

桥中街颐和片区微改造（颐和、长安、坦尾社区）项目

勘察设计服务评标报告

本项目由广州市荔湾区人民政府桥中街道办事处委托广东省建湾招标有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审。评标委员会由招标人依法组建。开、评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

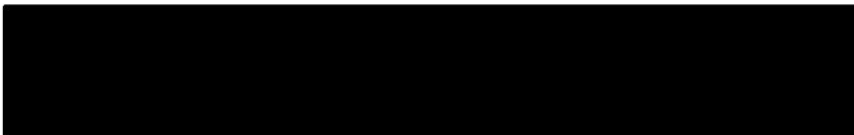
一、项目基本情况

本项目于 2025 年 01 月 22 日至 2025 年 02 月 19 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒介发布招标公告。于 2025 年 01 月 24 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒介发布补充公告。于 2025 年 01 月 22 日至 2025 年 02 月 19 日 08 时 45 分止在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标登记。至投标登记截止时间 2025 年 02 月 19 日 08 时 45 分止，共 3 家单位投标登记成功，分别是：中联合创设计有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广东南粤勘察设计有限公司、长春建工勘测规划设计有限公司。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 02 月 19 日 08 时 30 至 08 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）新闻发布厅（天润路 333 号）接收投标人递交投标文件备用光盘时间，期间无投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于 2025 年 01 月 22 日 00 时 00 分至 2025 年 02 月 19 日 08 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交电子投标文件，至递交投标文件截止时间止，共 3 家投标人在规定的时间内成功上传电子投标文件，3 家单位均于 2025 年 02 月 19 日 09 时 45 分前完成投标文件解密。具体分别是：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广东南粤勘察设计有限公司、中联合创设计有限公司、长春建工勘测规划设计有限公司。



本项目于 2025 年 02 月 19 日 08 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）新闻发布厅（天润路 333 号）进行现场开标，如投标人不参与开标，视同认可整个开标过程和结果。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）

三、 评标委员会组建情况

据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会 5 名专家组成，5 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会全体成员一致推荐 [REDACTED] 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。其余成员如下： [REDACTED]。

四、 评标情况

本项目于 2025 年 02 月 19 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室(4F)进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目采用“综合评估法”，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

（二）评审情况

1、初步评审

（1）评标委员会按照招标文件的规定对所有已公开开标的投标人进行形式审查，经审查，3 家投标人均通过形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（2）评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的 3 家投标人进行资格评审，经审查，3 家投标人均通过资格评审。详见《资格评审报告》、《资格评审记录表》 《资格评审汇总表》。

（3）评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的 3 家投标人进行响应性评审，经审查，3 家投标人均通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（4）评标委员会按照招标文件的规定对通过响应性评审的 3 家投标人进行技术文件（暗标）响应性评审，经审查，3 家投标人均通过技术文件（暗标）响应性评审。详见《技术文件（暗标）响应性评审记录表》、《技术文件（暗标）



响应性评审汇总表》。

2、详细评审

评标委员会按照招标文件的规定对初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审、技术文件（暗标）响应性评审）的 3 家投标人进行详细评审（含商务文件评审、技术文件评审、投标报价评审）。汇总各投标单位的总得分。详见《商务标评分记录表》、《商务标评分汇总表》、《技术文件（暗标）评分记录表》、《技术文件（暗标）评分汇总表》《投标报价评分表》、《报价打分记录表》。

3、计算投标人总得分

根据本项目的评标办法，投标人综合得分=商务文件得分*权重（45%）+技术文件得分*权重（45%）+投标报价得分*权重（100%），计算投标人综合得分，详见《得分汇总记录表》。

4、评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人，并标明排序。（详见《推荐中标候选人记录表》）。

五、 评标结果

根据本项目的定标办法，推荐以下 3 家投标单位为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人：

第一中标候选人：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广东南粤勘察设计有限公司

投标报价：3994092.00 元 得分：94.66

第二中标候选人：中联合创设计有限公司

投标报价：3948734.00 元 得分：85.70

第三中标候选人：长春建工勘测规划设计有限公司

投标报价：3863809.00 元 得分：84.06

评标委员会成员（签名）：

2025 年 02 月 19 日

