

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）地 块监理服务（项目编号：JG2025-0426-002）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）地块
监理服务

2. 招标内容：具体详见招标公告

3. 招标单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司

4. 招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司

5. 最高投标限价：人民币 347.974 万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 1 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 24 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本项目无补充公告、澄清修改、答疑情况。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间（2025 年 2 月 24 日 14 时 30 分）止，共有 4 家单位按时递交了投标文件并成功解密，名单为：广东粤能工程管理有限公司、广州穗科建设管理有限公司、广州宏元建设工程咨询有限公司、广州筑正工程建设管理有限公司。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 5 名评委组成，评委均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取。经评标委员会一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：_____；

评标委员会成员：_____。

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 2 月 25 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 02 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公

司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部见证下进行。

（一）形式评审情况

评标委员会依据招标文件规定的标准，对所有已公开开标的投标人进行形式评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，4家投标单位均通过形式评审，具体情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（二）资格评审情况

评标委员会依据招标文件规定的标准，对通过形式审查的投标人进行资格评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，4家投标单位均通过资格评审，具体情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

（三）响应性评审情况

评标委员会依据招标文件规定的标准，对通过资格审查的投标人进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，4家投标单位均通过响应性评审，具体情况详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（四）评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人（不排序）：

合格的中标候选人单位名称 (排名不分先后)	投标总报价(元)	总监理工程师姓名
广东粤能工程管理有限公司	2291459.68	杨积甫
广州穗科建设管理有限公司	2381534.06	闫立新
广州宏元建设工程咨询有限公司	2443473.43	韦红光
广州筑正工程建设管理有限公司	2348824.50	伍云其

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员(签字)：

日期：2025年2月25日