

天河智慧城核心区 AT0305108 地块建设工程项目监理

(项目编号: JG2025-0279) 定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 2 月 13 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 08 评标室(4F)进行。评标委员会根据各投标文件的评审结果及招标文件约定的评标原则,按统一信用代码后四位(除校验码外)大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人,推荐结果如下:

统一信用代码后四位 (除校验码外)	投标人名称	投标报价 (元)
914400007080735472	中达安股份有限公司	1638884.80
91440104231225696P	广州市房实建设工程管理有限公司	1573724.32
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	1530284.00
9144010319053976XA	广东财贸建设工程顾问有限公司	1609266.40

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,由 5 名专家组成:

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

根据招标文件要求,本项目定标办法采用直接票决定标法“记名投票+撰写评语”的方式择优确定中标人。

本项目定标会议于2025年2月18日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06评标室(4F)举行，定标全过程在广州公共资源交易中心有关人员见证和监督下进行，具体情况如下：

定标委员会根据评标委员会递交的评标报告和定标因素对各合格中标候选人的投标文件进行评审比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的合格的中标候选人为中标人。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标委员评语表》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标情况汇总表（定标阶段）》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐广州珠江监理咨询集团有限公司为中标人，中标价为1530284.00元。

五、澄清事项纪要

无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、定标监督情况

无。

附件：《定标委员评语表》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标情况汇总表（定标阶段）》。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年2月18日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

序号	投标人名称	得票数
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	5
2	中达安股份有限公司	0
3	广州市房实建设工程管理有限公司	0
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	0

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

直接票决定标情况汇总表（定标阶段）

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

序号	投标人名称	得票数	评语	是否被推荐为中标人
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	5	报价最低，监理工作方案完整，控制目标明确，各工程重难点分析清晰，相关应对措施详尽，整体较为合理。投标人团队配置较齐全，人员技术水平较高。资信因素良好。	是
2	中达安股份有限公司	0	价格合理，控制目标较为粗略，各工程重难点分析不够深入，管控要点不足，资信因素良好。	否
3	广州市房实建设工程管理有限公司	0	报价合理，监理工作方案较完整，进度、质量、安全监理措施一般，监理工作程序、方法和制度较完善，监理工作重难点针对性一般，资信因素良好。	否
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	0	报价合理，分阶段管理目标及管控措施不足，实用性缺乏，资信因素良好。	否

定标委员签名：

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的合格的中标候选人推荐为中标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

支持的投标人名称	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：中达安股份有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、知识产权管理体系认证，该公司管理体系较完善。
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	2014~2023年度纳税A级证书，该公司资信良好
		类似项目业绩	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	5项类似项目的监理业绩，项目管理经验相对较差。
		项目获奖情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	6项获奖，获奖业绩较好。
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理大纲对项目分阶段管理目标及管控措施不足，缺乏实用性。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 差	项目团队没有类似项目的经验。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：中达安股份有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	质量、环境、职业健康安全、信息安全管理体系统化和合理化建议满足本次招标需求。
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	财务指标良好，整体信誉较好，满足本次招标需求。
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	业绩良好，满足本次招标需求。
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	获奖奖项多，满足本次招标需求。
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善，管理手段基本合理可行，技术措施方案内容基本合理。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	团队人员配置齐全，满足项目基本要求。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：中达安股份有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	管理体系完善，能响应招标文件要求
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	纳税信用好
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	类似项目业绩优秀
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目获奖情况优秀
2	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	方案较完善，质量、进度、投资、控制方案较完善。
3	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目组织架构成员专业水平较高，经验较丰富。
结论			<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：中达安股份有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求。
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求。
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求，5个。
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求，6个。
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理目标明确，监理工作内容及管理手段可行。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	人员配备合理。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：中达安股份有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	符合
		纳税信用	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	良好
		类似项目业绩	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	一般
		项目获奖情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	一般
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	投标人方案详细具体，可操作性强，针对性强。对项目各阶段在风险考虑周到。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	团队人员配置齐全，满足项目要求。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广州市房实建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、知识产权管理体系认证，该公司管理体系较完善。
		纳税信用	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	获2018~2023年度纳税A级荣誉证书，该公司纳税信用较好。
		类似项目业绩	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	5项类似项目的监理业绩，项目管理经验相对较差。
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	获得14项获奖业绩，获奖业绩较优良。
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理工作方案较完整，进度、质量、安全监理措施一般，监理工作程序、方法和制度较完善，监理工作重难点针对性一般
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目团队人员对类似项目的业绩较少。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：_____

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广州市房实建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	质量、环境、职业健康安全、信息安全管理体和合理化建议满足本次招标需求。
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	财务指标良好，整体信誉较好，满足本次招标需求。
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	企业业绩良好，满足本次招标需求。
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	获奖奖项多，满足本次招标需求。
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善，管理手段基本合理可行，技术措施方案内容基本合理。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	团队人员配置齐全，满足项目基本要求。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广州市房实建设工程管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	管理体系完善，能响应招标文件要求
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	纳税信用好
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	类似项目业绩优秀
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目获奖情况优秀
2	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	方案较完善，质量、进度、投资、控制方案较完善。
3	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目组织架构成员专业水平较高，经验较丰富。
结论			<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广州市房实建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求。
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求。
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求，5个。
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求，14个。
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理工作目标明确，方案合理
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	满足招标文件基本要求。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广州市房实建设工程管理有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	符合
		纳税信用	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	良好
		类似项目业绩	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	较多
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	优秀
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	对项目特征进行详细分解；对项目重难点提出良好解决思路；对项目施工技术提出合理合规意见。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目组建的团队，经验丰富，人员素质较高，符合项目要求。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、知识产权管理体系认证，该公司管理体系较完善。
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	2014~2023年度纳税A级证书，该公司资信良好
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	7项类似业绩，项目管理经验良好。
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	18项获奖业绩，获奖业绩较优良。
2	方案因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理大纲工作方案完整，工程全过程管控目标清晰，能深入进行各工程重难点分析，各项应对措施详尽，工作方案整体较为合理。
3	团队因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目监理团队架构完整，团队成员均具备类似项目的监理工作经验。
结论				<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：_____

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	质量、环境、职业健康安全、信息安全管理体和合理化建议满足本次招标需求。
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	财务指标良好，整体信誉较好。
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	企业业绩良好，满足本次招标需求。
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	获奖奖项多，满足本次招标需求。
2	方案因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	工程方案优秀全面，重点难点分析精准；质量、进度、投资、控制方案全面细致；目标明确，措施有力，对项目重难点提出良好解决思路，完全符合本次招标需求
3	团队因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目组织架构成员专业水平高，配备团队优秀，有丰富业绩经验，综合实力强大，完全符合本次招标需求。
结论				<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：~

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	管理体系完善，能响应招标文件要求
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	纳税信用好
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	类似项目业绩优秀
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目获奖情况优秀
2	方案因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	方案完善，质量、进度、投资、控制方案完善。
3	团队因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目组织架构成员专业水平高，经验丰富。
结论				<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：、

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求。
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	优于招标文件要求。
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	优于招标文件要求，7个。
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	优于招标文件要求，18个。
2	方案因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理工作目标明确，提出相关解决方案、措施、内容全面有针对性。
3	团队因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	优于招标文件要求。
结论				<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	符合
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	优秀
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	最多
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	最多
2	方案因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	质量、进度、投资、控制方案完善，目标明确，方法正确，措施有力。安全管理方案完善。合同、信息管理方案完备，方法和措施得当。
3	团队因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	拟委派项目团队，专业水平较强，人员充足，项目团队架构人员综合能力较强。
结论			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广东财贸建设工程顾问有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证、知识产权管理体系认证证书，该公司管理体系较完善
		纳税信用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	2020~2023年度纳税信用A级，资信良好
		类似项目业绩	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	6项类似业绩
		项目获奖情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	6项获奖业绩
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理大纲的控制目标较为简略，各工程重难点分析不足，管控要点过于简单。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	投标人团队配置较少，项目团队监理人员经验较少。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：_____

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广东财贸建设工程顾问有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	质量、环境、职业健康安全、信息安全管理体系和合理化建议满足本次招标需求。
		纳税信用	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	财务指标良好，整体信誉良好。
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	企业业绩良好，满足本次招标需求。
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	获奖奖项多，满足本次招标需求。
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理工作目标较明确，监理工作依据、制度、流程基本完善，管理手段基本合理可行，技术措施方案内容基本合理。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	团队人员配置齐全，满足项目基本要求。
结论			<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：~

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广东财贸建设工程顾问有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	管理体系完善，能响应招标文件要求
		纳税信用	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	纳税信用较好
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	类似项目业绩优秀
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目获奖情况优秀
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	方案较完善，质量、进度、投资、控制方案较完善。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	项目组织架构成员专业水平较高，经验较丰富。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广东财贸建设工程顾问有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求。
		纳税信用	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求，4个。
		类似项目业绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求，6个。
		项目获奖情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	具备招标文件要求 6个。
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	监理工作内容入管理手段基本合理可行。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	满足招标文件基本要求。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日

定标委员评语表

项目名称：天河智慧城核心区AT0305108地块建设工程项目监理

合格中标候选人名称：广东财贸建设工程顾问有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	资信因素	管理体系认证	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	符合
		纳税信用	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	良好
		类似项目业绩	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	良好
		项目获奖情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	良好
2	方案因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	方案完善，应对措施合理完备，针对性一般。
3	团队因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	团队人员配置齐全，满足项目要求。
结论				<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年2月18日