

穗港科技合作园二期项目（AG0209033 地块）勘察设计施工总  
承包（项目编号：JG2025-0101）

# 评标报告

（施工评审组）

评标委员会施工评审组

日期：2025 年 2 月 19 日

# 穗港科技合作园二期项目（AG0209033 地块）勘察设计施工总承包 （施工评审组）

一、招标人：穗港科技投资（广州）有限公司

二、开标时间：2025年2月18日15时00分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第3开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2025年2月19日9时00分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第4评标室（黄埔交易部）

六、项目概况：

项目占地面积约23972平方米，总建筑面积约117700平方米，用地性质为一类工业用地(M1)，建设内容包括3栋厂房，其中A栋13层（高度68.5米）、B栋8层（高度46米），C栋13层（高度68.5米），打造智能制造、人工智能、电子信息、生物科学等相关产业聚集，具体内容以发包人或政府部门审批为准。

本项目采用资格后审方式。

七、招标公告发布情况：

该工程于2025年1月10日至2025年2月18日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

详见《补充公告》。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于2025年1月10日00时00分至2025年2月18日15时00分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，规定时间内共5家投标单位进行投标登记，分别为：1、（主）中冶建工集团有限公司；（成）广东工业大

学建筑规划设计院有限公司；(成)长沙核工业工程勘察院有限公司；2、(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司；(成)湖南省地信建设工程有限公司；(成)广州智海建筑设计有限公司；3、(主)云南建投第四建设有限公司；(成)广东弘基设计有限公司；(成)湖南中核岩土工程有限责任公司；4、(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司；(成)中佳勘察设计有限公司；(成)广州黄埔建筑设计院有限公司；5、(主)中建科工集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)科建设计(广州)有限公司；5家单位均已在规定时间内递交电子投标文件。

#### 十、开标记录情况：

于2025年2月18日15时00分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第3开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

#### 十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会分为设计评审组、施工评审组。工程总承包实施方案投标文件的评审及评审汇总由评标委员会施工评审组负责，共5名评委，由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的4名专家和1名招标人代表组成，具体如下：

评标委员会施工评审组组长： \_ .

评标委员会施工评审组成员： \_ （招标人代表）

#### 十二、投标文件评审情况：

评标委员会施工评审组根据招标文件规定的评审标准及办法，对通过资格审查的5家投标单位进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，5家投标单

位均通过有效性审查。

评标委员会施工评审组对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标单位进行工程总承包实施方案投标文件的评审和投标报价评审，最后与评标委员会设计评审组评审结果进行汇总。将通过评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人，进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

### 十三、废标情况说明：

无。

### 十四、澄清、说明、补正事项纪要：

本次评标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

### 十五、评标结论：

按招标文件规定，评标委员会将通过有效性评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人，具体名单如下：

序号	投标单位名称	投标报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
1	(主)中冶建工集团有限公司；(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司；(成)长沙核工业工程勘察院有限公司；	463349383.96	是
2	(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司；(成)湖南省地信建设工程有限公司；(成)广州智海建筑设计有限公司；	463261891.55	是
3	(主)云南建投第四建设有限公司；(成)广东弘基设计有限公司；(成)湖南中核岩土工程有限责任公司；	462120647.85	是
4	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司；(成)中佳勘察设计有限公司；(成)广州黄埔建筑设计院有限公司；	462531665.65	是
5	(主)中建科工集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)科建设计(广州)有限公司；	463129321.93	是

评标委员会施工评审组签名：

2025年2月19日

穗港科技合作园二期项目（AG0209033 地块）勘察设计

施工总承包（项目编号：JG2025-0101）

# 评标报告

（设计评审组）

## 评标委员会设计评审组

日期：2025年2月19日

### 穗港科技合作园二期项目（AG0209033地块）勘察设计施工总承包评标报告 （设计评审组）

一、招标人：穗港科技投资（广州）有限公司

二、开标时间：2025年2月18日15时00分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第3开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2025年2月19日9时00分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第3评标室（黄埔交易部）

六、项目概况：

项目占地面积约23972平方米，总建筑面积约117700平方米，用地性

质为一类工业用地(M1)，建设内容包括3栋厂房，其中A栋13层（高度68.5米）、B栋8层（高度46米），C栋13层（高度68.5米），打造智能制造、人工智能、电子信息、生物科学等相关产业聚集，具体内容以发包人或政府部门审批为准。

本项目采用资格后审方式。

### **七、招标公告发布情况：**

该工程于2025年1月10日至2025年2月18日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

### **8、答疑纪要及澄清情况：**

详见《补充公告》。

### **九、投标登记及递交电子投标文件情况：**

于2025年1月10日00时00分至2025年2月18日15时00分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记及递交电子投标文件，规定时间内共5家投标单位进行投标登记，分别为：1、(主)中冶建工集团有限公司；(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司；(成)长沙核工业工程勘察院有限公司；2、(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司；(成)湖南省

地信建设工程有限公司；(成)广州智海建筑设计有限公司；3、(主)云南建投第四建设有限公司；(成)广东弘基设计有限公司；(成)湖南中核岩土工程有限责任公司；4、(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司；(成)中佳勘察设计有限公司；(成)广州黄埔建筑设计院有限公司；5、(主)中建科工集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)科建设计(广州)有限公司；5家单位均已在规定时间内递交电子投标文件。

#### **十、开标记录情况：**

于2025年02月18日15时00分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第3开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

#### **十一、评标委员会成员名单：**

招标人依法组建评标委员会，评标委员会分为设计评审组、施工评审组。设计方案投标文件的评审由评标委员会设计评审组负责，评共5名评委，由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的4名专家和1名招标人代表组成，具体如下：



评标委员会设计评审组组长：

评标委员会设计评审组成员：

\_\_\_\_招标人代

\_\_\_\_表）。

## 十二、投标文件评审情况：

1、评标委员会设计评审组根据招标文件规定的评审标准及办法，对 5 家投标单位进行设计方案投标文件的有效性审查，5 家投标单位均通过有效性审查。

2、设计组评标委员设计评审组对通过设计方案文件有效性评审的投标文件撰写评语。详见：《建筑工程设计方案评语表》。

3、设计组评标委员会通过交易中心系统揭晓投标人身份，结果如下：

序号	设计方案编号	投标人名称
1	F9RR	(主)中冶建工集团有限公司；(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司；(成)长沙核工业工程勘察院有限公司；
2	KOMJ	(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司；(成)湖南省地信建设工程有限公司；(成)广州智海建筑设计有限公司；
3	H499	(主)云南建投第四建设有限公司；(成)广东弘基设计有限公司；(成)湖南中核岩土工程有限责任公司；
4	TA50	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司；(成)中佳勘察设计有限公司；(成)广州黄埔建筑设计院有限公司；
5	CJ9M	(主)中建科工集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)科建设计(广州)有限公司；

评标委员会设计评审组：

2025年2月19日