

江城区双捷镇乡村振兴示范建设项目(三期)监理公开招标评标报告

江城区双捷镇乡村振兴示范建设项目(三期)监理于2025年02月18日10时30分在广州公共资源交易中心二楼第08开标室（中心本部）举行开标会议；在广州公共资源交易中心二楼第19评标室（中心本部）举行评标、定标会议。本项目采用资格后审方式审查投标人。现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳江市江城区双捷镇人民政府，代理机构为广东衡正工程造价咨询有限公司。计算本项目投标人的投标报价不得高于招标人设置的招标控制价452083.04元，否则作无效投标处理。投标人的投标报价不能低于招标人设置的本项目成本警示价271249.82元，否则作无效投标处理。（投标报价成本警示价=招标控制价×60%）。本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。在投标截止时间后30分钟内，共有7家投标人按招标文件规定参与该项目线上开标会并成功解密电子投标文件，分别为：

序号	投标人
1	广东大同建工顾问有限公司
2	广东山海监理有限公司
3	阳江泰安工程监理有限公司
4	广东国达工程项目咨询有限公司
5	公诚管理咨询有限公司
6	广东保达建设工程有限公司
7	湛江市联兴工程监理有限公司

二、开标记录情况

在开标会现场，招标代理（在招标人监督下）登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子开评标系统进行开标，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门在线进行“三方确认”。由招标人或招标代理进行解密。解密完成后，公布投标人的投标报价、信用等级、项目负责人姓名、投标保证金缴纳情况等。7家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序。

序号	投标人
1	广东大同建工顾问有限公司
2	广东山海监理有限公司
3	阳江泰安工程监理有限公司
4	广东国达工程项目咨询有限公司
5	公诚管理咨询有限公司
6	广东保达建设工程有限公司
7	湛江市联兴工程监理有限公司

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，7家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家一、专家二、专家三、专家四、专家五5位专家，其中，评标委员会主任由专家一担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，7家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。

（二）技术文件评审得分

投标人	技术评审得分
广东大同建工顾问有限公司 (OWT5)	52.64

广东山海监理有限公司 (CX9G)	73.28
阳江泰安工程监理有限公司 (S6KN)	61.92
广东国达工程项目咨询有限公司 (2K6Q)	61.28
公诚管理咨询有限公司 (D61Y)	58.56
广东保达建设工程有限公司 (NCP8)	59.68
湛江市联兴工程监理有限公司 (LX7C)	54.56

六、商务文件审查情况

(一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，7家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。

(二) 商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标会现场，招标代理(在招标人监督下)，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为451500.00元，对应单位为广东山海监理有限公司；

2、当有效投标报价为6个以上（含本数）10个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和一个最低报价后计算余下报价的算术平均值，计算所有有效报价的算术平均值为450641.50元。

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为451070.75元。

(三) 商务文件评审得分

序号	投标人	投标报价 (元)	工程业绩 得分	工程 获奖 得分	项目成员 职称 得分	投标报价 评审得分	商务文件得 分	商务文件评审得分
1	广东大同建工顾问有限公司	450000.00	0.00	0.00	20.00	39.95	59.95	6.00
2	广东山海监理有限公司	451500.00	20.00	20.00	20.00	39.96	99.96	10.00
3	阳江泰安工程监理有限公司	452000.00	20.00	20.00	20.00	39.92	99.92	9.99
4	广东国达工程项目咨询有限公司	450066.00	20.00	20.00	20.00	39.96	99.96	10.00
5	公诚管理咨询有限公司	451688.00	20.00	20.00	20.00	39.94	99.94	9.99
6	广东保达建设工程有限公司	450000.00	0.00	0.00	20.00	39.95	59.95	6.00
7	湛江市联兴工程监理有限公司	451000.00	20.00	20.00	10.00	40.00	90.00	9.00

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

排名	投标人	技术文件评审 得分	商务文件 评审得分	信用评价评 审得分	综合总得分
1	广东山海监理有限公司	73.28	10.00	10.00	93.28
2	阳江泰安工程监理有限公司	61.92	9.99	10.00	81.91
3	广东国达工程项目咨询有限公司	61.28	10.00	8.00	79.28
4	公诚管理咨询有限公司	58.56	9.99	6.00	74.55
5	广东保达建设工程有限公司	59.68	6.00	6.00	71.68

6	湛江市联兴工程监理有限公司	54.56	9.00	6.00	69.56
7	广东大同建工顾问有限公司	52.64	6.00	8.00	66.64

八、推荐的中标候选人名单
经评标委员会评审，推荐江城区双捷镇乡村振兴示范建设项目(三期)监理工程前三名候选人为：

候选人 \ 中标信息	投标人	监理费投标 报价（元）	综合总得 分	中标下浮 率
第一中标候选人	广东山海监理有限公司	451500.00	93.28	0.13%
第二中标候选人	阳江泰安工程监理有限公司	452000.00	81.91	0.02%
第三中标候选人	广东国达工程项目咨询有限公司	450066.00	79.28	0.45%

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2025年2月18日