

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目设计
施工总承包

评标报告

项目编号：JG2025-0365

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目设计施工总承包

评标委员会

日期：2025 年 2 月 18 日

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目设计施工总承包 评标报告

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目设计施工总承包招标评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州市品岚房地产开发有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 1 月 24 日 00:00 至 2025 年 2 月 17 日 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网等法定媒体发布招标公告；于 2025 年 1 月 24 日 00:00 至 2025 年 2 月 17 日 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位进行投标登记及递交电子投标文件。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目至投标截止时间（2025 年 2 月 17 日 11:00），共有 6 家投标单位在规定的时间内成功上传电子投标文件并在规定时间内完成投标文件解密。

2、开标

本招标项目于 2025 年 2 月 17 日 11:00 至 12:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）学术报告厅公开开标，6 家单位均成功开标，详见《开标记录表》。

三、评标情况

（一）评标时间：2025 年 2 月 18 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 07 评标室（技术评审组）、第 40 评标室（经济评审组）。

（三）评标委员会的组成：

根据招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会分为技术评审组、经济评审组。

1、技术评审组：

技术评审组评委由 9 名评标专家组成，其中：6 名成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，3 名成员由招标人委派。评标委员会技术评审组组成如下：

技术评审组组长： .

技术评审组成员： .

2、经济评审组：

经济评审组评委由 7 名评标专家组成，其中：5 名成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，2 名成员由招标人委派。评标委员会经济评审组组成如下：

经济评审组组长：

经济评审组成员：

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评审情况

1、初步评审

1.1 形式评审

1.1.1 技术评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行形式评审（不含“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。

经评审，所有投标人均通过形式评审（不含“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。（具体情况详见：形式评审（技术评审组）汇总表）

1.1.2 经济评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行形式评审（仅为“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。

经评审，所有投标人均通过形式评审（仅为“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。（具体情况详见：形式评审（经济评审组）汇总表）

1.2 资格评审

技术评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行资格评审。经评审，所有投标人均通过资格评审。（具体情况详见：资格审查报告）

1.3 响应性评审

1.3.1 技术评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行响应性评审（不含“投标报价”项）。

经评审，所有投标人均通过响应性评审（不含“投标报价”项）。（具体情况详见：响应性评审（技术评审组）汇总表）

1.3.2 经济评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行响应性评审（仅为“投标报价”项）。

经评审，所有投标人均通过响应性评审（仅为“投标报价”项）。（具体情况详见：响应性评审（经济评审组）汇总表）

综上，6家投标人递交的投标文件通过初步评审，进入下一阶段详细评审。

2、详细评审

（1）技术评审组按照工程总承包实施方案评分标准，依据“先定档、后评分”的原则，对通过初步评审的投标文件进行详细审查、评分。（具体情况详见：工程总承包实施方案评分定档汇总表、工程总承包实施方案汇总表）

（2）经济评审组按照投标报价评分标准，对通过初步评审的投标文件进行详细审查、评分。（具体情况详见：算术复核记录表、建安工程费-报价部分得分计算表、报价打分记录表）

3、评审汇总

经济评审组根据招标文件的规定，结合技术评审组的工程总承包实施方案评审情况，

按照“总分=工程总承包实施方案（满分100分）×工程总承包实施方案权重40%+投标报价得分（满分100分）×投标报价权重60%”公式，汇总各有效投标文件的总分。（具体情况详见：得分汇总记录表）

四、评标结果

评标委员会经济评审组根据招标文件的规定，按照投标单位得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

中标候选人顺序	投标单位名称	项目负责人	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)中铁一局集团有限公司; (成)中铁十二局集团有限公司; (成)广州地铁设计研究院股份有限公司	田苗	823950086.91	97.18
第二中标候选人	(主)中建三局集团有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	章威	828172109.50	95.60
第三中标候选人	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广东省建科建筑设计院有限公司	梁汝刚	827602746.56	91.51

评标委员会签名:

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目设计施工总承包评标委员会

2025年2月18日