

高州市根子镇圩提升改造建设项目工程总承包 招标公告

投资项目代码	2411-440981-04-01-867996		
投资项目名称	高州市根子镇圩提升改造建设项目		
招标项目名称	高州市根子镇圩提升改造建设项目工程总承包		
标段（包）名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	高州市根子镇		
资金来源	专项资金、债券资金、上级补助	资金来源构成	专项资金、债券资金、上级补助
招标范围及规模	高州市根子镇圩提升改造建设项目工程总承包总投资约为 1998.19 万元。本项目建设步行街、圩镇风貌提升、三线入地整治和监控系统等工程。 （一）步行街主要建设内容有：1. 外立面升级改造 4150m²；2. 地面铺装 10 厘米芝麻花菠萝面花岗岩 2130.14m²；3. 拆除混凝土路面 2926.14 m²；4. 绿化工程；5. 混凝土 2130.14m²；6. 雨水工程；7. 污水工程；8. 阳台底铺装花岗岩 796m²；9. 步行街亮化工程。 （二）圩镇风貌提升主要建设内容有：1. 小镇客厅周边外立面、地院提升工程；2. 树脂瓦工程 1750m²；3. 外立面修缮工程 3800m²；4. 长平街停车场；5. 中心小学门口提升；6. 长平北街路域提升；7. 古坑路口；8. 广告牌；9. 圩街绿化工程；10. 打卡点；11. 小花园提升；12. 内街硬底化 1500 m²；13. 污水工程；14. 消防栓；15. 根子美食街升级改造；16. 圩街停车场改造工程；17. 5+3CM 黑底化工程 6459.5 m²；18. 5CM 黑底化工程 7605.5 m²。 （三）三线入地整治主要建设内容有：1. 管道工程；2. 光缆工程。 （四）监控系统主要建设内容有：1. 监控系统工程。 （注：以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的初步设计及概算为准。）		
招标内容	本项目主要建设内容：负责高州市根子镇圩提升改造建设项目的设计和施工总承包任务。包括但不限于以下内容： 1. 设计部分（包括但不限于）：施工图设计等阶段的设计工作，以及设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣工验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计文件及有关技术资料。 2. 工程施工部分（包括但不限于）：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、工程保险、场地准备及临时设施、竣工图及结算编制。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备		

	案等工作。具体以合同为准。 3. 工程管理服务（包括但不限于）：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。 最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括招标人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，中标人不得有异议。	
工期（交货期）	总工期 <u>70</u> 日历天，其中设计工期 <u>10</u> 日历天，施工工期 <u>60</u> 日历天。	
最高投标限价	招标控制价：1654.25 万元，其中设计费 24.89 万元，建安工程费 1629.36 万元。	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。 2. 投标人须同时具备（1）、（2）资质： （1）投标人须具备工程设计综合甲级资质，或同时具备①和②资质：①建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质，或建筑工程设计事务所资质；②市政行业设计乙级（或以上）资质，或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）设计乙级（或以上）资质，或市政行业（排水工程）专业设计乙级（或以上）资质和市政行业（道路工程）专业设计乙级（或以上）资质。 （2）投标人须具备市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质和建筑工程施工总承包三级（或以上）资质；且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。 3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标，联合体成员不多于 4 个，联合体成员至少由 1 家设计单位，1 家施工单位组成。联合体投标时，应约定承担施工任务的成员单位为联合体牵头人，并签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。 4. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 5. 广东省外设计、施工企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。

	工程总承包项目经理资格要求	拟委任的工程总承包项目经理须同时满足（1）和（2）资格要求： （1）具备建筑工程类或市政公用工程类二级（或以上）注册执业资格[包括：注册建筑师、注册建造师或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的应取得高级专业技术职称； （2）担任过建筑工程或市政公用工程类项目的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人（项目经理）或者项目总监理工程师。（注：提供工程总承包项目经理业绩相关证明材料（如合同关键页或中标通知书或四库一平台业绩查询网页截图等）） 目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。 注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网站(网址： http://www.gzggzy.cn/)
			获取招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	2025 年 月 日 时 分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	获取招标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	
递交投标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	投标文件递交方式	现场递交	
开标时间	2025 年 月 日 时 分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	开标地点	广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路 333 号）具体地点详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排。	

发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网		
招标人	高州市根子镇人民政府	联系地址	广东省茂名市高州市根子镇中兴街1号
招标人联系人	何先生	联系电话	0668-6890275
招标代理机构	广东威朗工程咨询有限公司	联系地址	广东省茂名市油城九路6号大院1、2、3号第4层
招标代理联系人	张工	联系电话	0668-3990185
招标监督机构	高州市建设工程招标投标办公室	联系电话	0668-6666999
其他依法应当载明的内容	1. 投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：http://ggzy.gz.gov.cn）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人完成网上投标登记并根据招标文件要求编制投标文件，可直接参与本项目的投标。 2. 本项目采用网上投标登记方式，投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；为避免因未及时办理网上投标登记手续造成无法投标，请投标人在投标截止时间前办理完成该项业务，因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。 3. 投标人于递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币100元。 4. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间以匿名方式在广州公共资源交易中心（http://ggzy.gz.gov.cn）进行网上提问，要求招标人对招标文件予以澄清。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心网。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。 5. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。 6. 开标时要求投标人（联合体投标的指牵头人）的法定代表人或法人授权委托代理人（须为本单位人员并提供至少包含2024年11月至2025年01月的社保管理机构的证明材料）准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）、社保证明材料（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和电子保函打印盖章件或银行保函原件或投标保证金保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。 投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金；到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证		

	金专用账户账号的通知及操作指引”。 7. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。 8. 开标期间至评标结束，请各投标人保持联系电话畅通，以便联系，如因联系电话无法接通，造成无法处理相关事宜的，责任自负。 9. 如以联合体形式参与投标的，联合体投标单位名称统一按“(主)***投标单位名称(成)***投标单位名称”的形式填写。
--	---