

广东省广州市白云区广东省皮肤性病防治中
心 (南方医科大学皮肤病医院)白云院区建设
项目

地质灾害危险性评估报告

评审意见书

粤地协地评审字[2024]270号

广东省地质灾害防治协会

二〇二四年五月二十九日



评 估 单 位：广东省工程勘察院

评 估 人 员：丁庆峰、韩笑、马健

报 告 审 核：李小破

技 术 负 责 人：李小破

单 位 负 责 人：谢盛

评审专家组组长：刘建雄

评审专家组成员：林碧华、张建国

张宗胜、欧阳仕元

评 审 方 式：会议评审

评 审 日 期：2024 年 5 月 9 日

评审完成日期：2024 年 5 月 29 日

广东省广州市白云区广东省皮肤性病防治中心
(南方医科大学皮肤病医院) 白云院区建设项目
地质灾害危险性评估报告
评 审 意 见

按照国土资源部国土资发[2004]69 号文要求, 广东省工程勘察院委托广东省地质灾害防治协会, 于 2024 年 5 月 9 日聘请五位专家(名单附后) 在广州对其完成的《广东省广州市白云区广东省皮肤性病防治中心(南方医科大学皮肤病医院) 白云院区建设项目地质灾害危险性评估报告》(以下简称“评估报告”) 进行了评审。专家们会前审阅了评估报告, 查看了野外工作原始记录及实际材料图等资料, 听取了编制单位的汇报, 经专家质询、讨论后, 形成下列评审意见。

一、工程概况

工程项目场地位于白云区石井街道石沙路西侧, 地铁 8 号线亭岗站南侧约 340m 处。地铁距离地下室东侧边缘约 25~35m。

总用地面积 52541m², 主要建筑物包括科技楼、住院楼、学术报告厅、感染楼、宿舍楼及门急诊综合楼等, 总建筑面积 106976m², 地下建筑面积 35000m²。拟建设病床数量为 350 张。

拟建防治科研综合楼为 7 层, 建筑高度 40.8m; 门急诊综合楼为 5 层, 建筑高度 27.8m; 住院综合楼为 17 层, 建筑高度为 80.4m; 污水处理站为 1 层, 建筑高度 4.5m。采用框架结构及剪力墙结构。

场地平整后挖填方基本平衡, 与周边道路路面及建筑设计标高基本持平, 因此场地周边不存在挖填方边坡。拟建项目建设有 1~2 层地下室, 其中污水处理为 1 层地下室, 门急诊综合楼、住院综合楼、防

治科研综合楼为 2 层地下室，基坑深度为 5~10.0m，开挖面积约为 9450m²。

二、完成的实物工作量

在收集、分析评估区区域地质、水文与工程地质以及环境地质、规划设计等资料基础上，结合工程建设的特点，对评估区进行了综合地质灾害调查。完成调查面积 799715m²，调查线路长度 20km，地质调查点 160 个，拍摄照片 50 张、采用 6 张；收集钻孔 6 个，进尺 191.80m，土样 20 件、岩样 6 件、水样 2 件及试验数据；收集利用各类成果报告资料 22 份。

三、主要成绩

1、在收集区域地质、水文地质、环境地质和工程地质、规划设计等资料的基础上，报告编制单位对拟建项目用地及周边开展了地质灾害综合调查，在实地调查和收集资料基础上按有关规范、规定进行综合分析研究后，编制了本项目地质灾害危险性评估报告，技术路线和工作方法基本正确，工作程度基本达到了地质灾害危险性评估工作要求。

2、基本查明了评估区的地质环境条件，评估报告认为评估区的地质背景复杂程度为中等，地形地貌条件简单，地层岩性条件中等，地质构造条件中等，水文地质条件复杂，工程地质条件复杂，人类工程活动破坏地质环境程度中等。据此将评估区的地质环境条件复杂程度确定为复杂。

3、拟建项目属于重要建设项目，评估区地质环境条件为复杂，根据《广东省地质灾害危险性评估实施细则（2023 年修订版）》的相关规定，依据上列条件将拟建的工程项目地质灾害危险性评估等级定为一是正确的。评估范围的确定基本合理。

4、评估区内未发现现状地质灾害。

5、预测评估为，工程本身可能引发的地质灾害类型为（基坑、岸堤）边坡崩塌/滑坡、岩溶地面塌陷和地面沉降，工程本身还可能遭受以上地质灾害的影响。

预测基坑边坡崩塌/滑坡地质灾害发育程度强，危害程度大，危险性大；岸堤边坡崩塌/滑坡地质灾害发育程度弱，危害程度小，危险性小；地面沉降地质灾害发育程度中等，危害程度大，危险性大；岩溶地面塌陷地质灾害的发育程度强，危害程度大，危险性大。以上预测评估的结论基本符合实际情况。

6、评估报告依据地质灾害发育程度和地质灾害危害程度，将评估区划分为危险性大区（I）1个级别区。评估区总面积799715m²，危险性大区分为2个亚区，其中危险性大区第一亚区（I₁）为评估区内深10m基坑及降水可能影响大的范围，面积约125288m²，占评估区面积的15.67%；危险性大区第二亚区（I₂）为评估区基坑降水影响大范围外区域，面积约674427m²，占评估区面积的84.33%。

7、评估报告根据拟建工程场地的适宜性划分为适宜性差1个级别，用地面积52541m²，全在适宜性差区。依据建设用地适宜性分级原则，将评估用地范围的适宜性确定为适宜性差。

8、根据评估区内可能出现的地质灾害，提出的地质灾害防治措施和建议具有一定的针对性，是保护地质环境、保证生命财产安全的必备条件。建设单位应按照评估报告提出的地质灾害防治措施和建议，采取有效防范措施，确保工程建设和运行安全，有效保护地质环境。

四、存在问题及建议

1、工程概况中应补充说明用地红线、基坑与地铁线路间的空间关系及地铁线的埋深等基本情况。

2、进一步明确评估区划分的依据，完善评估区范围。

3、补充区域褶皱和断裂构造与岩溶发育强度的关系，进一步明确岩溶发育规律。

4、补充基坑降水可能引发的地面沉降预测与评估。

5、由于评估区岩溶强发育，紧邻地铁8号线，项目在工程地质勘察、设计、施工时，特别注意基坑降水时可能引发的岩溶地面塌陷、地面沉降防治。

6、报告文字与图件存在其它问题应按各评审专家意见认真修改完善。

五、报告质量评定等级

报告质量综合评分为67分，为合格等级。

六、结论

综上所述，评估报告的基础资料基本可靠、内容较齐全、结构合理、图件内容较齐全，评估的结论基本正确，建议基本合理。报告基本符合《广东省地质灾害危险性评估实施细则（2023年修订版）》的有关规定。评估报告基本达到了一级评估的要求，完成了委托方的委托任务，专家同意审查通过。评估单位应按照各位专家意见修改补充完善并经专家组长复核后，报送广东省地质灾害防治协会登记。


专家组组长：刘义明

2024年5月9日

评审报告修改审核意见

广东省地质灾害防治协会：

广东省工程勘察院根据评审专家组提出的意见，对《广东省广州市白云区广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）白云院区建设项目地质灾害危险性评估报告》进行了修改和补充。经审核，达到了专家组的要求。同意报送省地质灾害防治协会办理相关手续。

专家组长： 

2024 年 5 月 16 日

广东省广州市白云区广东省皮肤性病防治中心
(南方医科大学皮肤病医院)白云院区建设项目

地质灾害危险性评估报告

审查专家组名单

审查 职务	姓 名	单 位	职称/ 职务	专业	签 名
组长	刘建雄	广东省佛山地质局	教授级高工	地质矿产勘查	刘建雄
副组长	林碧华	广东省环境地质勘查 院	教授级高工	水工环地质	林碧华
成员	张建国	广东省地质环境监测 总站	教授级高工	水文工程地质	张建国
	张宗胜	广东省佛山地质局	高级工程师	地质矿产勘查	张宗胜
	欧阳仕元	深圳市中金岭南有色 金属股份有限公司凡 口铅锌矿	教授级高工	水文地质	欧阳仕元

2024 年 5 月 9 日

地质灾害危险性评估报告质量等级评分表

项目名称：广东省广州市白云区广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）
白云院区建设项目

项目	考评内容及要求	满分	得分
1、技术资料齐全、准确程度	(1) 基础技术资料的完备程度 (6 分)	20 分	13
	(2) 文字报告、附图、附表的完备程度 (8 分)		
	(3) 数字化成果的完备程度 (6 分)		
2、评估报告与原始资料的吻合程度	(1) 建设工程描述的准确程度 (2 分)	20 分	13
	(2) 自然地理论述吻合程度 (2 分)		
	(3) 气象、水文、地质、构造、地貌描述的吻合程度 (4 分)		
	(4) 水文、工程地质论述的吻合程度 (5 分)		
	(5) 地质灾害论述的吻合程度 (7 分)		
3、评估报告的综合研究水平和质量	(1) 地质灾害危险性现状评估质量 (7 分)	30 分	21
	(2) 地质灾害危险性预测评估质量 (8 分)		
	(3) 地质灾害危险性综合评估质量 (8 分)		
	(4) 地质灾害防治措施的合理性和可操作性 (7 分)		
4、综合图件的质量	(1) 图件设计整体性和合理性 (5 分)	20 分	13
	(2) 图件编制的准确性 (5 分)		
	(3) 图件的可读性和美观性 (5 分)		
	(4) 图件的数字化成果和信息系统的质量 (5 分)		
5、评估报告与技术要求、细则的符合程度	(1) 评估报告与实施细则的符合程度 (5 分)	10 分	7
	(2) 评估报告与有关技术要求的符合程度 (5 分)		
合计得分		100 分	67
报告质量等级评分标准	优秀：90≤~≤100 分 良好：75≤~<90 分 合格：60≤~<75 分 不合格：<60 分	报告质量等级	合格
审查人签字：			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  张 顺 </div> <div>  陈 </div> <div> 2024 年 5 月 9 日 </div> </div>			
专家组长签字：			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div> 2024 年 5 月 9 日 </div> </div>			

注：评估工作程序不符合规定的评估报告不得评为优秀。

广东省广州市白云区广东省皮肤性病防治中心
(南方医科大学皮肤病医院)白云院区建设项目
地质灾害危险性评估报告
评审会议出席人员名单

姓名	单位	职称/ 职务	备注
刘建雄 (组长)	广东省佛山地质局	教授级高工	
林碧华	广东省环境地质勘查院	教授级高工	
张建国	广东省地质环境监测总站	教授级高工	
张宗胜	广东省佛山地质局	高级工程师	
欧阳仕元	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司凡口铅锌矿	教授级高工	
江芝韵	广东省地质灾害防治协会	评审部副主任	
韩笑	广东省工程勘察院	工程师	
肖慧琳	广东省工程勘察院		

2024 年 5 月 9 日