

广东松山职业技术学院滨江校区实训基地建设项目施工总承包 第一阶段评标报告（复核）

项目编号：JG2024-7104

见证单位：广州公共资源交易中心

评标（复核）时间：2025年2月21日10时00分

评标（复核）地点：广州公共资源交易中心第03评标室

招标单位：广东省代建项目管理局

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

一、投标登记及递交投标文件情况

广东松山职业技术学院滨江校区实训基地建设项目施工总承包采取公开招标的形式组织招标，本项目于2024年12月27日19时00分至2025年1月17日10时30分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，并同时在广州公共资源交易网站接受网上投标登记，截止至2025年1月17日10时30分，共有18家投标单位完成本项目投标登记。

二、开标情况

本项目于2025年1月17日10时30分在广州公共资源交易中心第06开标室（天润路333号）进行公开开标，在规定时间内共有15家单位递交了电子投标文件并成功解密。开标前，采用交易平台在线系统从[0, 100]的整数中随机抽取计算第一阶段评标参考价的等分点值X为40；从号码值分别为①、②、③、④、⑤的号码中随机抽取计算第二阶段评标参考价的均值下拉点D2为②，对应的均值下拉点为94%；开标过程无异常情况，详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员组成

本招标项目的评标复核工作由原评标委员会负责。

四、评标办法

本次评标采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启），采用两阶段综合评标法，本阶段为第一阶段评标。

五、投标文件评审（复核）情况

本项目于2025年2月21日10时00分在广州公共资源交易中心第03评标室组织了第一阶段评标（复核）工作。

1、资格审查情况（复核）

评标委员会根据招标文件约定的资格审查标准，对各投标人进行资格审查（复核），经评审（复核），共有 15 个投标人通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》（复核）。

2、第一阶段详细评审情况（复核）

（1）评标委员会根据招标文件约定的技术标有效性审查标准，对通过资格审查的各投标人进行技术标有效性审查。经评审（复核），共有 15 个投标人通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

（2）评标委员会对通过技术标有效性审查的单位进行技术标详细评分及第一阶段经济标评分，具体得分详见《技术标详细审查评分细分记录表》（复核）、《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》、《报价打分记录表》（复核）、《算术复核-XML 清单格式记录表》（复核）、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》。

（3）评标委员会按照第一阶段各分值的权重“**第一阶段得分（满分为 100 分）=技术得分×技术分权重（20%）+经济得分×经济分权重（80%）**”的公式，计算各有效投标文件第一阶段得分，并按照总分从高到低排列先后次序。若投标人第一阶段得分相同，按照招标文件第一章的投标须知前附表第 25 项的规定，确定各投标人第一阶段名次的排序。各投标人具体得分及排名情况详见《第一阶段得分汇总记录表》。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标（复核）结果有不同意见的情况：无。

评标委员会签名：

日期：2025 年 2 月 21 日

广东松山职业技术学院浚江校区实训基地建设项目施工总承包

第二阶段评标报告

项目编号: JG2024-7104

见证单位: 广州公共资源交易中心

评标时间: 2025 年 1 月 17 日 14 时 00 分

评标地点: 广州公共资源交易中心第 21 评标室(2F)

招标单位: 广东省代建项目管理局

招标代理机构: 北京中交建设工程咨询有限公司

一、投标登记及递交投标文件情况

广东松山职业技术学院浚江校区实训基地建设项目施工总承包采取公开招标的形式组织招标, 本项目于2024年12月27日19时00分至2025年1月17日10时30分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告, 并同时在广州公共资源交易网站接受网上投标登记, 截止至2025年1月17日10时30分, 共有18家投标单位完成本项目投标登记。

二、开标情况

本项目于 2025 年 1 月 17 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 06 开标室(天润路 333 号)进行公开开标, 在规定时间内共有 15 家单位递交了电子投标文件并成功解密。开标前, 采用交易平台在线系统从 $[0, 100]$ 的整数中随机抽取计算第一阶段评标参考价的等分点值 X 为 40; 从号码值分别为①、②、③、④、⑤的号码中随机抽取计算第二阶段评标参考价的均值下拉点 $D2$ 为②, 对应的均值下拉点为 94%; 开标过程无异常情况, 详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员组成

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

四、评标办法

本次评标采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启），采用两阶段综合评标法，本阶段为第二阶段评标。

五、投标文件评审情况

本项目于 2025 年 1 月 17 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 21 评标室(2F)组织了第二阶段评标工作。

1、第二阶段详细评审情况

按照招标文件第一章投标须知前附表第 25 项的规定，确定进入第二阶段的投标人，共有 9 个投标人进入第二阶段评审，详见《入围单位记录表》。

进入第二阶段评审入围投标人名单如下：

序号	投标人名称
1	中建三局集团有限公司
2	上海建工四建集团有限公司
3	中国建筑第八工程局有限公司
4	中国建筑一局(集团)有限公司
5	广东省第二建筑工程有限公司
6	中铁建工集团有限公司
7	中国建筑第四工程局有限公司
8	中国建筑第五工程局有限公司
9	中国建筑第二工程局有限公司

2、评标委员会对进入第二阶段评审的投标人进行项目管理班子答辩详细评分和第二阶段经济标评分。详见《项目管理班子答辩详细评分记录表》、《项目管理班子答辩详细评分汇总表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《经济标评分表（二阶段）》、《报价打分记录表》。

3、评标委员会按照“第二阶段得分（满分为 100 分）=项目管理班子答辩得分（20 分）+经济得分（100 分）×经济分权重（80%）”的公式，计算各进入第二阶段的有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。若投标人第二阶段得分（总得分）相同，按照招标文件第一章投标须知前附表第 32 项的规定，确定各投标人第二阶段第二阶段名次的排序。各投标人具体得分及排名情况

详见《二阶段投标人排序记录表》。

六、澄清、说明、补正事项纪要： 无。

七、推荐的中标候选人名单

根据招标文件规定，评标委员会向招标人推荐前三名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人：

中标候选人排序	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	中国建筑第五工程局有限公司	207428931.84	93.92
第二中标候选人	中国建筑第四工程局有限公司	207612904.30	86.82
第三中标候选人	中铁建工集团有限公司	208118828.52	85.97

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况： 无。

评标委员会签名：

日期：2025 年 1 月 18 日