

# 凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

（项目编号：JG2025-0231）

## 定标报告

### 一、评标情况

本项目于 2025 年 02 月 14 日在广州公共资源交易中心采用集中封闭形式进行评标，评标委员推荐的合格的中标候选人（不排序）：

统一社会信用 代码后 4 位 (除校验码外)	合格的中标候选人单位名称 (不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位)
012D	广州市水电设备安装有限公司
75XR	广东金辉华集团有限公司
230T	广州协安建设工程有限公司
659E	广州珠江装修工程有限公司

本项目于 2025 年 02 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 02 月 21 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示，在公示期间无收到异议。

### 二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由 5 名专家组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			
3			
4			
5			

### 三、定标情况

经评审，各合格的中标候选人的具体得分详见《评分表》。

### 四、定标结果

经评审，定标委员会推荐 广州协安建设工程有限公司 为中标人，中标价为 21128109.52 元。

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

附件：

《定标因素评分表》

《定标因素评分汇总表》

《投标报价评分表》

《总得分及排序汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年02月21日

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州建安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
资信因素 (10分)	<p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价大于或等于2100万元的建筑装饰装修工程施工业绩的，得10分；</p> <p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价1800万元至2100万元（不含）的建筑装饰装修工程施工业绩的，得5分；</p> <p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价1400万元至1800万元（不含）的建筑装饰装修工程施工业绩的，得2分；</p> <p>注：</p> <p>(1) 业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：1) 项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；2) 项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；3) 项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。定标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。</p> <p>(2) 单独发包的专业工程的业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同约定的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明材料中载明的对应专业工程金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装饰装修工程）。</p> <p>(3) 技术指标需在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台内业绩上传件中反映。</p> <p>(4) 完成时间以予分部工程质量验收记录时间为准。验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。</p> <p>(5) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	10	10	10	10
业绩情况 (10分)					

定标委员签名：

第1页，共4页

日期：2025年02月21日

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
项目负责人 (2分)	<p>拟派项目负责人曾作为项目负责人参与过质量合格且工程造价大于或等于1400万元的建筑装饰装修工程的，得2分。不满足上述情况的，不得分。</p> <p>注：（1）业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：1）项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；2）项目名称在平台内不存在对应业绩的，以项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；3）项目名称在平台内不存在对应业绩的，以项目编号在平台内不存在对应业绩的，以项目名称对应的业绩为准。平台中竣工验收文件须有对应职位及该人员的姓名（如竣工文件无对应职位及该人员姓名的，则投标人需提供体现该人员以对应职位参与过该项目的其他建设单位盖章确认的证明材料扫描件，无提供证明材料不计分）。</p> <p>（2）单独发包的专业工程的业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同约定的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的对应专业工程金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装饰装修工程）。</p> <p>（3）技术指标需在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台上传业绩中反映。</p> <p>（4）完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。</p> <p>（5）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	2	2	0	0
技术负责人 (2分)	<p>（1）技术负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；</p> <p>（2）技术负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	1.1	2	2
质量负责人 (2分)	<p>（1）质量负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得0.5分；</p> <p>（2）质量负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2
安全负责人 (与安全员不为同一人) (2分)	<p>（1）安全负责人具有注册安全工程师执业证（在有效期内且注册类别为“建筑施工安全”）的，得1分；</p> <p>（2）安全负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2
造价负责人 (2分)	<p>（1）造价负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得0.5分；</p> <p>（2）造价负责人具有一级注册造价工程师证书（或原已注册成功的注册造价工程师证书）且在有效期内，得1分；</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2

定标委员签名：

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
方案因素 (60分)	进度控制措施 (15分)	12	10	10	10
	质量控制措施 (15分)	12	9	8	7
	安全控制措施 (15分)	12	10	8	8
	绿色节能控制措施 (15分)	12	10	8	8

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
价格因素 (20分)	<p>在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人超过5家时，在经算术复核的位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人的投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值作为评标基准价（精确到小数点后两位）；在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人少于5家（含5家）时，直接取区间中经算术复核的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。若在通过初步评审且经算术复核的投标报价中，没有投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间，则以最高总投标限价×95%作为评标基准价。</p>	19.72	19.79	19.93	19.86
	<p>等于评标基准价时得100分，投标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止。得出的投标报价得分乘以对应的权重（20%）作为最终投标报价得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。</p>	87.72	77.89	71.93	70.86
合计					

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州建安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
资信因素 (10分)	<p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价大于或等于2100万元的建筑装饰装修工程施工业绩的，得10分；</p> <p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价1800万元至2100万元（不含）的建筑装饰装修工程施工业绩的，得5分；</p> <p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价1400万元至1800万元（不含）的建筑装饰装修工程施工业绩的，得2分；</p> <p>注：</p> <p>(1) 业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致；1) 项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；2) 项目名称在平台内不存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。定标委员会会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。</p> <p>(2) 单独发包的专业工程的业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同载明的对应的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明材料中载明的对应专业金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装饰装修工程）。</p> <p>(3) 技术指标需在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台内业绩上传件中反映。</p> <p>(4) 完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。</p> <p>(5) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	10	10	10	10

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
项目负责人 (2分)	<p>拟派项目负责人曾作为项目负责人参与过质量合格且工程造价大于或等于1400万元的建筑装饰装修工程的，得2分。不满足上述情况的，不得分。</p> <p>注：（1）业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致；1）项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；2）项目名称在平台内不存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；3）项目名称在平台内不存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。定标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传文件为依据。平台中竣工验收文件须有对应职位及该人员的姓名（如竣工文件无对应职位及该人员姓名的，则投标人需提供体现该人员以对应职位参与过该项目的其他经建设单位盖章确认的证明材料扫描件，无提供证明材料不计分）。</p> <p>（2）单独发包的专业工程的业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同约定的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的对应专业工程金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装饰装修工程）。</p> <p>（3）技术指标需在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台内业绩上传文件中反映。</p> <p>（4）完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。</p> <p>（5）平台内业绩上传文件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	2	2	0	0
技术负责人 (2分)	<p>（1）技术负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；</p> <p>（2）技术负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分；从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	1	2	2
质量负责人 (2分)	<p>（1）质量负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得0.5分；</p> <p>（2）质量负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分；从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2
安全负责人 (与安全员不为同一人) (2分)	<p>（1）安全负责人具有注册安全工程师执业证（在有效期内且注册类别为“建筑施工安全”）的，得1分；</p> <p>（2）安全负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分；从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2
造价负责人 (2分)	<p>（1）造价负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得0.5分；</p> <p>（2）造价负责人具有一级注册造价工程师证书（或原已注册成功的注册造价工程师证书）且在有效期内，得1分；</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2

定标委员签名：

第2页，共4页

日期：2025年02月21日

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
方案因素 (60分)	进度控制措施 (15分)	13	8	9	7
	质量控制措施 (15分)	12	10	8	7
	安全控制措施 (15分)	13	11	9	8
	绿色节能控制措施 (15分)	12	10	8	7

定标委员签名：

第3页，共4页

日期：2025年02月21日

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州建安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
价格因素 (20分)	<p>在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人超过5家时，在经算术复核的位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人的投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值作为评标基准价（精确到小数点后两位）；在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人少于5家（含5家）时，直接取区间中经算术复核的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。若在通过初步评审且经算术复核的投标报价中，没有投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间，则以最高总投标限价×95%作为评标基准价。</p>				
	<p>等于评标基准价时得100分，投标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止。得出的投标报价得分乘以对应的权重（20%）作为最终投标报价得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。</p>	17.72	19.79	19.93	19.86
合计		89.72	77.89	71.93	66.86

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
资信因素 (10分)	<p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价大于或等于2100万元的建筑装饰装修工程施工业绩的，得10分；</p> <p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价1800万元至2100万元（不含）的建筑装饰装修工程施工业绩的，得5分；</p> <p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价1400万元至1800万元（不含）的建筑装饰装修工程施工业绩的，得2分；</p> <p>注：                      (1) 业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：1) 项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩的，以项目名称在平台内不存在对应业绩的，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。定标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。                      (2) 单独发包的专业工程的业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同载明的对应专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明材料中载明的对应专业工程金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装饰装修工程）。                      (3) 技术指标需在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台内业绩上传件中反映。                      (4) 完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。                      (5) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	10	10	10	10

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州建安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
项目负责人 (2分)	<p>拟派项目负责人曾作为项目负责人参与过质量合格且工程造价大于或等于1400万元的建筑装饰装修工程的，得2分。不满足上述情况的，不得分。</p> <p>注：（1）业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中项目编号及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致；1）项目名称和项目编号在平台内分别对应的业绩为准；2）项目名称在平台内不存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号存在对应业绩为准。定标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传文件为依据。平台中竣工验收文件须有对应职位及该人员的姓名（如竣工文件无对应职位及该人员姓名的，则投标人需提供体现该项目的其他经建设单位盖章确认的证明材料扫描件，无证明材料不计分）。</p> <p>（2）单独发包的专业工程的业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同载明的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明材料中载明的对应专业工程金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装饰装修工程）。</p> <p>（3）技术指标需在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台内业绩上传文件中反映。</p> <p>（4）完成时间以分部工程质量验收记录时间为准。验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。</p> <p>（5）平台内业绩上传文件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	2	2	0	0
团队因素 (10分)	<p>（1）技术负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；</p> <p>（2）技术负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。不满足上述情况的，不得分。</p>	2	1.1	2	2
质量负责人 (2分)	<p>（1）质量负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得0.5分；</p> <p>（2）质量负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2
安全负责人 (与安全员为同一人) (2分)	<p>（1）安全负责人具有注册安全工程师执业证（在有效期内且注册类别为“建筑施工安全”）的，得1分；</p> <p>（2）安全负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2
造价负责人 (2分)	<p>（1）造价负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得0.5分；</p> <p>（2）造价负责人具有一级注册造价工程师证书（或原已注册成功的注册造价工程师证书）且在有效期内，得1分；不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2

定标委员签名：

第2页，共4页

日期：2025年02月21日

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
方案因素 (60分)	<p>进度控制措施 (15分)</p> <p>[优] 施工进度计划结合实际施工情况，制定的进度控制措施现场实操性强，能有效保证施工进度，得[15-10]分。                      [良] 施工进度计划结合实际施工情况，制定的进度控制措施现场实操性一般，基本能保证施工进度，得[10-5]分。                      [中] 施工进度计划结合实际施工情况，制定的进度控制措施现场实操性较差的，得[5-1]分。                      [差] 没有提供相关内容的，得0分。</p>	13	11	8	9
	<p>质量控制措施 (15分)</p> <p>[优] 措施有效、合理、可操作性强的，得[15-10]分。                      [良] 措施效果一般，现场可操作性一般的，得[10-5]分。                      [中] 措施效果较差，现场可操作性较差的，得[5-1]分。                      [差] 没有提供相关内容的，得0分。</p>	12	10	9	8
	<p>安全控制措施 (15分)</p> <p>[优] 措施有效、合理、可操作性强的，得[15-10]分。                      [良] 措施效果一般，现场可操作性一般的，得[10-5]分。                      [中] 措施效果较差，现场可操作性较差的，得[5-1]分。                      [差] 没有提供相关内容的，得0分。</p>	12	11	8	9
	<p>绿色节能控制措施 (15分)</p> <p>[优] 措施有效、合理、可操作性强的，得[15-10]分。                      [良] 措施效果一般，现场可操作性一般的，得[10-5]分。                      [中] 措施效果较差，现场可操作性较差的，得[5-1]分。                      [差] 没有提供相关内容的，得0分。</p>	12	10	8	7

定标委员签名：

第3页，共4页

日期：2025年02月21日

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州建安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
价格因素 (20分)	<p>在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人超过5家时，在经算术复核的位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人的投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人少于5家（含5家）时，直接取区间中经算术复核的投标报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。若在通过初步评审且经算术复核的投标报价中，没有投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间，则以最高总投标限价×95%作为评标基准价。</p>	19.72	19.79	19.93	19.86
	<p>等于评标基准价时得100分，投标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止。得出的投标报价得分乘以对应的权重（20%）作为最终投标报价得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。</p>	88.72	80.89	70.93	70.86
合计					

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
资信因素 (10分)	<p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价大于或等于2100万元的建筑装饰装修工程施工业绩的，得10分；</p> <p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价1800万元至2100万元（不含）的建筑装饰装修工程施工业绩的，得5分；</p> <p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价1400万元至1800万元（不含）的建筑装饰装修工程施工业绩的，得2分；</p> <p>注：                      (1) 业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：1) 项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；2) 项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；3) 项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。定标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。                      (2) 单独发包的专业工程业绩以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同约定的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明材料中载明的对应专业工程金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装饰装修工程）。                      (3) 技术指标需在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台内业绩上传件中反映。                      (4) 完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。                      (5) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	10	10	10	10
业绩情况 (10分)					

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
项目负责人 (2分)	<p>拟派项目负责人曾作为项目负责人参与过质量合格且工程造价大于或等于1400万元的建筑装饰装修工程的，得2分。不满足上述情况的，不得分。</p> <p>注：（1）业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致；1）项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；2）项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；3）项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。定标委员会将对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传文件为依据。平台中竣工验收文件须有对应职位及该人员的姓名（如竣工文件无对应职位及该人员姓名的，则投标人需提供体现该人员以对应职位参与过该项目的其他建设单位盖章确认的证明材料扫描件，无提供证明材料不计分）。</p> <p>（2）单独发包的专业工程的业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同约定的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的对应专业工程金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装饰装修工程）。</p> <p>（3）技术指标需在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台内业绩上传件中反映。</p> <p>（4）完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。</p> <p>（5）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	2	2	0	0
团队因素 (10分)	<p>（1）技术负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；</p> <p>（2）技术负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	1.1	2	2
质量负责人 (2分)	<p>（1）质量负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得0.5分；</p> <p>（2）质量负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2
安全负责人 (与安全员不为同一人) (2分)	<p>（1）安全负责人具有注册安全工程师执业证（在有效期内且注册类别为“建筑施工安全”）的，得1分；</p> <p>（2）安全负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2
造价负责人 (2分)	<p>（1）造价负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得0.5分；</p> <p>（2）造价负责人具有一级注册造价工程师证书（或原已注册成功的注册造价工程师证书）且在有效期内，得1分；</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2

定标委员签名：

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
方案因素 (60分)	进度控制措施 (15分)	12	9	10	9
	质量控制措施 (15分)	13	8	8	9
	安全控制措施 (15分)	12	8	9	8
	绿色节能控制措施 (15分)	11	7	8	8

[优] 施工进度计划结合实际施工情况，制定的进度控制措施现场实操性强，能有效保证施工进度，得[15-10]分。  
 [良] 施工进度计划结合实际施工情况，制定的进度控制措施现场实操性一般，基本能保证施工进度，得[10-5]分。  
 [中] 施工进度计划结合实际施工情况，制定的进度控制措施现场实操性较差的，得[5-1]分。  
 [差] 没有提供相关内容的，得0分。

[优] 措施有效、合理、可操作性强的，得[15-10]分。  
 [良] 措施效果一般，现场可操作性一般的，得[10-5]分。  
 [中] 措施效果较差，现场可操作性较差的，得[5-1]分。  
 [差] 没有提供相关内容的，得0分。

[优] 措施有效、合理、可操作性强的，得[15-10]分。  
 [良] 措施效果一般，现场可操作性一般的，得[10-5]分。  
 [中] 措施效果较差，现场可操作性较差的，得[5-1]分。  
 [差] 没有提供相关内容的，得0分。

[优] 措施有效、合理、可操作性强的，得[15-10]分。  
 [良] 措施效果一般，现场可操作性一般的，得[10-5]分。  
 [中] 措施效果较差，现场可操作性较差的，得[5-1]分。  
 [差] 没有提供相关内容的，得0分。

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
价格因素 (20分)	评标基准价计算方法	<p>在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人超过5家时，在经算术复核的位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人的投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人少于5家（含5家）时，直接取区间中经算术复核的投标报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。若在通过初步评审且经算术复核的投标报价中，没有投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间，则以最高总投标限价×95%作为评标基准价。</p>			
	投标报价得分	<p>等于评标基准价时得100分，投标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止。得出的投标报价得分乘以对应的权重（20%）作为最终投标报价得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。</p>			
合计		87.72	70.89	72.93	71.86

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
资信因素 (10分)	<p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价大于或等于2100万元的建筑装饰装修工程施工业绩的，得10分；</p> <p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价1800万元至2100万元（不含）的建筑装饰装修工程施工业绩的，得5分；</p> <p>自2021年1月1日至投标截止时间，投标人完成过质量合格且工程造价1400万元至1800万元（不含）的建筑装饰装修工程施工业绩的，得2分；</p> <p>注：                      (1) 业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：1) 项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；2) 项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；3) 项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。定标委员会会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。                      (2) 单独发包的专业工程业绩以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同约定的对应的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明材料中载明的对应专业金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装饰装修工程）。                      (3) 技术指标需在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台内业绩上传件中反映。                      (4) 完成时间予以分部工程质量验收记录时间为准。验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。                      (5) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	10	10	10	10

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州建安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
项目负责人 (2分)	<p>拟派项目负责人曾作为项目负责人参与过质量合格且工程造价大于或等于1400万元的建筑装饰装修工程的，得2分。不满足上述情况的，不得分。</p> <p>注：（1）业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致；1）项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；2）项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；3）项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。定标委员会将对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传文件为依据。平台中竣工验收文件须有对应职位及该人员的姓名（如竣工文件无对应职位及该人员姓名的，则投标人需提供体现该人员以对应职位参与过该项目的其他建设单位盖章确认的证明材料扫描件，无提供证明材料不计分）。</p> <p>（2）单独发包的专业工程的业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同载明的对应的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的对应专业工程金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏目中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装饰装修工程）。</p> <p>（3）技术指标需在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台内业绩上传件中反映。</p> <p>（4）完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。验收记录至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。</p> <p>（5）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	2	2	0	0
技术负责人 (2分)	<p>（1）技术负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；</p> <p>（2）技术负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	1.1	2	2
质量负责人 (2分)	<p>（1）质量负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得0.5分；</p> <p>（2）质量负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2
安全负责人 (与安全员为同一人) (2分)	<p>（1）安全负责人具有注册安全工程师执业证（在有效期内且注册类别为“建筑施工安全”）的，得1分；</p> <p>（2）安全负责人从业10年或以上的，得1分；从业5（含）—10年（不含）的，得0.5分，从业2（含）—5年（不含）的，得0.1分。</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2
造价负责人 (2分)	<p>（1）造价负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得0.5分；</p> <p>（2）造价负责人具有一级注册造价工程师证书（或原已注册成功的注册造价工程师证书）且在有效期内，得1分；</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>	2	2	2	2

定标委员签名：

第2页，共4页

日期：2025年02月21日

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州建安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
方案因素 (60分)	进度控制措施 (15分)	13	10	10	8
	质量控制措施 (15分)	13	10	10	7
	安全控制措施 (15分)	13	10	9	5
	绿色节能控制措施 (15分)	14	10	10	7

# 定标因素评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

定标因素	评价内容	合格的中标候选人			
		广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
价格因素 (20分)	评标基准价计算方法	19.72	19.79	19.93	19.86
	投标报价得分	92.72	78.89	76.93	64.86
合计					

在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人超过5家时，在经算术复核的位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人的投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值作为评标基准价（精确到小数点后两位）；在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人少于5家（含5家）时，直接取区间中经算术复核的投标报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。若在通过初步评审且经算术复核的投标报价中，没有投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间，则以最高总投标限价×95%作为评标基准价。

等于评标基准价时得100分，投标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止。得出的投标报价得分乘以对应的权重（20%）作为最终投标报价得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

### 定标因素评分汇总表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

序号	定标委员姓名	合格的中标候选人				合计	
1	广州协安建设工程有限公司	88.72	87.72	89.72	92.72	87.72	89.32
2	广州珠江装修工程有限公司	80.89	77.89	77.89	78.89	70.89	77.29
3	广东金辉华集团有限公司	70.93	71.93	71.93	76.93	72.93	72.93
4	广州市水电设备安装有限公司	70.86	70.86	66.86	64.86	71.86	69.06

定标委员会签名：

日期：2025年02月21日

# 投标报价评分表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

合格的中标候选人	广州协安建设工程有限公司	广州珠江装修工程有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
投标报价PT（元）	21128109.52	21577603.22	21479882.66	21529833.33
最高投标限价（元）	21714398.16			
最高投标限价×90%（元）	19542958.34			
评标基准价（元）（PC）	21428857.18			
偏差（PT-PC）/PC（%）	-1.4035	0.6941	0.2381	0.4712
减分（A）	1.4035	1.0412	0.3572	0.7068
得分	19.72	19.79	19.93	19.86

注：1. 在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人超过5家时，在经算术复核的位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人的投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；在通过初步评审且经算术复核的投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人少于5家（含5家）时，直接取区间中经算术复核的投标报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。若在通过初步评审且经算术复核的投标报价中，没有投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间，则以最高总投标限价×95%作为评标基准价。  
2. 等于评标基准价时得100分，投标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止。得出的投标报价得分乘以对应的权重（20%）作为最终投标报价得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

定标委员会签名：

日期：2025年02月21日

## 总得分及排序汇总表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

序号	合格的中标候选人	总得分	总得分排名
1	广州协安建设工程有限公司	89.32	1
2	广州珠江装修工程有限公司	77.29	2
3	广东金辉华集团有限公司	72.93	3
4	广州市水电设备安装有限公司	69.06	4

定标委员会签名：

日期：2025年02月21日

## 定标确定表

项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

序号	合格的中标候选人	总得分	是否确定为中标人	备注
1	广州协安建设工程有限公司	89.32	是	
2	广州珠江装修工程有限公司	77.29		
3	广东金辉华集团有限公司	72.93		
4	广州市水电设备安装有限公司	69.06		

定标委员会签名：

日期：2025年02月21日

注：定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。