

中标候选人公示

广州局集团公司管内武广客专公司授权经营土地测绘办证服务项目招标[招标编号: TFFW-2025-01
项目编号: JG2025-0321-002]项目二标段的招标评标工作已经结束, 二标段一共有 7 家单位递交了投标文件, 经评标委员会评审, 7 份投标文件为有效投标文件。评标委员会经评审推荐了本项目二标段中标候选人, 中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。 现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分止), 具体如下:

二标段:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	马鞍山测绘技术院有限公司	湖南省第三测绘院	/
投标报价(元)	5310700	4776926	/
评分情况	79.036	71.859	/
项目经理 (项目负责人)	袁香奎	肖江华	/
执业证书编号	注册测绘师	注册测绘师	/
承诺质量目标	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准	/
承诺工期	240 日历天	240 日历天	/
服务项目业绩	见附件	见附件	/
项目经理业绩	见附件	见附件	/

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复, 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书, 向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 中国铁路广州局集团有限公司土房部

联系人: 曾工

联系电话: 020-61320095

地址: 广州市越秀区中山一路 151 号

招投标监督部门: 中国铁路广州局集团有限公司土地房产部

联系地址: 广州市越秀区中山一路 151 号

联系电话: 020-61320095

招标人名称: 中国铁路广州局集团有限公司土房部

法定代表人或委托代理人:

日期: 2025 年 2 月 26 日



一、服务项目业绩情况公示表

序号/ 内容	中标候选人	业绩 序号	项目名称、地点	工程规模	承担的工作内容	起迄时间	工程造价(万元)	服务费(万元)
第一中标候选人	马鞍山测绘技术有限公司	1	中国铁路上海局集团有限公司芜湖车务段管辖部分铁路土地、房产证办证测绘、芜湖市镜湖区	面积约150000平方米	测绘内容为芜湖市镜湖区新站区指定范围内土地、房产证面积约150000平方米宗地图测绘、落宗、权属调查、变更登记	2022年7月至2022年10月	2.8	2.8
		2	深大城际铁路白坭坑站~白大1号工作井区间使用铁路用地勘测定界测绘、沈海高速排榜立交附近	合同额一万元	对拟使用铁路用地范围进行勘测定界，出具土地勘测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023年8月至2023年9月	1	1
		3	使用铁路用地勘测定界测绘、深圳市龙岗区南湾街道下李朗布澜路丰华集祥B102	合同额一万元	对拟使用铁路用地范围进行勘测定界，出具土地勘测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023年8月至2023年9月	1	1
		4	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段白大1#工作井大运站区间盾构下穿杭深铁路工程使用铁路用地勘测定界测绘深圳市龙岗区	合同额一万元	对拟使用铁路用地范围进行勘测定界，出具土地勘测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023年8月至2023年9月	1	1
		5	寿县房地一体农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记颁证项目（第四标段）安徽省寿县	合同额652.36万元	开展不动产权籍图测量，完成农村集体建设用地使用权、房地一体宅基地使用权数据库建设、工作底图制作、房产测绘、房产调查，地籍调查、地籍测绘、绘制地籍图房产图、宗地图、填写不动产调查表等，建立全县农村房地一体数据库等。	2020年7月至2020年12月	652.36	652.36
		6	安徽省宁国市房地一体农村宅基地和集体建设用地权籍调查采购项目第三包安徽省宁国市	合同额301.5503万元	全面清查全市集体土地利用情况，实现土地精细化管理，查清农村范围内包括宅基地在内的每一宗集体建设用地的权属、位置、界址、面积、用途以及其他地上房屋等建筑物和构筑物的基本情况，开展宗地图测量、房产平面图测量、房产分户图测量、农村不动产调查并配合登记发证。	2020年6月至2020年12月	301.55	301.5503
第二中标候选人	湖南省第三测绘院	1	广铁集团湖南境内铁路用地土地登记发证（完善产权）/湘西州、怀化、益阳、衡阳	715.83公里铁路沿线测绘	铁路用地现状地形图测绘，《国有土地使用证》办证、换证数据内业处理等	2015年2月-2015年8月		1120.8
		2	石长公司土地测绘、转绘、权属资料入库和土地权属完善项目/长沙、益阳、常德	70平方公里铁路测绘	铁路用地图测绘，发证底图制作、铁路用地权属完善发证。	2019年9月-2020年3月		817.92
		3	沪昆铁路客运专线（湖南段）不动产权籍测绘服务项目/株洲市、长沙市、湘潭市、韶山市、娄底市、邵阳市、怀化市	508公里铁路沿线测绘	铁路用地地籍测绘、房产测绘。	2021/12/1-2022年6月		486.05
		4	湖南、广东境内用地图入库和线路安保区平面图绘制项目/广东省、湖南省	582.5公里铁路沿线测绘	铁路用地图测绘、用地图入库（土地办证数据标准化处理）、宗地图制作、安保图制作。	2019年2月-2021年10月		951.33
		5	沪昆线接管段、醴茶线铁路安保区用地平面图制作/长沙、株洲	58.6公里铁路沿线测绘	铁路用地测绘、安保图制作及界址点标注、办证用地红线图制作等。	2023年7月-2024年1月		212
		6	常益长与武广高铁直通线工程项目用地预审及规划选址咨询服务/长沙市	8.56公里铁路沿线测绘	铁路用地组卷报批、办证。	2022年3月-2022年6月		66.9
		7	渝怀线贵州、重庆部分铁路用地图转绘入库项目/长沙市	130公里铁路沿线测绘	铁路用地测绘数据转换、宗地图制作（办证数据预处理）。	2019年2月-2019年8月		27.95
		8	石长铁路站区土地清查项目/长沙市、益阳市、常德市	4.09平方公里铁路站区土地清查	铁路土地清查。	2019年6月-2019年7月		2.8

二、项目负责人业绩公示表

序号	内容	项目经理姓名	业绩序号	时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任何职	主要工作内容	备注
第一中标候选人： 马鞍山测绘技术院有限公司	袁香奎	1	2022年7月至2022年10月	中国铁路上海局集团有限公司芜湖车务段管辖部分铁路土地、房产证办证测绘、马鞍山测绘技术院有限公司	项目负责人	测绘内容为芜湖市镜湖区新站区指定范围内土地、房产证面积约150000.00平方米宗地图测绘、落宗、权属调查、变更登记		
		2	2023年8月至2023年9月	深大城际铁路白坭坑站~白大1号工作井区间使用铁路用地勘测定界测绘、马鞍山测绘技术院有限公司	项目负责人	对拟使用铁路用地范围进行勘测定界，出具土地勘测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。		
第二中标候选人： 湖南省第三测绘院	肖江华	1	1995.1-1999.12	广州市越秀区、白云区、海珠区、天河区、经济技术开发区1:500数字化城镇地籍调查 湖南省第一测绘院	技术负责	编制专业技术设计书、技术总结，参与数据采集、处理等		
		2	2000.3-2000.10	广州市GPS C、D、E级控制网测量 湖南省第一测绘院	项目负责	选点、观测、数据处理等。	优秀工程奖	
		3	1999.3-2009.2	广州市房产测绘、勘测定界测量 湖南省第一测绘院	项目负责	生产技术管理、质量管理	优秀项目负责人	
		4	2009.12至今	广铁集团湖南京广线、沪昆线、焦柳线铁路用地测量与调查；石长铁路带状图测绘及确权登记项目；湖南省高速公路选址带状图测绘及确权登记项目 湖南省第三测绘院	项目负责	生产技术管理、质量管理		
		5	2016.2-2024.12	智慧长沙时空信息云平台建设、数字长沙县地理空间框架建设、智慧长沙县时空信息云平台二期升级项目 湖南省第三测绘院	总监	项目质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理以及协调工作。	优秀监理工程师	