第 39 条处理。除符合合同条款第 39 条规定的变更外，若发包人给出的清单中所列的工程量与实际施工中出现偏差，并不代表可对结算价格进行调整。

4、各项目的的主要工作内容和要求及其计量和支付的规定详见《技术条款》有关部分。

5、清单中有计算或汇总中的算术错误时，按以下规定办理：

1) 对发包人公布的“清单”中的项目名称、工程量、说明等不得进行任何改动和增减，如投标人擅自更改，其更改无效。

2) 若数字表示的数额与文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

3) 对工程量清单各项目在数量上可能存在的偏差、错误、遗漏，请投标人自行核查，并在投标总报价中综合考虑，在合同履行和结算中不得再以任何理由提出调整。

6、工程量清单未列明的技术条款中所列施工临时设施、施工安全设施均已包含在合同总价内，发包人不再另行支付。

### 7、最高投标限价说明

本工程的最高投标限价为 8115919.14 元。该价格投标包含绿色施工安全防护措施费、安全生产措施费（含施工扬尘污染防治措施费）、用工实名管理费、暂列金额、暂估价等非竞争性费用，投标报价时不参与投标竞争，具体费用按招标人提供的工程量清单中列明



的金额进行填写。

8、“暂列金额”指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

“暂估价”是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料单价以及专业工程的金额。“暂列金额”及“暂估价”按实发生，并经招标人确认后方可支付使用。

## 二、工程量清单

（另册提供）

## 第六章 图纸及勘察资料

本章由招标人自行制定，另册。

## 第七章 技术标准和要求

一、按现行的中华人民共和国及有关部委分布的标准、规范、规程。若施工时间建设主管部门分布新的规范、标准等，则按照新的规范、标准执行。

水利项目：引用《水利水电工程标准施工招标文件》（技术标准和要求）（合同技术条款）（2009 年版）

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，包括但不限于以下标准：

- 1.1 《堤防工程施工规范》 SL260-98
- 1.2 《水利水电工程施工测量规范》 SL52-93
- 1.3 《水利水电工程土工合成材料应用技术规范》 SL/T225-98
- 1.4 《水利水电建设工程验收规程》 SD223-1999
- 1.5 《堤防工程施工质量评定与验收规程》 SL239-1999
- 1.6 《水利水电工程施工质量评定规程（试行）》 SL176-96
- 1.7 《水利水电基本建设单元工程质量等级评定标准》 SDJ249-88
- 1.8 《土方试验规程》 SD128-87
- 1.9 工程测量规范 (GB50026-2007)
- 1.10 岩土工程勘察规范 (GB50021-2001)（2009 年版）
- 1.11 建筑地基基础设计规范 (GB50007-2002)
- 1.12 建筑结构荷载规范 (GB50009-2001)（2006 版）
- 1.13 砌体结构设计规范 (GB50003-2001)
- 1.14 混凝土结构设计规范 (GB50010-2002)
- 1.15 建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GB50202-2002)
- 1.16 地下防水工程质量验收规范 (GB50208-2002)
- 1.17 建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2001)
- 1.18 混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB50204-2002)
- 1.19 普通混凝土用碎石或卵石质量标准及检验方法 (JGJ53-92)
- 1.20 混凝土外加剂应用技术规范 (GB50119-2003)

- 1. 21 砌体工程施工质量验收规范 (GB50203-2002)
- 1. 22 钢结构工程施工质量验收规范 (GB50205-2001)
- 1. 23 建筑地面工程施工质量验收规范 (GB50209-2002)
- 1. 24 屋面工程质量验收规范 (GB50207-2002)
- 1. 25 建筑装饰装修工程质量验收规范 (GB50210-2001)
- 1. 26 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242-2002)
- 1. 27 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2002)
- 1. 28 通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243-2002)
- 1. 28 施工现场临时用电安全技术规范 (JGJ46-88)
- 1. 30 建筑施工高处作业安全技术规范 (JGJ80-91)
- 1. 31 建筑机械使用安全技术规程 (JGJ33-2001/J119-2001)
- 1. 32 混凝土质量控制标准 (GB50164-92)
- 1. 33 钢筋混凝土用热轧带肋钢筋 (GB1499. 2-2007)
- 1. 34 硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥 (GB175-1999)
- 1. 35 粉煤灰混凝土应用技术规范 (GBJ146-90)
- 1. 36 混凝土强度检验评定标准 (GB/T50107-2010)
- 1. 37 钢筋焊接及验收规程 (JGJ18-2003/J253-2003)
- 1. 38 屋面工程技术规范 (GB50345-2004)
- 1. 39 钢结构工程质量检验评定标准 (GB50221-95)
- 1. 40 建筑钢结构焊接技术规程 (JGJ81-2002)
- 1. 41 钢结构、管道涂装技术规程 (YB/T9256-96)
- 1. 42 网架结构工程质量检验评定标准 (JGJ78-91)
- 1. 43 《城市绿化工程施工及验收规范》 (CJJ/T82-99)
- 1. 44 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
- 1. 45 《建设工程质量管理条例》 (中华人民共和国国务院令第 279 号)
- 1. 46 《建筑电气工程施工质量验收规范》 (GB50303—2002)
- 1. 47 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 (GB50242—2002)
- 1. 48 《给水排水管道工程施工及验收规范》 (GB50268-97)
- 1. 49 《公园设计规范》 CJJ48—92
- 1. 50 《城市绿地设计规范》 GB50420-2007

1. 51 《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T82-99 注：若施工时期建设主管部门颁布新的规范、标准，则按照新的规范、标准执行。

## 第八章 投标文件格式

注：本章《投标函》及《投标函附录》的格式，招标人应不加修改的应用。其他为参考格式，招标人可根据项目情况依法修改。

(项目名称)

---

# 投标文件

投标人：（盖单位章）

年月日

评标要素索引表

评标要素索引表

序号	评审内容	投标文件页码范围
		P~P
		P~P
		P~P
		P~P
		P~P
		P~P
		P~P
		P~P
		P~P
		P~P
		P~P



## 目 录（可加上二级目录）

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计要点
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、投标人须知前附表规定的其他材料

## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称/标段名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价，工期\_\_\_\_\_，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不补充、修改、替代或撤回本投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

6. （其他补充说明）\_\_\_/\_\_\_。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_（签字）\_\_\_

项目负责人：\_\_\_（签字）\_\_\_

技术负责人：\_\_\_（签字）\_\_\_

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

## (二) 投标函附录

工 程 名 称		
投标总报价（元）	大写：	
	小写：	
其中：人工费（元）	大写：	
	小写：	
其中：安全生产措施费（元）	大写：	
	小写：	
投标总工期	按照招标文件执行	
工程质量要求		
保 修 期 限		
委派的项目负责人	姓 名	
	建造师的注册编号或小型项目负责人证书编号	
委派的专职安全员	姓 名	
	安全生产考核合格证（C类）编号	

投标日期：     年    月    日

注：本表所报委派的项目负责人、安全员的姓名及相关资料，须与本企业在广州公共资源交易信息登记平台一致。

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证正反面彩色扫描件。

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。代理人为投标人正式职工（提供最近 1 个月的社保证明）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

附：委托代理人身份正反面和社保证明扫描件。

## 四、投标保证金

注：若采用现金、支票或汇票形式提交的，投标人应在此处提供广州公共资源交易中心出具的投标保证金回执扫描件；若采用保函形式提交的，投标人应在此处提供银行出具的保函扫描件；若采用保险形式提交的，投标人应在此处提供保险公司出具的保单扫描件。

## 五、已标价工程量清单

## 六、施工组织设计要点

(说明：投标人在投标时不需要编制施工组织设计的，中标后需按本施工组织设计要点的内容编制施工组织设计)

投标人充分理解本项目的重点、难点，进行有针对性的描述，各部分文字直接简炼，不得出现大量宣传性及无实质性意义或直接引用范本照搬照套的文字，并结合图表说明及表示。施工组织设计应至少包括（但不限于）以下内容：

### 一、文字部分：

1. 工程概况及工程重点、难点
2. 项目组织机构

要求项目负责人、总工程师、施工计划及财务负责人、质检、地质、实验、测量和机械、土建、机电工程师等组织结构配置合理，满足施工要求。

### 3. 施工总平面布置

投标人应针对本工程项目场地布置图和现场踏勘的情况进行本工程的施工总平面布置，并结合招标人提供的临时用地位置，合理安排其生活、福利、办公等临时生活设施和材料堆场、仓库、预制场、拌和场及加工场等生产设施的位置，设置完善、高效的临时排水、排污等设施，合理布置场内外交通运输路线。施工现场必须按广州市有关规定设置围蔽结构。

- 3.1 临设平面布置图；
- 3.2 临时供水、临时供电；
- 3.3 临时排水、排污；
- 3.4 围蔽结构；
- 3.5 施工通道布置；
- 3.6 投标人认为需补充的要点。

### 4. 主要分项工程的施工方案、施工方法、施工工艺

根据本工程施工特点，制定各关键工序的施工方案、施工方法和工艺，要求所采用的施工方案、施工方法和工艺具有针对性、先进性和独创性。并对进场施工后保证实施上述施工方案、施工方法和工艺进行承诺；

### 5. 施工计划

- 5.1 总体施工进度计划
- 5.2 各阶段施工进度计划及控制措施
- 5.3 工、料、机、资金等的使用计划
- 5.4 主要的工艺流程

6. 环保与文明施工（包括空气污染、水质污染、噪音控制、施工场地和驻地卫生，以及文明施工等方面控制措施）



7. 质量、安全生产目标及保证体系和保证措施
8. 制订完善的成品保护措施。
9. 民工工资支付方案及措施

## 二、图表部分

1. 项目组织机构图
2. 施工平面布置图
3. 施工进度计划网络图及横道图
4. 劳动力使用计划图（或表）
5. 拟投入的主要材料、半成品、设备及品牌计划表
6. 拟投入的主要施工机械设备计划表
7. 资金使用计划表
8. 主要施工工艺的工艺流程图

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社会保险	

注：要求提交项目管理架构人员最低配置承诺书的，可不填写本表。

(二) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
执业资格				安全生产考核合格证书	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要施工管理经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：要求提交项目管理架构人员最低配置承诺书的，可不填写本表。

### （三）项目管理架构人员最低配置承诺书（参考格式）

致（招标人）：

我公司参与\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_投标，郑重承诺如下：

序号	岗位	资格要求	数量	备注
1	项目负责人	与招标公告要求一致	1	填报人员与资格审查提供的人员一致。
2	技术负责人	与招标公告要求一致	1	等级根据项目规模确定，不得由项目负责人或专职安全员兼职
3	专职安全员	与招标公告要求一致	1	填报人员与资格审查提供的人员一致。
4	预结算员	具备预结算从业资格	1	根据项目规模确定
5	资料员		1	根据项目规模确定
6	施工员		2 个以上	根据项目规模确定

我公司承诺，若我公司中标，将在合同签订前按照工程需要配备管理和施工技术人员并向业主递交《项目管理架构组成表》，其内容是准确、真实的，且不低于上表所列最低要求，同时提供所投入人员资格证书原件予业主核实。

如我公司违反上述承诺，我公司自愿放弃本项目中标资格。

若因人员不足或人员素质不能满足工程实际需要时，我方将无条件按照业主和监理工程师的要求更换或增加相关人员。

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

单位名称：（盖公章）

## 八、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：需提供相关材料的扫描件。

(二) 拟投入项目负责人

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：应附注册建造师执业资格证书、职称证、社保证明、安全生产考核合格证（B 证）。

### （三）拟投入技术负责人

## 技术负责人简历表

[illegible]

注：应附职称证书、社保证明。

(四) 专职安全管理员

专职安全员简历表

姓名		年龄		职称	
从事本工作时间		学历		专业	
毕业院校				毕业时间	

注：应附安全生产考核合格证（C 证）、社保证明。



## （五）投标人声明

### 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。如我司通过本项目的资格审查或成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司响应招标文件资格能力条件（资质、营业执照等证书名称、等级、编号，人员、业绩）、投标文件商务部分（施工方案等涉及商业秘密的内容除外）等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- （3）为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （4）为本标段的代建人；
- （5）为本标段提供招标代理服务的；
- （6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （10）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （11）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （12）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （13）被依法暂停或取消投标资格的；
- （14）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- （15）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （16）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(17) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(18) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(19) 被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单。

(20) 在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的，或被纳入联合惩戒范围的。

(21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(22) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证本项目拟派的项目负责人和安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定。依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

六、本公司承诺，中标后将利用信息技术手段实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并完成工资支付，切实落实《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。我对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及水行政主管部门的监督、检查。

七、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人（签字）：

技术负责人（签字）：

（企业公章）

年 月 日

(六) 资格审查自审表

序号	审查因素	审查标准	审查结果	引用的证明材料对应页码
	营业执照			
	安全生产许可证			
	资质证书及等级			
	项目负责人资格			
	专职安全员资格			
	社保文件			
	投标人声明			
	.....			

## 九 、 投标人须知前附表规定的其他材料

附件一 投标人廉政承诺书

附件二 投标文件编制人员名单

附件一 对投标文件编制的承诺

附件四 投标文件编制情况

附件五 如投标报价低于警示价的,提供投标报价不低于成本价的证明材料

附件一

投标人廉洁承诺书

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司参加了\_\_\_\_（项目名称/标段名称）\_\_\_\_投标，为确保招标工作的公平、公正、公开、有序进行，我们保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规，特承诺如下事项：

- 一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。
- 二、不与招标单位工作人员串通投标，损害国家利益、企业利益以及他人的合法权益；
- 三、不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。
- 四、不得以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员提供高消费宴请及娱乐活动和赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；
- 五、不得以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；
- 六、不以谋取不正当利益为目的，擅自与参与招标、评标工作的有关人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

本公司违反上述承诺，或本承诺陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此承诺

承诺企业：

年 月 日

法定代表人签字：

（企业公章）

附件二

投标文件编制人员名单

投标人名称：				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

附件三

## 对投标文件编制的承诺

本公司授权\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；

2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；

3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称（盖法人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：    年    月    日



## 投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：☐自行编制的，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与投标人一致）。☐委托编制的，受委托单位，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与受委托单位一致）。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑自有☐外包☐其他☐

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址（如××市××区(县) ××街（路）××号××大厦××房）

附件五

如投标报价低于警示价的，提供投标报价不低于成本价的证明材料

## 第九章 否决性条款汇总

招标人应当在招标文件中将否决性条款单列，招标文件的其他条款与该单列的否决性条款不一致的，以单列的否决性条款为准。如招标文件澄清或修改的内容中增加否决性条款的，招标人应当重新单列完整的否决性条款，并依法发给潜在投标人或投标人。否决性条款指招标文件中规定的拒绝受理或者作无效标以及不合格标处理等否定投标文件效力的条款。

**招标文件中有关否决性条款的阐述与本表所列内容不一致的，以本表列示的内容为准。**

一、拒绝受理投标文件的情形：
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 未成功递交投标文件的；</li><li>2. 因投标人原因造成投标文件未解密的；</li><li>3. 未按招标文件要求提供投标保证金的；</li><li>4. 两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器码一致的；</li><li>5. 项目负责人和安全员为同一人的；</li><li>6. 投标文件中的投标人企业名称、项目负责人、专职安全员与投标登记时的信息不一致的。</li></ol>
二、作无效投标的情形：
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 投标文件有不符合招标文件评标办法资格评审标准中任何一项情形的。</li><li>2. 投标文件有不符合招标文件评标办法形式评审标准中任何一项情形的。</li><li>3. 投标文件有不符合招标文件评标办法响应性评审标准中任何一项情形的。</li></ol>

## 第十章 最高投标限价（招标控制价）

### 最高投标限价公布函

工程名称：头陂涌（沙亭段）绿道工程

最高投标限价（元）：8115919.14

最高投标限价包含绿色施工安全防护措施费、安全生产措施费（含施工扬尘污染防治措施费）、用工实名管理费、暂列金额、暂估价等非竞争性费用，投标报价时不参与投标竞争，具体费用按招标人提供的工程量清单中列明的金额进行填写。

招标单位（盖章）

年 月 日