

天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程（片区三）勘察及初步设计

评标报告

评标时间:2025 年 2 月 21 日

评标地点:广州公共资源交易第 40 评标室(2F)

招标单位:广州市天河区水务设施建设中心

招标代理:广州名都建设项目管理有限公司

一、招标基本情况

1、建设规模:新建 DN40-DN80 覆塑薄壁不锈钢管(埋地)9043 米、DN100-DN200 不锈钢管(明装)2130 米、DN40DN80 薄壁不锈钢管(明装)12483 米、DN20 薄壁不锈钢管(明装)105269 米、DN200 球墨铸铁管(埋地)100 米、DN100-DN200 不锈钢管(埋地)6451 米，新建 DN200 监控水表组 4 套、DN150 监控水表组 6 套、DN100 监控水表组 29 套、DN50 监控水表组 22 套、DN100 监控水表组(消防)11 套、DN50 监控水表(消防)95 套、DN20 居民分户智能水表组 10286 套，改造原泵房 40 座、内衬不锈钢水池(箱)36 座，新建智慧泵房 25 座、不锈钢水箱 29 座。具体详见本项目可行性研究报告及可研批复。

2、工程建设地点:广州市天河区林和街道、石牌街道、沙河街道、沙东街道、兴华街道、天河南街道。

3、招标范围:勘察范围包括：岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）、建筑平面测绘、地形图测量，协助规划报建、地下管线办报批等工作，深度达到相关技术规范与标准的要求以及设计单位提出的补勘要求。

设计范围包括：方案修改、初步设计及概算（含树木保护专章（如有）、涉铁专项设计（如有））、现场服务、概算审查配合服务、施工图设计阶段配合工作、协助规划报建等工作，深度达到 2013 年版《市政公用工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求，其中树木保护专章编制（如有）按照《广州市城市树木保护专章编制指引》（穗林业园林通〔2022〕176 号）等相关规范技术标准的要求完成树木保护专章编制工作，其中涉铁专项设计（如有）按照铁路及其他行业部门要求。成果文件必须通过行政主管部门审批备案、获得林业和园林管理部门准予行政许可决定书，以及涉铁部门等相关部门的审查。

招标人有权跟进工程情况调整工作内容，对应费用相应增减，中标人应无条件接受。

4、本项目最高投标限价：本项目勘察及初步设计费最高投标限价为 180.284 万元，其中工程勘察费最高投标限价为 66.968 万元，初步设计费最高投标限价为 113.316 万元。投标人的勘察及初步设计费投标报价不得超过最高投标限价，工程勘察费投标报价和初步设计费投标报价也不得超过对应的最高投标限价。

本项目于 2025 年 1 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 21 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

于 2025 年 1 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 21 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记，在规定的时间内共有 4 家投标单位进行投标登记，分别是：广州市水务规划勘测设计研究院有限公司、(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)广州市广水工程设计有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、中恩工程技术有限公司。

在招标文件规定的投标截止时间(2025 年 2 月 21 日 10 时 00 分)前共有 4 家投标单位递交了电子投标文件，分别是：广州市水务规划勘测设计研究院有限公司、(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)广州市广水工程设计有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、中恩工程技术有限公司。

以上递交投标文件的 4 家投标单位均在招标文件规定的解密时间（2025 年 2 月 21 日 10 时 30 分）前解密成功。

开标会在 2025 年 2 月 21 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 开标室进行公开开标。

评标于 2025 年 2 月 21 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 40 评标室进行。

二、评标委员会成员名单

评标委员会依法组建。成员名单如下：

评标组长： .

评标组员：

三、评标办法、评标标准

本次评标采用综合评估法、详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对递交电子投标文件及解密成功的投标单位进行资格评审,经审查 4 家投标单位的投标文件均通过了资格评审，详见《资格评审汇总表》；

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过资格评审的投标单位进行商务文件形式评审,经审查 4 家投标单位的投标文件通过了商务文件形式评审，详见《商务文件形式评审汇总表》；

3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过商务文件形式评审的投标单位进行商务文件响应性评审,经审查 4 家投标单位的投标文件通过了商务文件响应性评审，详见《商务文件响应性评审汇总表》；

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过商务文件响应性评审的投标单位进行勘察设计方案响应性评审,经审查 4 家投标单位的投标文件均通过了勘察设计方案响应性评审，详见《勘察设计方案响应性评审汇总表》；

5、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对投标单位进行资信业绩评分，得出各投标单位的资信业绩得分，详见《资信业绩评分汇总表》；

6、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对投标单位进行勘察设计方案评分,得出各投标单位的勘察设计方案得分,详见《勘察设计方案评分汇总表》；

7、评标委员会揭晓投标人身份。

8、评标委员会按照投标人总分（满分 100 分）=资信业绩部分得分×30%+勘察设计方案部分得分×60%+投标报价×10%，计算出各投标单位总得分。

评标委员会向招标人推荐综合得分最高的前三名作为中标候选人并标明排列顺序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

根据本项目定标办法，按投标人总得分由高到低排列先后次序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人为：(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)广州市广水工程设计有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司

投标报价为：1763177.52 元，总得分为：97.2 分；

第二中标候选人为：中恩工程技术有限公司

投标报价为：1748754.80 元，总得分为：78.67 分；

第三中标候选人为：广州市水务规划勘测设计研究院有限公司

投标报价为：1764980.36 元，总得分为：74.42 分。

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：

2025 年 2 月 21 日