

中标候选人的公示

广州局集团公司管内武广客专公司授权经营土地测绘办证服务项目招标[招标编号：TFFW-2025-01
项目编号：JG2025-0321-004]项目四标段的招标评标工作已经结束，四标段一共有 6 家单位递交了投标文件，经评标委员会评审，6 份投标文件均为有效投标文件。评标委员会经评审推荐了本项目四标段中标候选人，中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2025 年 2 月 日 时 分 至 2025 年 2 月 日 时 分止)，具体如下：

四标段：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	广东省广兴勘测设计研究有限公司	湖南省地质工程勘察院有限公司	马鞍山测绘技术院有限公司
投标报价（元）	15121500	15118000	15122000
评分情况	99.071	84.714	79.571
项目经理 (项目负责人)	何传光	李建华	袁香奎
执业证书编号	注册测绘师	注册测绘师	注册测绘师
承诺质量目标	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准
承诺工期	240 日历天	240 日历天	240 日历天
服务项目业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人)：中国铁路广州局集团有限公司土房部

联系人：曾工

联系电话：020-61320095

地址：广州市越秀区中山一路 151 号

招投标监督部门：中国铁路广州局集团有限公司土地房产部

联系地址:广州市越秀区中山一路 151 号

联系电话:020-61320095

招标人名称：中国铁路广州局集团有限公司土房部

法定代表人或委托代理人：

日期：2025 年 2 月 26 日



一、服务项目业绩情况公示表

序号/内容	中标候选人	业绩 序号	项目名称、地点	工程规模	承担的工作内容	起迄时间	工程造价(万元)	服务费(万元)
第一中标候选人	广东省广兴勘测设计 研究有限公司	1	京九线、潯龙线、畚汕线畚江站区（不含）至清潭站区（不含）土地房产清查测绘项目/京九线、潯龙线、畚龙线	大型	京九线、潯龙线、畚汕线畚江站区（不含）至清潭站区（不含）土地2744.93公顷、房产面积55.0335万平方米测绘、调查	2023.07.01-07.28	/	1055.89
		2	杭深线普宁站区(不含)至深圳宝安区交界处土地房产清查测绘服务项目/杭深线	中型	杭深线普宁站区(不含)至深圳宝安区交界处土地730.69公顷、房产面积9.98万平方米测绘、调查	2024.3.31-4.30	/	402.39
		3	京港高铁龙川西站区至深圳光明城站(不含)土地房产清查测绘服务项目/京港高铁	中型	京港高铁龙川西站区至深圳光明城站(不含)土地686.35公顷、房产面积20.84万平方米测绘、调查	2024.3.31-4.30	/	336.82
		4	国家管网集团广东省天然气管网“县县通工程”梅州-五华-兴宁项目与畚龙铁路交叉涉铁工程使用铁路用地勘测界定界测绘/兴宁	小型	对拟下穿的范围进行勘测界定界，出具土地勘测界定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2022.5.19-5.24	/	0.98
		5	兴宁至汕尾高速公路海丰至红海湾开发区段二期工程使用铁路用地勘测界定界测绘/汕头	小型	对拟下穿的范围进行勘测界定界，出具土地勘测界定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2022.6.10-6.15	/	2.2
		6	莞惠城际小金口至惠州北段项目盾构隧道下穿京九铁路勘测界定界测绘/惠州	小型	对拟下穿的范围进行勘测界定界，出具土地勘测界定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023.1.28-2.3	/	2
		7	深汕西高速公路改扩建项目TJ10合同段梅陇下穿厦深高铁桥、TJ11合同段长沙湾下穿厦深高铁桥使用铁路用地勘测界定界测绘	小型	对拟下穿的范围进行勘测界定界，出具土地勘测界定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023.6.16-6.21	/	4
		8	龙川、梅州站区土地房产测绘、调查项目/龙川	中型	龙川站区土地房产测绘、调查	2022.3.22-5.31	/	62.48
		9	原佛山货运中心茂名货场营业厅约2亩铁路用地土地房产清查测绘	小型	铁路用地土地房产清查测绘	2023.05.16	/	2.09
		10	肇庆工务段肇庆茂名工务厂约28亩铁路用地土地房产清查测绘	小型	铁路用地土地房产清查测绘	2023.07.26	/	3.36
第二中标候选人	湖南省地质工程勘察 院有限公司	1	广湛高铁南海段（狮山、丹灶段）核查阶段征地拆迁测绘服务	/	征地拆迁测绘	2019.4-2019.5	/	约340
		2	佛山西站片区项目地籍和房产测绘工程	/	地籍、房产测绘	2016.1-2022.06	/	约320
		3	株洲市内铁路用地办证测绘技术服务、株洲市	/	对株洲市范围内指定铁路用地的国土用地范围进行地籍测绘工作及房产测量	2023.10-2023.12	/	8
		4	株洲市境内广州（铁路）集团公司铁路用地换（领）证项目、株洲市	/	界址点外业补测和已有成果的收集	2019.03-2019.06	/	35
		5	广珠铁路南海段重叠地块宗地图测量、佛山市	/	铁路重叠地块宗地图测量	2022.9-2022.11	/	48.048
		6	佛山西站片区（2020）用地测绘项目	12个地块，约3205亩	征地地块测量、测量放线	2021.3-2023.1	/	55.8
		7	广东铁路官窑货场物流园第一轮建设用地（陆地塘项目）报批项目勘测界定界服务	/	提供测绘服务，编制勘测界定界报告等	2019.12-2020.1	/	6.23
		8	广东南海线一广大众铁路专用线项目南海段勘测界定界服务	/	提供测绘服务，编制勘测界定界报告等	2019.11-2019.12	/	9.8
		9	广佛肇城际轨道项目佛山段（南海段）竣工用地平面测绘合同	约900亩	勘测界定界、委托土地登记、1:500测图	2016.5-2016.6	/	17.55
		10	广佛肇城际轨道项目佛山段（三水段）竣工用地平面测绘合同	约1350亩	勘测界定界、委托土地登记、1:500测图	2016.4-2016.7	/	48
第三中标候选人	马鞍山测绘技术有限 公司	1	中国铁路上海局集团有限公司芜湖车务段管辖部分铁路土地、房产办证测绘、芜湖市镜湖区	面积约150000平方米	测绘内容为芜湖市镜湖区新站区指定范围内土地、房产办证面积约150000平方米宗地图测绘、落宗、权属调查、变更登记	2022年7月至2022年10月	2.8	2.8
		2	深大城际铁路白泥坑站~白大1号工作井区间使用铁路用地勘测界定界测绘、沈海高速排榜立交附近	合同额一万元	对拟使用铁路用地范围进行勘测界定界，出具土地勘测界定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023年8月至2023年9月	1	1
		3	使用铁路用地勘测界定界测绘、深圳市龙岗区南湾街道下李朗布澜路丰华集祥B102	合同额一万元	对拟使用铁路用地范围进行勘测界定界，出具土地勘测界定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023年8月至2023年9月	1	1
		4	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段白大1#工作井大运站区间盾构下穿杭深铁路工程使用铁路用地勘测界定界测绘，深圳市龙岗区	合同额一万元	对拟使用铁路用地范围进行勘测界定界，出具土地勘测界定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023年8月至2023年9月	1	1
		5	寿县房地一体农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记颁证项目（第四标段）安徽省寿县	合同额652.36万元	开展不动产权籍图测量，完成农村集体建设用地使用权、房地一体宅基地使用权数据库建设、工作底图制作、房产测绘、房产调查，地籍调查、地籍测绘、绘制地籍图房产图、宗地图、填写不动产调查表等，建立全县农村房地一体数据库等。	2020年7月至2020年12月	652.36	652.36
		6	安徽省宁国市房地一体农村宅基地和集体建设用地权籍调查采购项目第三包，安徽省宁国市	合同额301.5503万元	全面查清全市集体土地利用情况，实现土地精细化管理，查清农村范围内包括宅基地在内的每一宗集体建设用地的权属、位置、界址、面积、用途以及其上房屋等建筑物和构筑物的基本情况，开展宗地图测量、房产平面图测量、房产分户图测量、农村不动产调查并配合登记发证。	2020年6月至2020年12月	301.5503	301.5503

二、项目负责人业绩公示表

序号/内容	项目经理姓名	业绩序号	时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任何职	主要工作内容	备注
第一中标候选人： 广东省广兴勘测设计研究有限公司	何传光	1	2023.07-2023.07	肇庆工务段原茂名工务工厂约28亩铁路用地土地房产清查测绘/广东省广兴勘测设计研究有限公司	项目负责人	全面工作	注册测绘师
		2	2024.03-2024.04	杭深线普宁站区(不含)至深圳宝安区交界处土地房产清查测绘服务项目/广东省广兴勘测设计研究有限公司	项目负责人	全面工作	
第二中标候选人： 湖南省地质工程勘察院有限公司	李建华	1	2023年	株洲市内铁路用地办证测绘技术服务/湖南省地质工程勘察院有限公司	项目负责	铁路用地办证测绘	测绘工程师
		2	2023年	2023年度株洲市卫星监测外业核查/湖南省水文地质环境地质调查监测所	项目负责	卫星监测外业核查	
		3	2019年	长沙市农村宅基地发证调查测绘和建库(九期)项目/湖南省勘察测绘院	项目负责	宅基地发证调查测绘和建库	
		4	2019年	广东铁路官窑货场物流园区第一轮建设用地(陆地港项目)报批项目勘测定界服务/湖南省勘察测绘院	技术负责	勘测定界	
		5	2016年	佛山西站片区项目地籍和房产测绘工程/湖南省勘察测绘院	技术负责	地籍和房产测绘	
第三中标候选人： 马鞍山测绘技术院有限公司	袁香奎	1	2022年7月至2022年10月	中国铁路上海局集团有限公司芜湖车务段管辖部分铁路土地、房产证办证测绘、马鞍山测绘技术院有限公司	项目负责人	测绘内容为芜湖市镜湖区新站区指定范围内土地、房产证面积约150000.00平方米宗地图测绘、落宗、权属调查、变更登记	测绘工程师
		2	2023年8月至2023年9月	深大城际铁路白坭坑站~白大1号工作井区间使用铁路用地勘测定界测绘、马鞍山测绘技术院有限公司	项目负责人	对拟使用铁路用地范围进行勘测定界,出具土地勘测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	