
茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目
(观珠镇) 工程总承包招标

评标报告

工程总承包招标评标委员会

2025年02月17日

评标委员会成员签名:

茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包 招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包

招标单位：茂名市电白区观珠镇人民政府

招标代理：深圳市华睿项目管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区观珠镇

建设规模：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）主要建设内容包括入口、圩镇客厅、沉香文化广场、政府公园、主街、农贸市场、河道（包括碧道及河道护坡）、道路硬黑底化亮化、雨污管网建设、四旁五边绿化美化提升、三线整治、二期建筑翻新及九项公共基础设施建设等相关配套设施设备建设。

本次招标确定设计施工总承包的承担主体，中标后在经批准的初步设计及概算基础上，实施本项目工程的编制施工图设计（含外水外电）、工程预算编制、设计后续服务、施工工程总承包建设任务、保修期修复任务及竣工结算任务等工作。

总工期：395 日历天，（1）设计周期：30 日历天，（2）施工工期：365 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 02 月 17 日 09 时 30 分

（2）开标地点：第 04 开标室（天润路 333 号）

2、开标过程

（1）开标会由招标代理深圳市华睿项目管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 02 月 17 日 09 时 30 分）前共有 4 家投标单位递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表

评标委员会成员签名：

2)。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

| | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 姓名 | | | | | |
| 专业/职称 | 高工 | 高工 | 高工 | 高工 | 高工 |
| 并由评标委员会成员推举____专家担任评标委员会主任。 | | | | | |

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年02月17日

(2) 评标地点：第04评标室（天润路333号4F）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评分法（评审方法见招标文件），评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共4家投标单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，4家投标单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表4）。

评标委员会按照招标文件规定对共4家投标单位进行投标文件技术部分初步评审，其中0家单位均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表8）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

评标委员会成员签名：

(1)按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 6）。

(2)按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 10）。

(3)在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间（每 0.5% 一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表 13）。

(4)按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 15）。

(5)由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 XX）；

(6)汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 16）。

本次评标采用综合评标法，是指对投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分，取综合得分最高的 10 名投标人为入围定标候选人（当投标人不少于 3 名但不足规定数量时，按实际数量推荐）。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照本章第 1.2、1.3、1.4 款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分最高的 10 名投标人为入围定标候选人（当投标人不少于 3 名但不足规定数量时，按实际数量推荐）。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

| 序号 | 定标候选人名称 | 投标总报价 (元) | 工程设计 费下浮率 (%) | 工程建安 费下浮率 (%) | 项目经理姓名 | 项目经理资格证书编 号 |
|----|-----------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|
| 1 | (主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)鑫兴建设(广东)有限公司 | 106478800.00 | 30.02% | 4.01% | 彭伯伦 | 沪 1312017201891435 |
| 2 | (主)赤东建设集团有限公司, (成)汉图设计有限公司 | 106005000.00 | 32.69% | 4.38% | 雷鹏 | 鄂 1422017201829367 |
| 3 | (主)盛玖建设集团有限公司, (成)匠心联创设计集团有限公司 | 105424941.70 | 34.84% | 4.86% | 孙国杰 | 晋 1142011201104619 |
| 4 | (主)江西省第六建筑工程有限公司, (成)云汉工程技术有限公司 | 105503000.00 | 37.66% | 4.72% | 甘军 | 赣 1362007200700776 |

评委主任签名： .

评标委员会成员签名：

附表：

- 1、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件递交登记表
- 2、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附汇总表
- 5、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件商务部分评分表
- 6、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件商务部分评分汇总表（M）
- 7、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 8、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件技术部分评分表
- 10、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件技术部分评分汇总表（N）
- 11、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件技术部分还原表
- 12、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包经济报价K值抽取记录表
- 14、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件经济报价评标基准价表
- 15、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件经

评标委员会成员签名： 2

济报价得分表 (F)

- 16、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包投标文件综合得分汇总表
- 17、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包招标无排序入围定标候选人
- 18、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 19、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 20、评标专家承诺书
- 21、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包评标专家签到表

评标委员会成员签名：