

中标候选人公示

投资项目代码	2403-440113-04-01-719092;2403-440105-04-01-556820;2403-440106-04-01-182372;2403-440103-04-01-388461;2210-440111-04-01-627037;2403-440111-17-01-360000;2403-440111-17-01-971317							
投资项目名称	番禺区新造二期保障性住房项目;海珠区新滘西路保障性住房项目;天河区奥体新城保障性住房项目;荔湾区葵蓬南保障性住房项目;石丰路二期保障性住房项目;白云区太和站南侧保障性住房项目;白云区马沥站北侧保障性住房项目							
招标项目名称	番禺区新造二期等 7 个保障性住房项目全过程项目管理服务							
标段（包）名称	番禺区新造二期等 7 个保障性住房项目全过程项目管理服务							
公示名称	番禺区新造二期等 7 个保障性住房项目全过程项目管理服务中标候选人公示							
开标日期	2025 年 2 月 24 日 10 时 00 分							
评标情况	本项目评标结果如下：							
	序号	中标候选人名称		资信业绩得分	方案得分	投标报价得分	综合得分	
	1	深圳市润置城市建设管理有限公司		35	46.02	10	91.02	
	2	广州大学建筑设计研究院有限公司		35	40.68	9.98	85.66	
	3	江苏华盛工程咨询股份有限公司		35	41.06	9.32	85.38	
中标候选人名称	中标候选人代码	排名	投标报价	质量承诺	工期（交货期）	中标候选人响应招标文件的资格条件	拟派项目负责人姓名	拟派项目负责人职业资格
深圳市润置城市建设管理有限公司	91441900MA522E4U81	1	1985.527681（万元）	满足招标文件要求	满足招标文件要求	资格情况：详见投标文件公开 业绩情况：详见投标文件公开	赵德鹏	资质资格：建筑工程专业高级工程师职称、建筑工程专业一级注册建造师 业绩：详见投标文件公开

广州大学建筑设计研究院有限公司	91440101455352192B	2	1981.316593 (万元)	满足招标文件要求	满足招标文件要求	资格情况：详见投标文件公开 业绩情况：详见投标文件公开	郑日辉	资质资格：一级注册建筑师、建筑设计专业高级工程师职称业绩：详见投标文件公开
江苏华盛工程咨询股份有限公司	91320800MA21ELGA99	3	1850.071038 (万元)	满足招标文件第五章委托人要求	(具体以合同约定为准) 暂定为 30 个月 (自本服务合同签订之日起至项目竣工验收并提交所有服务成果文件之日止, 各项目服务期开始时间以招标人实际要求为准)。相关岗位的驻场时间要求见招标文件中的《番禺区新造二期等 7 个保障性住房项目全过程项目管理机构及人员配置要求》	资格情况：详见投标文件公开 业绩情况：详见投标文件公开	朱奎波	资质资格：注册监理工程师 (注册专业为房屋建筑工程)、建筑工程专业一级注册建造师、一级注册造价工程师 (土建) 业绩：详见投标文件公开
异议受理部门	(主)广州珠江住房租赁发展投资有限公司,(成)广州城投住房租赁发展投资有限公司				联系地址	广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸大厦南塔 9 楼		
异议受理部门 联系人	张工				联系电话	020-83620326		
招标投标监督 部门	(主)广州珠江住房租赁发展投资有限公司,(成)广州城投住房租赁发展投资有限公司				联系电话	020-83620326		
联系地址	广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸大厦南塔 9 楼							
公示开始时间	2025 年 02 月 26 日 00 时 00 分				公示结束时间	2025 年 03 月 01 日 00 时 00 分		
法律法规规定 和招标文件规								

定公示的其他 内容	
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出	

主要负责人或其授权的项目负责人签名：

招标单位：(主)广州珠江住房租赁发展投资有限公司，

(成)广州城投住房租赁发展投资有限公司

日 期：2025 年 02 月 25 日