

# 广州塔南广场品牌店及配套设施改造项目设计施工总承包 评标报告

(项目编号：JG2025-0467)

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：广州塔南广场品牌店及配套设施改造项目设计施工总承包

2. 项目概况及规模：广州塔南广场项目占地面积约 7.6 万平方米，总建筑面积约 11.4 万平方米，其中地上 1 层、地下 2 层，建筑功能为商业及市政配套设施。广州塔南广场品牌店及配套设施改造项目位于广州塔南广场项目南侧，改造升级建筑面积约 6364m<sup>2</sup>（其中改造区面积约 2864m<sup>2</sup>，设计控制区面积约 3500m<sup>2</sup>），最大单跨跨度为 22 米；改造范围具体包括但不限于广场及公区、商铺、停车场、以及红线外相接合部位等。具体详见《设计施工总承包任务书及建设标准》。

招标内容：负责本项目的设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

(1) 设计内容：根据发包人要求，按照限额设计，完成本项目自方案深化至竣工的全过程设计及施工过程中设计配合工作。包括现场踏勘、方案深化、初步设计及概算编制、设计效果图、施工图设计及预算编制、施工配合、现场服务等。

(2) 施工内容：根据发包人要求，按照限额施工、按实结算，完成全部施工内容，包括但不限于结构梁板柱拆除及加固、大楼梯拆除及修复、建筑砌筑、结构改造、机电安装及改造、装饰装修改造、园建绿化恢复及改造及新增钢棚架等。

具体详见《设计施工总承包任务书及建设标准》。

3. 招标单位：广州新中轴建设有限公司

4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

5. 最高投标限价：人民币 44,413,918.86 元，其中：建安工程费最高投标限价为 43,152,418.86 元，设计费最高投标限价为 1,261,500.00 元。

## 二、发布公告、澄清情况

本项目于 2025 年 1 月 27 日至 2025 年 2 月 24 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等媒介发布招标公告。于 2025 年 2 月 8 日发布澄清文件。

## 三、投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 1 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 24 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记和电子投标文件递交。至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 2 月 24 日 09 时 00 分止，共有 5 家投标单位办理网上投标登记手续并递交了电子投标文件，分别为：（1）（主）四川宏大建筑工程有限公司；（成）广州市城建规划设计院有限公司、（2）（主）广东金中润建设发展有限公司；（成）上海中凯华建工程技术有限公司、（3）（主）广州城投房屋建筑工程有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司、（4）（主）广州市卓爵建筑工程有限公司；（成）中大设计集团有限公司、（5）（主）广州珠江建设发展有限公司；（成）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司。

本项目于 2025 年 2 月 24 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 开标室进行开标工作。5 家单位均成功解密投标文件。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取 5 人组成。

评标组长： ，

成员： 。

整个评标过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

#### 五、评标情况

评标时间： 2025 年 2 月 24 日 14 时 00 分

评标地点： 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室

评标办法： 通过制评审法

##### （一）资格审查情况

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对已公开开标的投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，共有 5 个投标人通过资格审查，进入下一阶段的评审。详见：《资格审查情况报告》、《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

##### （二）设计施工部分投标文件有效性审查情况

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对各投标单位的电子投标文件进行设计施工部分投标文件有效性审查。经评审，共有 5 个投标人通过设计施工部分投标文件有效性审查。详见：《设计

施工部分投标文件有效性审查记录表》、《设计施工部分投标文件有效性审查汇总表》。

(三) 经济标投标文件有效性审查情况

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对各投标单位的电子投标文件进行经济标投标文件有效性审查。经评审，共有 5 个投标人通过经济标投标文件有效性审查。详见：《经济标投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《投标总报价算术复核记录表》。

(四) 评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的合格的中标候选人（合格中标候选人不排序）。名单如下：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码
(主)广州市卓爵建筑工程有限公司;(成)中大设计集团有限公司	91440106579972721J
广州珠江建设发展有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	9144010119045212XH
(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	91510000201971778J
(主)广东金中润建设发展有限公司;(成)上海中凯华建工程技术有限公司	91440803MABMGQW170
(主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	91440300MA5GFDPM7R

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：因系统的投标总报价自动关联模拟清单报价（COS）的原因，《算术复核-XML 清单格式记录表》

只体现了建安工程费金额算术复核内容，评标委员会补充《投标总报价算术复核记录表》。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年2月24日