

# 番禺区新造二期等 7 个保障性住房项目全过程项目管理服务 资格评审报告

## 一、项目基本情况

本项目由广州珠江住房租赁发展投资有限公司、广州城投住房租赁发展投资有限公司委托广州珠江监理咨询集团有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025 年 01 月 25 日 00 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为2025 年 02 月 24 日 10 时 00 分。

## 二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025 年 01 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 02 月 24 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2025 年 02 月 24 日 09 时 45 分至 10 时 00 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室（天润路 333 号）进行，期间收到上海市建设工程监理咨询有限公司、深圳市润置城市建设管理有限公司、广州大学建筑设计研究院有限公司、旭辉管理集团有限公司共 4 名投标人递交了投标文件备用光盘，详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于2025 年 02 月 24 日 10 时 00 分至 11 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室（天润路 333 号）进行，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。截至投标文件递交截止时间，有上海市建设工程监理咨询有限公司、深圳市润置城市建设管理有限公司、北京远达国际工程管理咨询有限公司、广州大学建筑设计研究院有限公司、旭辉管理集团有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司共 6 名投标人进行了投标登记并递交了电子投标文件。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标人有 6 名，分别是：上海市建设工程监理咨询有限公司、深圳市润置城市建设管理有限公司、北京远达国际工程管理咨询有限公司、广州大学建筑设计研究院有限公司、旭辉管理集团有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司，开标过程无异议。详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

## 三、评标委员会组建情况

