

## 化州市乡镇管道燃气特许经营项目招标公告

|              |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                       |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 投资项目代码       | /                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                       |
| 投资项目名称       | /                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                       |
| 招标项目名称       | 化州市乡镇管道燃气特许经营项目                                                                                                                                                                                                                      |                    |                       |
| 标段（包）名称      | \                                                                                                                                                                                                                                    | 公告性质               | 正常                    |
| 资格审查方式       | 资格后审（填写资格预审或资格后审）                                                                                                                                                                                                                    |                    |                       |
| 招标项目实施（交货）地点 | 化州市长岐镇、同庆镇(不包括茂名监狱)、杨梅镇[不包括杨梅产业集聚区及空港物流园(茂名临空经济区起步区)]、良光镇、官桥镇、新安镇、笪桥镇、中垌镇、丽岗镇、林尘镇、江湖镇、合江镇、那务镇、平定镇、文楼镇、播扬镇、宝圩镇等 17 个镇的行政区域。                                                                                                           |                    |                       |
| 资金来源         | 特许经营者自有<br>资本金投入和银<br>行贷款解决                                                                                                                                                                                                          | <b>资金来源<br/>构成</b> | 特许经营者自有资本金投入和银行贷<br>款 |
| 招标范围及规模      | <p>（1）近期（2022-2027 年）重点建设内容：主要包括完成 LNG 瓶组站、中压管道、管线穿跨越工程、调压设施、抢修设施、SCADA 系统等的建设。</p> <p>（2）远期（2028-2035 年）重点建设内容：主要包括完成良光镇高中压调压站、LNG 瓶组站、中压管道、管线穿跨越工程、调压设施、抢修设施、SCADA 系统等的建设。远期不接入长输管网。</p> <p>上述内容均并非最终定值，化州市人民政府有权依据届时市情调整建设要求。</p> |                    |                       |
| 招标内容         | <p><b>授权的特许经营区域：</b>化州市长岐镇、同庆镇(不包括茂名监狱)、杨梅镇[不包括杨梅产业集聚区及空港物流园(茂名临空经济区起步区)]、良光镇、官桥镇、新安镇、笪桥镇、中垌镇、丽岗镇、林尘镇、江湖镇、合江镇、那务镇、平定镇、文楼镇、播扬镇、宝圩镇等 17 个镇的行政区域。</p> <p><b>本项目特许经营区域内的业务范围：</b>在授权的特许经营区域内设</p>                                        |                    |                       |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>计、安装、建设、经营管理和维护燃气管网及配套设施（1号接收门站、门站至禾化次高压管工程、门站至城区中压管工程除外），以及就此提供有关的安装、维护及抢修服务；开发管道燃气的储存、运输和输配设施的设计、建设和经营管理业务。</p> <p><b>项目实施方式：</b>本项目运作方式拟采用BOOT（建设-拥有-运营-移交）的操作模式实施。由中标社会投资人在化州市成立项目公司负责本项目的设计、建设、融资、拥有、运营和移交工作。</p> <p><b>特许经营期限：</b>本项目特许经营期限为30年，包含9年建设期（含建设和运营交叉期）和21年运营期（按政府相关部门审定的竣工结算进行确定项目实际投资额，进而调整项目实际运营年限），从特许经营权协议签订生效之日起计算。</p> <p><b>收费渠道和方式：</b>项目采用使用者付费方式，在项目运营期间由项目公司通过向用户收取燃气费的方式覆盖运营成本，还本付息、收回投资并实现合理的投资回报，燃气价格按化州市人民政府相关部门要求执行。</p> <p><b>项目资产权属及移交：</b>本项目特许经营期间所有资产、土地、设施、设备建设安装的所有权由项目公司所有。未经化州市住房和城乡建设局书面同意，项目公司不得擅自将所经营的财产进行处置或抵押。</p> <p>本项目特许经营到期后所有资产、土地、设施、设备等无偿移交给化州市人民政府或其指定的其他机构。</p> |
| 工期（交货期）   | <p>本项目特许经营期限为30年，包含9年建设期（含建设和运营交叉期）和21年运营期（按政府相关部门审定的竣工结算进行确定项目实际投资额，进而调整项目实际运营年限），从特许经营权协议签订生效之日起计算。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 最高投标限价    | 10851.46 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 是否接受联合体投标 | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p> | <p>投标人资格要求</p> | <p>投标人必须具备以下资格及条件：</p> <p>（1）投标人必须是在中华人民共和国境内（含港澳台地区）注册成立的独立法人或其他组织（经营范围包含管道燃气投资或燃气经营等），且注册资金不低于 1000 万元，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等不良状态；</p> <p>（2）投标人财务状况良好，提供近一年度的财务审计报告；</p> <p>（3）投标人须提供投标截止时间前 6 个月依法缴纳税收的证明资料。</p> <p>（4）信誉要求：本次公开招标要求供应商在“国家企业信用信息公示系统”网站（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a>）未被列入经营异常名录和严重违法失信企业名单；且在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）未被列入失信被执行人（以招标代理机构于递交投标文件截止日当天在“国家企业信用信息公示系统”网站（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>）及“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需在投标文件中提供相关证明资料）；</p> <p>（5）投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；商业信誉良好，近三年在经济活动中无重大违法记录；近三年内没有重大工程质量问题；无因自身违约或不恰当履约引起的特许经营权被提前终止或收回的记录。</p> <p>（6）投标人具有相应的从业经历、良好的经营业绩及应急队伍，有投资、建设、经营、管理城市燃气方面的成功经验，至少取得 1 个县（区）级</p> |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|              |                                    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|              |                                    | 或县（区）级以上城市管道燃气经营项目并取得当地燃气主管部门核发经营方面的书面证明文件；<br>(7) 本项目不接受联合体投标。 |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
|              | 投标人业绩要求                            | 不作最低要求。                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| 是否采用电子招标投标方式 | 否                                  | 获取招标文件的方式                                                       | 下载招标文件的网络地址                                                                                                                                                                                                                                 | 广州公共资源交易中心<br>(http://www.gzggzy.cn) |
|              |                                    |                                                                 | 获取招标文件的方式                                                                                                                                                                                                                                   | 网上下载                                 |
| 获取招标文件开始时间   | 2025 年 月 日<br>(具体查看广州交易中心网站项目日程安排) | 获取招标文件截止时间                                                      | 2025 年 月 日 (具体查看广州交易中心网站项目日程安排)                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| 递交投标文件截止时间   | 2025 年 月 日<br>(具体查看广州交易中心网站项目日程安排) | 投标文件递交方式                                                        | <p>1. 本项目投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至递交投标登记截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。</p> <p>2. 投标人应在招标文件规定的递交投标文件起始时间及截止时间内，将投标文件送至广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）_____开标室（具体查看广州交易中心网站项目日程安排）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p> |                                      |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 3. 投标人并于递交投标文件时提交招标文件要求的相关材料。                           |
| 开标时间        | 2025 年 月 日<br>9 时 30 分（与投标截止时间在同一时间，具体查看广州交易中心网站项目日程安排）                                                                                                                                                                                                                                         | 开标地点 | 广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）____开标室。（具体查看广州交易中心网站项目日程安排） |
| 发布公告媒介      | 广州公共资源交易中心网                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                         |
| 招标人         | 化州市住房和城乡建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 联系地址 | 广东省茂名化州市桔城西路 90 号                                       |
| 招标人联系人      | 廖先生                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 联系电话 | 0668-7226118                                            |
| 招标代理机构      | 广东东远建设工程管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 联系地址 | 广州市天河区华夏路 16 号 1210 室                                   |
| 招标代理联系人     | 朱小姐                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 联系电话 | 13719455173/020-83981809                                |
| 招标监督机构      | 化州市住房和城乡建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 联系电话 | 0688-7226118                                            |
| 其他依法应当载明的内容 | <p>1. 本项目招标文件于 2025 年 月 日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心(<a href="http://www.gzggzy.cn">http://www.gzggzy.cn</a>)进行投标登记、下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件，可直接参与本项目的投标。</p> <p>2. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网站”。投标人</p> |      |                                                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>应自行留意招标人(或招标代理)发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则,造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>3. 投标人须自行登录广州公共资源交易中心(<a href="http://www.gzggzy.cn">http://www.gzggzy.cn</a>)网站首页“服务指南”“办事指南”查看“CA 数字证书与电子签章办理指引”,办理 CA 数字证书及电子签章,以便后期制作电子投标文件。</p> <p>4. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容,投标人可向招标人提出异议。</p> <p>5. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。</p> <p>6. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)请投标人查看广州交易中心网站项目日程安排。</p> <p>7. 要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目经理作为委托代理人准时参加开标会,且需在开标截止时间前进场做签到工作,开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件(法定代表人出席开标会的,则无需提供)和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件或专业工程担保公司保函原件(投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件)。</p> <p>投标人采用现金转账方式递交投标保证金的,须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定,绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务;若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定,导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的,视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。</p> <p>8. 开标期间至评标结束,请各投标人保持联系电话畅通,以便联系,如因联系电话无法接通,造成无法处理相关事宜的,责任自负。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 附件

化州市乡镇管道燃气特许经营项目 拒绝投标单位名单(部分)



| 序号 | 单位           | 拒绝投标期     |      | 拒绝投标情况 |
|----|--------------|-----------|------|--------|
|    |              | 起始日期      | 截止日期 | 更新至年月日 |
| 1  | 广西幸福建筑工程有限公司 | 2021年1月1日 |      |        |
| 2  | 四川华爵建筑有限公司   | 2021年1月1日 |      |        |
| 3  |              |           |      |        |
| 4  |              |           |      |        |
| 5  |              |           |      |        |
| 6  |              |           |      |        |
| 7  |              |           |      |        |
| 8  |              |           |      |        |
| 9  |              |           |      |        |
| 10 |              |           |      |        |

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与化州市乡镇管道燃气特许经营项目的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。



