

白穗路（白山7社-穗丰茶径断头路）森
林消防通道建设项目施工总承包

评标报告

白穗路（白山7社-穗丰茶径断头路）森林消防
通道建设项目施工总承包评标委员会

2025年2月19日

目 录

- 一、项目概况与招标范围
- 二、招标过程回顾
- 三、评标工作
- 四、评标结果
- 五、评标附表

评标委员会主任：

评标委员会委员：

白穗路（白山7社-穗丰茶径断头路）森林消防通道建设项目 目施工总承包评标委员会评标报告

一、项目概况与招标范围

1. 招标条件

本招标项目白穗路（白山7社-穗丰茶径断头路）森林消防通道建设项目已由广州市白云区发展和改革局以穗白发改投批〔2023〕61号文件批准建设，项目业主为广州白云区太和镇人民政府，建设资金来自区财政资金，招标人为广州市白云区太和镇人民政府。项目已具备招标条件，现对白穗路（白山7社-穗丰茶径断头路）森林消防通道建设项目施工总承包采用资格后审方式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：广州市白云区太和镇帽峰山以南，西端接白山村白良路，东接至穗丰村茶径路，道路总体呈东西走向贯穿全村。建设规模：白穗路（白山7社-穗丰茶径断头路）森林消防通道建设项目共包含道路、桥涵、边坡、交通、排水、绿化等工程。技术标准：拟建白穗路森林消防通道起点位于白山村白良路，终点位于穗丰村茶径路，全长2.05km，标准段采用单向1车道，设计速度15km/h，红线宽度5m。其中新建跨涌桥1座，为单跨小桥，桥长约16m，采用林区四级公路。

2.2 标段划分、招标范围及计划工期：

2.2.1 招标范围及标段划分：

本次招标共分1个标类1个标段。招标范围：道路、桥涵、边坡、交通、排水、绿化等工程。（具体以本项目施工图设计文件和工程量清单为准）。

2.2.2 计划工期：施工工期：暂定为14个月，实际工期根据现场情况进行合理安排。

具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。投标人应充分考虑各种影响及风险。

3. 评标办法：双信封的综合评分法。

二、招标过程回顾

1、招标文件发放情况

招标人于2025年1月22日在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站发布招标公告。并于2025年1月22日至2025年1月27日在广州公共资源交易中心接收投标人登记，在招标公告规定的时间内投标登记情况如下：共5家（详见表14）。

评标委员会主任：

评标委员会委员：

2、招标文件澄清、修改情况：无。

3. 递交投标文件及开标情况

3.1 递交投标文件情况

2025年2月19日9:45~10:30，招标人在广州公共资源交易中心接收各投标人递交投标文件，投标文件接收情况如下：共5家投标人在规定时间内递交了投标文件（详见表1）。

3.2 开标情况

(1)第一信封（商务及技术文件）开标情况

2025年2月19日10:30，招标人在广州公共资源交易中心举行了开标会议，对投标文件第一个信封（商务及技术文件）进行了开标，与会人员有投标人代表（详见表2）；投标文件第二个信封（报价文件）不予拆封，由见证代表及投标人代表见证下封存在广州公共资源交易中心封标室。

(2)下浮率确定及第二个信封（报价文件）开标情况

第一个信封评审后，招标人在广州公共资源交易中心对最高投标限价下浮率进行了摇取（详见表9）；在确定了下浮率后，招标人对通过第一信封评审的投标人的第二个信封（报价文件）进行了开标，计算并宣布了评标基准价，与会人员有投标人代表（详见表10）。

本项目开标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

三、评标工作

(一)评标组织

1. 评标依据

本项目招标文件的评标办法。

2. 评标委员会组建

本项目招标文件约定评标委员会共9人，其中招标人代表3人，从广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家6人，招标人代表3人，成员分别为：

评标委员会通过民主选举推选 为评委会主任委员。

本项目评标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

(二)评标程序

1. 第一个信封（商务及技术文件）

(1)初步评审；

(2)详细评审；

评标委员会主任：

评标委员会委员：

2. 第二个信封（报价文件）

(1)初步评审；

(2)详细评审；

3. 投标文件相关信息的核查。

4. 投标文件串通投标情形的评审说明、澄清、说明事项纪要及需要说明的其他事项。

5. 按评标办法规定推荐中标候选人，编写评标报告。

(三)评标过程

1. 第一个信封（商务及技术文件）评审

1.1 初步评审

1.1.1 评标委员会对投标人的投标文件第一个信封(商务及技术文件)进行了初步评审，初步评审包括形式评审与响应性评审、资格评审，经审查，评审情况如下：5家通过形式评审与响应性评审和资格评审（详见表 3、4）。

1.1.2 被否决投标的投标人名单、否决依据和否决原因：

序号	投标人名单	否决依据	否决原因
1	/	/	/

1.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件的施工组织设计、其他因素等方面分别进行详细评审，并对商务及技术文件分别评审打分（详见表 5、表 6、表 7、表 8）。

2. 第二个信封（报价文件）评审

2.1 初步评审

2.1.1 评标委员会对通过第一个信封（商务及技术文件）详细评审的投标人的投标文件第二个信封（报价文件）进行了初步评审，经审查：评审情况如下：4家通过初步评审（详见表 11）。

2.1.2 被否决投标的投标人名单、否决依据和否决原因：

序号	投标人名单	否决依据	否决原因
1	中创国际建设集团有限公司	招标文件第三章评标办法第 2.1.1、2.1.3 项第二个信封（报价文件）评审标准第（3）款	投标总报价超过招标文件设定的最高评标限价

2.2 详细评审

评标委员会主任：

评标委员会委员：

评标委员会根据最高投标限价下浮率对最高评标限价进行了计算和确定，并对投标文件的投标总报价进行了有效性审查，经审查：4家投标人的投标总报价均为有效评标价，然后评标委员会对评标基准价进行了复核，并计算出评标价得分（详见表12）。

3. 综合得分及经评审的投标人排序

根据本项目评标办法规定，评标委员会计算出综合得分。并按得分由高到低顺序推荐中标候选人（详见表13）。

4. 投标文件串通投标情形的评审说明、澄清、说明事项纪要及需要说明的其他事项：

投标文件未发现串通投标的情形，无澄清、说明事项及需要说明的其他事项。

四、评标结果

评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐的前三名中标候选人情况如下：

中标候选人	投标单位名称	评标价
第一中标候选人	广州市第二市政工程有限公司	评标价：¥10433128 元
第二中标候选人	广州市市政工程机械施工有限公司	评标价：¥10438470 元
第三中标候选人	中明建投建设集团有限责任公司	评标价：¥10442822 元

评标委员会主任：

评标委员会委员：

五、评标附表

表 1 投标文件递交登记表

表 2 第一个信封开标汇总表

表 3 第一个信封形式评审与响应性评审汇总表

表 4 第一个信封资格评审汇总表

表 5 第一个信封施工组织设计评分表

表 6 第一个信封施工组织设计得分最大差值确定表

表 7 第一个信封施工组织设计得分汇总表

表 8 第一个信封详细评审汇总表

表 9 最高投标限价下浮率值抽取记录表

表 10 第二个信封开标汇总表

表 11 第二个信封初步评审汇总表

表 12 第二个信封详细评审得分汇总表

表 13 综合得分排名及推荐中标候选人情况一览表

表 14 投标登记汇总表

附件：《授权委托书》、《评标办法》

评标委员会主任：

评标委员会委员：