

# 中标候选人公示

投资项目代码	2412-440112-04-01-461736					
投资项目名称	黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目					
招标项目名称	黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目设计施工总承包					
标段（包）名称	黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目设计施工总承包					
公示名称	黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目设计施工总承包中标候选人公示					
开标日期	2025.02.17					
评标情况	本项目评标结果如下：					
	序号	中标候选人名称	工程总承包实施方案得分	投标报价得分	总得分	排名
	1	(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁十二局集团有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司	93.07	99.92	97.18	1
	2	(主)中建三局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	89.97	99.36	95.60	2
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	79.31	99.64	91.51	3	
第一中标候选人	(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁十二局集团有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司					
投标报价(元)	823950086.91					
质量承诺	<p>1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。2. 施工质量标准：达到《工程施工质量验收规范》等国家、地方及行业质量检验评定的合格标准及符合发包人要求，一次竣工验收合格。</p>	工期（交货期）	<p>计划工期：总工期为 1248 日历天。                      （1）设计工期：具体设计工期在合同中详细约定，并以满足施工进度要求为准。（2）施工工期：计划总工期 1248 日历天，计划开工日期暂定为 2025 年 3 月 1 日，具体开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过备案的日期作为实际竣工日。</p>			



拟派项目负责人姓名	田苗	资质资格	建筑工程专业一级注册建造师（陕1612019202002228）
		业绩	详见投标文件公开。
资格能力条件	资格情况	详见投标文件公开。	
	业绩情况	详见投标文件公开。	
第二中标候选人	（主）中建三局集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
投标报价（元）	828172109.50		
质量承诺	1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。2. 施工质量标准：达到《工程施工质量验收规范》等国家、地方及行业质量检验评定的合格标准及符合发包人要求，一次竣工验收合格。	工期（交货期）	计划工期：总工期为 1253 日历天。 （1）设计工期：具体设计工期在合同中详细约定，并以满足施工进度要求为准。（2）施工工期：计划总工期 1253 日历天，计划开工日期暂定为 2025 年 3 月 1 日，具体开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过备案的日期作为实际竣工日。
拟派项目负责人姓名	章威	资质资格	建筑工程专业一级注册建造师（鄂1422006200802134）
		业绩	详见投标文件公开。
资格能力条件	资格情况	详见投标文件公开。	
	业绩情况	详见投标文件公开。	
第三中标候选人	（主）中国建筑第四工程局有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司		
投标报价（元）	827602746.56		
质量承诺	1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。2. 施工质量标准：达到《工程施工质量验收规范》等国家、地方及行业质量检验评	工期（交货期）	计划工期：总工期为 1248 日历天。 （1）设计工期：具体设计工期在合同中详细约定，并以满足施工进度要求为准。（2）施工工期：计划总工期 1248 日历天，计划开工日期暂定为 2025 年 3 月 1 日，具体开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过备案的日期作为实际竣工日。





	定的合格标准及符合发包人要求，一次竣工验收合格。		
拟派项目负责人姓名	梁汝刚	资质资格	建筑工程专业一级注册建造师（粤1442007201844910）
		业绩	详见投标文件公开。
资格能力条件	资格情况	详见投标文件公开。	
	业绩情况	详见投标文件公开。	
异议受理部门	广州地铁集团有限公司法律合约部	联系地址	广州市海珠区新港东路 1238 号
异议受理部门联系人	尉工	联系电话	020-83106786
招标投标监督部门	广州市建设工程招标管理办公室	联系电话	020-28053283
联系地址	广州市天河区天润路 333 号 3 楼		
公示开始时间	2025 年 02 月 19 日 00 时 00 分	公示结束日期	2025 年 02 月 22 日 00 时 00 分
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容以及评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。		

招标人：广州市品岚房地产开发有限公司

日期：2025 年 02 月 19 日

