

# 朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

## [项目编号：JG2025-0112]定标报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

2. 招标内容：勘察设计施工总承包（EPC），包括但不限于以下内容：

#### 2.1 勘察部分

包括但不限于以下内容：岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，包地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要；勘察需结合场地平整工程勘察资料进行作业，并对场地平整工程勘察资料进行审核，费用不再计取。

#### 2.2 设计部分

包含设计各阶段（方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）的各项工作，技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务、审核竣工图等，具体以招标人实际要求通知为准（详见设计任务书）。

#### 2.3 施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包竣工图编制（在投标下浮率中综合考虑）、按经设计复核过的设计图纸、设计概算等资料进行施工图预算编制及施工等。包括但不限于以下：

建筑工程、结构工程、电气工程（含充电桩）、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、电梯工程、精装修工程、室外工程、红线外景观提升工程、场地准备、规划验收、消防验收、环保验收、防雷报建及验收、人防验收、临水临电接驳报装及验收、临时路口报建及验收、临时排水排污报建及验收、永久用水、永久用电接驳报装及验收、永久路口报建及验收、排水排污报建及验收等工作。

## 2.4 其他

1) 负责属于承包人范围内的报批报建，派出专人负责按发包人要求做好项目的相关报批报建工作、与相关权属单位及施工全过程的沟通协调，满足相关权属单位接收本工程的要求直至工程竣工验收、项目移交为止。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。发包人根据工程实施情况，有权对本合同的实施范围和内容进行调整；2) 除政府相关部门规定收取的报批报建费用由发包人支付外，其余由承包人自行承担，发包人不另外支付。

2.4 工程内容：详见《勘察设计任务书》。

3. 招标单位：广州增投能源有限公司

4. 招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

5. 最高投标限价：3743.2625 万元，其中：工程勘察费（含税）投标最高限价为23.92万元；工程设计费（含税）投标最高限价为94.21万元；建安工程费（含税）投标最高限价为3625.1325万元。

## 二、定标前期准备工作

定标会议前，招标单位委托招标代理机构已对评标结果进行复核并出具复核报告。

复核内容包括：形式评审情况、资格评审情况、响应性评审情况、否决评审情况、投标人报价情况汇总、资审报告和评标报告等。

### 三、定标委员会成员名单

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成，具体名单如下：

序号	姓名	职务/职称	工作单位
1		高级工程师	
2		高级工程师	
3		高级工程师	
4		高级工程师	
5		高级工程师	

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

### 四、评标情况

本项目于2025年2月14日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码 (联合体投标人，则以主办方为准)	合格的中标候选人	投标报价(万元)
91440605MA51AKBG76	(主)广东蒙晟建设工程有限公司；(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	3695.385352
91361002672442960R	(主)江西洪明建筑工程有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司	3714.190004
91440112560236548N	(主)广东裕方建设工程有限公司；(成)国兴同盛工程设计有限公司	3705.393939
914401065602478105	(主)广州一城建筑工程有限公司；(成)中图设计有限公司	3696.875543
91440183618775529R	(主)广州增投建筑工程有限公司；(成)广州亚城规划设计研究院有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	3694.323211

### 五、定标情况

定标工作于2025年2月18日在广州公共资源交易中心第5评标室进行。

1、定标委员会采用“记名投票+撰写评语”的定标办法，根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

2、投票规则：定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将推荐为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。

序号	单位名称	得票	附加票情况		是否得票数最多
			1	2	
1	(主)广东蒙晟建设工程有限公司；(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	0	/	/	
2	(主)江西洪明建筑工程有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司	0	/	/	
3	(主)广东裕方建设工程有限公司；(成)国兴同盛工程设计有限公司	0	/	/	
4	(主)广州一城建筑工程有限公司；(成)中图设计有限公司	0	/	/	
5	(主)广州增投建筑工程有限公司；(成)广州亚城规划设计研究院有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	5	/	/	是

3、各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标选票表（定标阶段用表）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标情况汇总表（定标阶段用表）》。

中标候选人综合评审票决结果如下：

## 六、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	中标价(万元)
(主)广州增投建筑工程有限公司；(成)广州亚城规划设计研究院有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	3694.323211

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

九、定标监督情况：详见监督报告。

定标委员会全体成员(签名):

2025年2月18日

附表四（本页发给定标委员会成员，投票结束时收回）

### 定标选票表（定标阶段用表）

工程名称：朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格中标候选人名称	支持理由
(主)广州增投建筑工程有限公司 (成)广州亚城规划设计研究院有限公司 (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1、价格因素：各项价格未超最高投标限价，为市场合理价格范围内。 2、方案因素： (1)勘察设计方案中的保障措施、重难点分析及解决措施、进度及保障措施完整、完善，方案图纸优化和造价优化、施工图纸可实施性强； (2)设计施工融合措施：设计施工融合措施可实施性强，能满足相应阶段的需求。 (3)施工组织设计方案：总工期及节点工期目标满足要求；施工方案完整，可实施性强；施工平面布置及重难点分析及对策针对性强；进度、质量、安全文明施工控制措施完整、完善，可实施性强。 3、团队因素：服务团队人员已提供的证明文件（职称或资格证书或岗位证书、社保缴纳文件）符合定标因素表中相应要素及要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2025年2月18日

附表四（本页发给定标委员会成员，投票结束时收回）

### 定标选票表（定标阶段用表）

工程名称：朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格中标候选人名称	支持理由
<p>(主) 广州增投建筑工程有限公司 (成) 广州亚城规划设计研究院有限公司 (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司</p>	<p>1、价格因素，投标报价能结合本项目特点，价格合理；</p> <p>2、方案因素，设计施工融合措施对项目特点有针对性，在设计施工和保修过程中，设计方和施工方的措施可满足项目各阶段需求；总工期及节点工期目标满足项目需求，施工方案能针对本项目特点进行针对性编制，施工平面布置合理，重难点分析符合本项目特点，对策技术水平高；进度质量安全文明施工措施均满足本项目特点，能结合项目施工各阶段的要求，可操作性较高；</p> <p>3、团队因素，项目管理团队人员的资格和职称满足招标人对人员投入的基本要求，同时各专业技术人员的配置齐全，项目管理团队的综合技术能力较强，实践经验丰富。</p>

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

附表四（本页发给定标委员会成员，投票结束时收回）

### 定标选票表（定标阶段用表）

工程名称：朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格中标候选人名称	支持理由
<p>(主) 广州增投建筑工程有限公司 (成) 广州亚诚规划设计研究有限公司 (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司</p>	<p>投标报价合理，勘察设计方案实际，施工设计融合现场潮流，有良好服务保障，施工组织设计方案详细并合理，服务团队架构完善。</p>

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

附表四（本页发给定标委员会成员，投票结束时收回）

### 定标选票表（定标阶段用表）

工程名称：朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格中标候选人名称	支持理由
(主)广州增投建筑工程有限公司；(成)广州亚城规划设计研究院有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	投标人报价合理，勘察设计方案切实可行，施工设计融合措施到位，施工组织设计方案详尽合理，服务团队架构优良。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2025 年 2 月 18 日

附表四（本页发给定标委员会成员，投票结束时收回）

### 定标选票表（定标阶段用表）

工程名称：朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格中标候选人名称	支持理由
(主) 广州增投建筑工程有限公司；(成) 广州亚城规划设计研究院有限公司；(成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	投标人报价合理；勘察设计方案、设计施工融合措施、施工组织设计方案均详尽合理；拟投入的人员资质及数量均优于招标文件要求，总体优良。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2015年2月18日

## 附表八

### 定标情况汇总表（定标阶段用表）

工程名称：朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为中标人
1	(主)广东蒙晟建设工程有限公司；(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	0	
2	(主)江西洪明建筑工程有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司	0	
3	(主)广东裕方建设工程有限公司；(成)国兴同盛工程设计有限公司	0	
4	(主)广州一城建筑工程有限公司；(成)中图设计有限公司	0	
5	(主)广州增投建筑工程有限公司；(成)广州亚城规划设计研究院有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	5	是

定标委员会签名：

日期：2025年2月18日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

附表五

投票汇总表格（定标阶段）

工程名称：朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广东蒙晟建设工程有限公司；(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	0
2	(主)江西洪明建筑工程有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司	0
3	(主)广东裕方建设工程有限公司；(成)国兴同盛工程设计有限公司	0
4	(主)广州一城建筑工程有限公司；(成)中图设计有限公司	0
5	(主)广州增投建筑工程有限公司；(成)广州亚城规划设计研究院有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	5

定标委员会全体成员签字：

日期：2025年2月18日

## 评审专家承诺书

本人受邀担任下列项目的定标委员会成员：

项目编号：JG2025-0112

项目名称：朱村街美丽乡村建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

在此本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人定标委员会成员资格，并承担相应的法律责任：

- 一、投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- 二、项目主管部门或监督管理部门的人员；
- 三、与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- 四、曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- 五、其他依法应当回避的人员。

特此承诺！

承诺人（签名）：

日期：2025年2月18日