

# 水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）

## 勘察设计施工总承包评标报告

由广州科瀚投资有限公司组织的水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包（项目编号：JG2024-6961）招标项目，已委托广州万安建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部进行公开招标，已完成评标程序。现将评标情况报告如下：

### 一、招标项目概况

- 项目名称：水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）勘察设计施工总承包（项目编号：JG2024-6961）
- 招标内容：负责项目勘察、设计、施工总承包工作，具体内容详见招标文件及合同协议书。
- 招标单位：广州科瀚投资有限公司
- 招标代理机构：广州万安建设监理有限公司
- 最高投标限价：127203.88万元
- 资金来源：企业自筹资金

### 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 12 月 21 日广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，并于 2025 年 1 月10日发布本项目延期公告。

### 三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 12 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 24 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本项目于 2025 年 2 月 24 日 8 时 45 分至 2025 年 2 月 24 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内有 5 家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2025 年 2 月 24 日 9 时 00 分止，共有 5 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)重庆乾和建筑工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
2	(主)中商建投建设有限公司;(成)中工武大设计集团有限公司
3	(主)新疆环宇建设工程(集团)有限责任公司;(成)科建设计(广州)有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司
4	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司;(成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司;(成)中国水利水电第六工程局有限公司
5	(主)江西有色建设集团有限公司;(成)贵州地矿基础工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司

本项目于 2025 年 2 月 24 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标，全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部工作人员见证下进行，在规定解密时间内（2025 年 2 月 24 日 9 时 00 分至 10 时 00 分）共有 5 家投标单位的电子投标文件解密成功，开标情况详见：《开标记录表》。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。施工组评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名评标专家和 1 名招标人代表组成。

施工组评标委员会组长

施工组评标委员会成员

#### 五、评标情况

施工部分评标工作于 2025 年 2 月 24 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 2 评标室进行。

##### （一）资格审查情况

经评审，共有 5 个投标单位通过资格审查。详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

##### （二）实施方案有效性评审

1、实施方案的有效性审查：施工组评标委员会对通过资格审查的投标文件进行实施方案有效性审查。经评审，共有 5 家投标单位通过实施方案有效性审查。详见：《实施方案有效性评审记录表》、《实施方案有效性评审汇总表》。

2、投标报价评审：施工组评标委员会按算术校核原则对各有效投标文件投标报价进行算术校核，详见《算术复核表》。

3、评审汇总：施工组评标委员会按照招标文件的规定，汇总设计方案及实施方案有效性审查情况，将通过有效性评审的投标单位全部推荐为合格的中标候选人，进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

6、废标情况说明：无。

7、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

8、中标候选人推荐情况：

按招标文件规定，评标委员会将通过有效性评审的投标单位全部推荐为合格的中标候选人，具体名单如下：

投标单位名称	投标总报价 (元)	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
(主)重庆乾和建筑工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑设计有限公司	1270889246.88	是
(主)中商建投建设有限公司;(成)中工武大设计集团有限公司	1271563212.73	是
(主)新疆环宇建设工程(集团)有限责任公司;(成)科建设计(广州)有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	1272027546.00	是
(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司;(成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司;(成)中国水利水电第六工程局有限公司	1271728212.14	是
(主)江西有色建设集团有限公司;(成)贵州地矿基础工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司	1270527528.20	是

日期：2025 年 2 月 24 日