

电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程）勘察及初步设计
招标

评 标 报 告

电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程）勘察及初步设计招标评标委员会

2025 年 2 月 18 日

电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程）勘察及初步设计招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程）勘察及初步设计

招标单位：电白城市交通建设投资集团有限公司

招标代理：国信国际工程咨询集团股份有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名市电白区

建设规模：电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程），项目分两期建设，其中一期主要为沉香墟服务综合体 A 区 4 栋建筑面积为 4161.32 平方米，以及室外道路、绿化、给排水、电气照明、变压器迁改等工程。二期沉香墟服务综合体 B 区及地下室停车场建设面积 10114 平方米，以及室外道路、绿化、给排水、电气照明、充电桩、停车场管理系统等工程。沉香墟服务综合体周边配套工程包含配套建筑面积 32224.68 平方米，环境整治 7000 平方米，环保垃圾桶 170 套，智能灯杆工程 230 套，屋面光伏发电 10000 平方米，户外广告牌 6 套等。

勘察及初步设计工期：总工期 40 日历天。设计工期：30 日历天，签订合同之日起 5 日历天内提交方案设计全套文件，方案设计方案审查通过后 25 日历天提交初步设计及概算文件。勘察工期：合同签订之日起 10 日历天内提交工程地质勘察成果文件。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 2 月 18 日 9 时 00 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号第 04 开标室）

2、开标过程

(1) 开标会由主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 2 月 18 日 9 时 00 分）前共有 5 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前一天从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 2 月 18 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 11 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（1）投标文件开标日期不符合招标文件第二章投标人须知第三节投标人须知“3.2.4 投标文件编制时间格式：商务投标文件、技术投标文件编制日期统一使用开标日期，否则视为不响应招标文件，其投标文件作无效投标处理”的要求，未通过形式评审。（2）技术标封面加盖单位公章，不符合招标文件第二章投标人须知第三节投标人须知“3.2.2 技术投标文件格式：3.2.2.3 技术文件须使用不能擦去的深色墨迹打印或书写，不得有任何修改，技术文件所有封面及正文中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的文字、符号、图案、标识等，否则视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理”的要求，未通过资格审查。

其余 4 家投标人均通过初步评审。

5、评标程序的详细评审

序号	投标单位名称	商务部分得分 (M)	技术部分得分 (N)	经济报价得分 (F)	投标人综合得分 (投标人综合得分=商务部分得分 M+技术部分得分 N+经济投标报价得分 F)	定标候选人排名
1	(主)佳风工程设计有限公司, (成)广东南粤勘察设计有限公司	15.00	27.17	14.62	56.79	2
2	(主)皓粤建筑科技集团有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司	5.50	27.53	14.58	47.61	4
3	中北工程设计咨询有限公司	16.00	25.83	14.63	56.46	3
4	大洲设计咨询集团有限公司	19.00	50.67	14.77	84.44	1

五、评标结果

无排序的 4 名定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	工程勘察 费下浮率 (%)	工程设计 费下浮率 (%)	投标总报价 (元)	项目设计负 责人姓名	项目设计负 责人资格证 书编号
1	(主)佳风工程设计有限公司, (成)广东南粤勘察设计院有限公司	31.12	31.12	3062200.00	王金柱	20244600305
2	(主)皓粤建筑科技集团有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司	30.78	30.78	3077300.00	陈悦坚	20214403142
3	中北工程设计咨询有限公司	31.25	31.25	3056400.00	葛志贤	20093201559
4	大洲设计咨询集团有限公司	32.45	32.45	3003000.00	陈鸿	20123202028

评委主任签名：

评委成员签名：