

广州市发展和改革委员会文件

穗发改〔2018〕968号

广州市发展改革委关于空港大道 （白云五线一机场）可行性研究报告的复函

市住房城乡建设委：

送来《广州市住房和城乡建设委员会关于申请审批空港大道（白云五线一机场）可行性研究报告的函》（穗建前期函〔2018〕4094号）及相关资料收悉。经研究，函复如下：

一、经评审，原则同意修改后的《空港大道（白云五线一机场）可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容。本项目南起白云五线，北至广

州白云国际机场，道路全长约 9.9 千米，道路等级为城市主干道，道路规划红线宽度 40~60 米，双向 8 车道，设计行车速度 60 千米/小时。建设内容包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、电缆沟、绿化景观工程等。

三、投资估算。总投资估算 685435 万元（投资构成明细详见附件 1），其中工程费用 260040 万元，工程建设其他费用 411265 万元（含建设用地费 388721 万元），预备费 14129 万元。

四、资金来源。本项目资金来源为市财政资金。

五、建设管理模式。本项目由你委统筹管理，由白云区住房和建设局按有关规定组织实施。

六、建设起止年限。本项目计划建设期为 2018 年 12 月至 2021 年 12 月。

七、关于实施条件。本项目实施条件基本可行（详见附件 2）。

八、请抓紧做好初步设计和概算编制、征地拆迁、环评报批、建设资金申请、施工招标等工作（主要工作任务见附件 3），确保项目按期开工建设。

九、招标事项。请按项目审批部门招标核准意见执行（详见附件 4）。

十、资金安排。项目资金按计划分年度安排（详见附件 5）。

十一、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我委申请延期，未办理

延期手续的，本审批文件自动失效。

此复。

- 附件：1. 投资估算构成明细表
2. 主要实施条件表
3. 主要工作任务表
4. 项目审批部门招标核准意见表
5. 年度资金安排建议表


广州市发展和改革委员会
2018年11月20日

附件 1

投资估算构成明细表

项目名称：空港大道（白云五线-机场）

单位：万元

序号	费用名称	投资额	备注
一	用地相关费用	361946	
1	土地征收补偿费	361946	暂列
二	场地准备涉及的费用	26775	暂列
1	管线迁改费	16975	
2	电塔迁改	9800	
三	工程建设费用	260040	
1	建筑及安装工程费	260040	
四	工程建设其他相关费用	22545	
1	前期工作相关费用	1334	
1.1	编制项目建议书和可行性研究报告	229	
1.2	编制环境影响报告书	79	
1.3	水土保持方案编制费	81	
1.4	地质灾害危险性评价费	15	
1.5	地震安全性评价费	20	
1.6	防洪评估费	50	
1.7	交通影响评价费	60	
1.9	航标、通航及航道相关费用	800	暂列
2	勘察与设计相关费用	11656	
2.1	工程勘察费	2860	
2.2	工程设计费	7391	
2.3	施工图预算编制费	739	
2.4	施工图审查费	666	

3	实施与生产相关费用	7336	
3.1	施工监理费	3364	
3.2	工程保险费	780	
3.3	检验检测费	2600	
3.4	竣工图编制费	591	
4	建设管理相关费用	1918	
4.1	建设单位管理费	1727	
4.2	招标代理服务费	191	
5	其他相关费用	300	
5.1	地铁安全监测监控费	300	暂列
五	预备费	14129	
六	总投资估算	685435	

附件 2

主要实施条件评估论证表

项目名称：空港大道（白云五线-机场）

序号	主要内容	主要情况
1	用地条件	本项目已取得建设项目用地预审意见（穗国土规划预审字[2018]165 号），符合土地利用总体规划要求。
2	规划条件	本项目已取得建设项目选址意见书（穗国土规划选[2018]164 号），符合城市总体规划要求。
3	场地条件	沿线基本具备供水供电条件，建设条件较好。
4	工程方案	过流溪河大桥方案需结合景观需要和经济性，结合区域功能定位进一步深化设计，节约投资。
5	征地拆迁 及管线迁 改	建设单位已开展征收摸底工作，并形成了征收前期摸底报告。本项目征地拆迁、管线迁改工程量大，征地拆迁及管线迁改难度大。
6	资金来源	本项目资金来源为市财政资金。

附件 3

主要工作任务表

项目名称：空港大道（白云五线-机场）

序号	工作内容	工作要求	责任单位
1	确定实施主体	请建设单位抓紧开展各项前期工作，明确工程建设管理的工作分工，确保工程建设进度、质量及投资效益。	白云区住建局、白云区政府、市住房城乡建设委
2	稳定工程方案	请建设单位在初步设计阶段优化并稳定流溪河特大桥桥型方案。	白云区住建局、市住房城乡建设委
3	编制初步设计及概算	请建设单位抓紧组织开展编制初步设计和概算编制工作，积极推行限额设计，加强工程造价控制，严格遵守估算控制概算原则。	白云区住建局、市住房城乡建设委
4	环评报批	请建设单位根据环境保护法相关要求，抓紧启动项目环境影响评价文件编制工作，并在项目开工前完成审批工作。	白云区住建局、白云区环保局、市环保局、市住房城乡建设委
5	征地拆迁	请建设单位抓紧委托相关单位开展征地工作，对项目征拆重点、难点应尽早介入，尽快落实项目用地，保证工程进度。	白云区住建局、白云区政府
6	资金安排	请建设单位按照项目建设管理程序，加强与相关部门衔接，落实项目所需资金。	市发展改革委、市住房城乡建设委、市财政局、白云区住建局

附件 4

项目审批部门招标核准意见表

项目名称：空港大道（白云五线-机场）

审批部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
施工	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：
 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、
 《广东省实施〈招标投标法〉办法》和《必须招标的工程项目规定》的有关规定，
 本项目的勘察、设计、施工、监理均采用公开招标方式。



审批部门盖章
2018年11月20日

附件 5

年度资金安排建议表

项目名称：空港大道(白云五线-机场)工程

单位：万元

		总投资 (估算)	其中：				年度工作计划
			用地相 关费用	工程费 用	工程建 设其他 相关费	预备费	
		685435	388721	260040	22545	14129	
投 资 构 成	2018年	3000	0	0	3000	0	前期方案研究, 编制项目建议书, 开展征拆摸底工作, 工程方案咨询各主管部门意见; 完成项目报建、设计招投标, 并开展初步设计和施工图设计以及部分征拆工作。
	2019年	100000	50000	46000	4000	0	征地拆迁完成14%; 工程完成17%。
	2020年	180000	75000	96000	9000	0	征地拆迁完成33%; 工程完成52%。
	2021年	334461	263721	66040	4700	0	完成征地拆迁、工程施工, 开展竣工验收, 工程费支付至80%。
	2022年 及以后	67974	0	52000	1845	14129	工程费用结算支付至95%, 支付质保金。

公开方式：依申请公开

抄送：市财政局，市国土规划委，白云区住建局。

广州市发展和改革委员会办公室

2018 年 11 月 20 日印发
