

茂名市电白区百千万工程高质量发展典型  
镇建设项目（观珠镇）工程总承包

定 标 报 告

施工招标定标委员会

2025 年 2 月 20 日

# 施工招标定标报告书

## 一、基本情况

工程名称：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包

招标单位：茂名市电白区观珠镇人民政府

招标代理：深圳市华睿项目管理有限公司

招标类别：总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区观珠镇

建设规模：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）主要建设内容包括入口、圩镇客厅、沉香文化广场、政府公园、主街、农贸市场、河道（包括碧道及河道护坡）、道路硬黑底化亮化、雨污管网建设、四旁五边绿化美化提升、三线整治、二期建筑翻新及九项公共基础设施建设等相关配套设施设备建设。

施工工期：395 日历天

## 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举担任_____定标委员会组长。					

## 三、定标方式

票决定标法。

## 四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 2 月 20 日 9 时 30 分

(2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心

## (二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求均符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由 深圳市华睿项目管理有限公司（招标代理） 介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2022年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2022年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

① 资质高企业优于资质低企业；

② 营业额大企业优于营业额小企业；

③ 设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法（注：选择此项），由招标人法定代表人或者主要负责人担任定标委员会组长，组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，最终由定标委员会组长确定中标候选人及排序。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		排名	
(主) 中国建筑第八工程局有限公司, (成) 鑫兴建设 (广东) 有限公司		1	
(主) 盛玖建设集团有限公司, (成) 匠心联创意设计集团有限公司		2	
(主) 江西省第六建筑工程有限公司, (成) 云汉工程技术有限公司		3	
中标候选人		设计报价下浮率 (%)	工程建安费报价下浮率 (%)
第一中标候选人	(主) 中国建筑第八工程局有限公司, (成) 鑫兴建设 (广东) 有限公司	30.02%	4.01%
第二中标候选人	(主) 盛玖建设集团有限公司, (成) 匠心联创意设计集团有限公司	34.84%	4.86%
第三中标候选人	(主) 江西省第六建筑工程有限公司, (成) 云汉工程技术有限公司	37.66%	4.72%

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

1、中标候选人情况表

2、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）工程总承包施工招

标定标现场工作人员签到表

3、定标委员会成员承诺书

附表 1:

## 中标候选人情况表

招标人：茂名市电白区观珠镇人民政府

项目名称：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(观珠镇) 工程总承包

定标候选人名称		排名	
(主) 中国建筑第八工程局有限公司, (成) 鑫兴建设 (广东) 有限公司		1	
(主) 盛玖建设集团有限公司, (成) 匠心联创设计集团有限公司		2	
(主) 江西省第六建筑工程有限公司, (成) 云汉工程技术有限公司		3	
中标候选人		设计报价下浮率 (%)	工程建安费报价下浮率 (%)
第一中标候选人	(主) 中国建筑第八工程局有限公司, (成) 鑫兴建设 (广东) 有限公司	30.02%	4.01%
第二中标候选人	(主) 盛玖建设集团有限公司, (成) 匠心联创设计集团有限公司	34.84%	4.86%
第三中标候选人	(主) 江西省第六建筑工程有限公司, (成) 云汉工程技术有限公司	37.66%	4.72%

定标委员会组长签名: ;

定标委员会成员签名:

日期: 2025 年 2 月 20 日

附表3:

## 定标委员会成员承诺书

招标监督小组:

本人确认参加茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(观珠镇)工程总承包施工招标的定标工作。定标候选人如下:

序号	定标候选人
1	(主) 中国建筑第八工程局有限公司, (成) 鑫兴建设(广东)有限公司
2	(主) 赤东建设集团有限公司, (成) 汉图设计有限公司
3	(主) 盛玖建设集团有限公司, (成) 匠心联创设计集团有限公司
4	(主) 江西省第六建筑工程有限公司, (成) 云汉工程技术有限公司

本人承诺: 1. 本人非项目行政监督部门或招标代理机构的人员; 2. 本人非上述定标候选人的工作人员和主要负责人的近亲属; 3. 本人与上述定标候选人无经济利益关系; 4. 本人无法律法规要求回避的其他情形; 5. 本人将严格遵守定标纪律及招投标相关法律法规, 按照招标文件的规定, 公正、廉洁履行定标工作职责。如有违反以上规定或其他弄虚作假的行为, 本人承担一切责任。

承诺人签名: *z*

日期: 2025年2月20日