

通产丽星高端化妆品研发生产总部基地高低压配电工程

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：通产丽星高端化妆品研发生产总部基地高低压配电工程
2. 项目规模：本工程位于广东省广州市白云区钟落潭镇“白云美湾”美丽健康产业园 24 号地块，总建筑面积约 39448 m²。

用电总负荷 8100KVA，分期实施，一期用电负荷 2500KVA，共 3 台变压器（分别为 2 台 1000KVA，1 台 500KVA）；二期用电负荷 5600KVA，共 3 台变压器（分别为 2 台 2000KVA，1 台 1600KVA）；配电房位于 B 栋厂房一层。

3. 招标单位：广州市丽星材料科技有限公司
4. 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司
5. 最高投标限价（含税）为¥5387825.74 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 2 月 25 日 15 时 00 分至 18 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室(4F) 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 7 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 2 月 17 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 36 评标室 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人。名单如下：

序号	合格的中标候选人
1	广州城北电力工程有限公司
2	从化输变电工程有限公司

3	广州正航电力工程有限公司
4	广州敏城建设工程有限公司
5	广东筑兴建设工程有限公司

五、定标情况

1、定标办法：采用方案因素、价格因素组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人方案因素和价格因素进行打分。

2、定标因素：

(1) 方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行项目组织机构及人员配备、对项目拟建工程现状的了解与认识、施工计划及工期保障措施、合理化建议、施工质量安全及保障措施和配合服务方案等方面评审；

(2) 价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

3、打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素最终得分×权重 80%+价格因素最终得分×权重 20%，总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（方案因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州城北电力工程有限公司	84.25	5	否
2	从化输变电工程有限公司	84.37	4	否
3	广州正航电力工程有限公司	89.02	1	是
4	广州敏城建设工程有限公司	84.66	3	否
5	广东筑兴建设工程有限公司	85.76	2	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州正航电力工程有限公司	5280773.01

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：



推荐中标人记录表

项目名称：通产丽星高端化妆品研发生产总部基地高低压配电工程

项目编号：JG2025-0342

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州城北电力工程有限公司	5360837.91	84.25	5	否
2	从化输变电工程有限公司	5386952.09	84.37	4	否
3	广州正航电力工程有限公司	5280773.01	89.02	1	是
4	广州敏城建设工程有限公司	4866430.29	84.66	3	否
5	广东筑兴建设工程有限公司	5095191.12	85.76	2	否

定标委员会全体成员签名：

合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

项目名称：通产丽星高端化妆品研发生产总部基地高低压配电工程

项目编号：JG2025-0342

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	方案因素权重后得分 (权重为80%)	价格因素得分	价格因素权重后得分 (权重为20%)	总得分	总得分排序
1	广州城北电力工程有限公司	82.85	66.28	89.84	17.97	84.25	5
2	从化输变电工程有限公司	83.14	66.51	89.30	17.86	84.37	4
3	广州正航电力工程有限公司	88.40	70.72	91.49	18.30	89.02	1
4	广州敏城建设工程有限公司	80.83	64.66	100.00	20.00	84.66	3
5	广东筑兴建设工程有限公司	83.38	66.70	95.30	19.06	85.76	2

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年2月25日