

# 天鹿南路（广汕路口-水声下路口）沿线环境整治工程设计施工总承包（标段一）（项目编号：JG2025-0330）复核定标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：天鹿南路（广汕路口-水声下路口）沿线环境整治工程设计施工总承包（标段一）（项目编号：JG2025-0330）

2. 招标内容：位于天鹿南路两侧沿线街区约 2.5 千米重点整治路段。主要包括建筑立面改造 62337 平方米，沿线三线规整 1021m，及相关附属配套工程改造等。本目标段一建设内容包括建筑与装修工程；三线规整工程；室外配套工程（屋顶棚架及附属物拆除、屋面防水修补）等。具体详见合同及设计任务书。

3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：中达安股份有限公司

5. 最高投标限价：22964100 元，其中：

（1）建安工程费最高投标限价为 22347800 元

（2）设计费最高投标限价为 616300 元

二、定标前期准备工作：无。

## 三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 2 月 18 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

复核定标会在 2025 年 2 月 20 日 11 时 00 分至 12 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行。复核定标由招标人依法组建的原组定标委员会负责。

## 四、评标情况

评标会于 2025 年 2 月 14 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 35 评标室（中心本部）和第 36 评标室（中心本部）进行，评标委员会按招标文件的评标

办法对投标文件进行评审。

评标办法：采用“有限数量制评审法”，按照总得分的排序推荐前7名（不足7名的，则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人）不排序的合格中标候选人进入定标阶段。【合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位（联合体投标的，按主办方排位）】具体名单如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标报价（元）
9144010130430859XE 91320115789066102A	(主)广东东粤建设有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司	22724192.66
91440112560236548N 914401121911692116	(主)广东裕方建设工程有限公司;(成)广州新城建筑设计院有限公司	22213713.20
91440101562265289B 91520900MA6H32FK4T	(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)中图设计有限公司	22918761.13
91440604MA517JBK0N 9144010145535303XA	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	22897044.77

## 五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用“项目管理团队答辩因素评定法+价格因素评定法”，其中：总得分（100分）=项目管理团队答辩因素得分（100分）\*项目管理团队答辩因素权重（70%）+价格因素得分（100分）\*价格因素权重（30%）。

复核定标委员会对评标委员会推荐的合格中标候选人采用项目管理团队答辩因素评定法+价格因素评定法，决出中标人，并推荐得分最高的为中标人。

4家合格中标候选人中有1家答辩人(主)广东东粤建设有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司迟到，视为自动放弃答辩环节，不予参加答辩环节。经复核评审，合格的中标候选人的总得分详见《定标阶段（项目管理团队答辩因素）得分汇总表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。定标得分如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	总得分	附加投票（如有）
9144010130430859XE 91320115789066102A	(主)广东东粤建设有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司	29.31	/
91440112560236548N 914401121911692116	(主)广东裕方建设工程有限公司;(成)广州新城建筑设计院有限公司	77.60	/

91440101562265289B 91520900MA6H32FK4T	(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)中图设计有限公司	77.49	/
91440604MA517JBK0N 9144010145535303XA	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	90.96	/

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	22897044.77

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2025年2月20日