

广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学
皮肤病医院）白云院区建设项目详细勘察

招标公告

招标人：南方医科大学皮肤病医院（广东省皮肤病医院、广
东省皮肤性病防治中心、中国麻风防治研究中心）

招标代理机构：采联国际招标采购集团有限公司

日期：2025年 2 月

广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）

白云院区建设项目详细勘察招标公告

1. 招标条件

广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）白云院区建设项目已由广东省发展和改革委员会以粤发改投审[2024]131号批准建设，项目业主为南方医科大学皮肤病医院（广东省皮肤病医院、广东省皮肤性病防治中心、中国麻风防治研究中心），建设资金来自自筹资金、专项债券资金和省级财政性资金，招标人为南方医科大学皮肤病医院（广东省皮肤病医院、广东省皮肤性病防治中心、中国麻风防治研究中心）。项目已具备招标条件，现对该项目的详细勘察进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）白云院区建设项目详细勘察。

2.1.2 工程建设地点：广东省广州市白云区石门街红星村珠岗路两侧。

2.1.3 工程建设规模：地块位于白云湖科技城的核心区，石井街道地铁8号线亭岗站南附近、石沙路西侧、白云三线南侧。北侧为盛禾水悦城、西侧为广东科贸职业学院、东侧有白云湖公园、南侧为大面积自建居民区。根据前期咨询单位成果，总建筑面积约106976平方米，其中地上建筑面积约71976平方米（门急诊综合楼建筑面积约26580平方米，住院综合楼建筑面积约35300平方米，防治科研综合楼建筑面积约9936平方米、污水处理站约160平方米），地下建筑面积约35000平方米。建设内容主要为：七项设施用房、单列大型设备用房、实验室、人防和地下车库及其他室外工程等。工程重要性等级为一级，场地等级为一级场地(复杂场地)，大面积分布填土、风化岩、岩溶等特殊岩土，地基等级为一级地基(复杂地基)，岩土工程勘察等级为甲级，建筑物抗震设防类别为乙类。

2.1.4 规划用地文件：穗规划资源(用地)批[2023]107号。

2.1.5 项目批准文件：粤发改投审[2024]131号。

2.1.6 资金来源：自筹资金、专项债券资金和省级财政性资金

2.1.7 投资总额：项目估算总投资为86941万元，其中工程费用65344万元。

2.1.8 标段划分：本项目设1个标段。

2.2 招标范围：

勘察服务范围：包括但不限于前期（初步）勘察成果复核结果工作、详细勘察（包括岩土工程勘察、剪切波速试验、抽水试验、土壤氡浓度检测等）、工程物探、测量（含地形图、规划放线测量、规划验收测量）、地下物探测以及对应施工图设计、施工等各阶段的勘察要求等工作。负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复和验槽、验收等相关后续服务工作。

3. 勘察服务期

勘察工期：收到发包人发出各项勘察服务工作的开工通知之日起计，均在30日历天内提交各项勘察成果文件。

4. 投标限价

4.1 工程勘察费最高投标限价为3000000.00元，投标人的工程勘察费投标报价高于上述最高投标限价的为无效标。

5. 投标人资格要求

5.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

5.2 投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。（持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或持有事业单位登记管理部门核发的有效的事业单位法人证书。香港企业提供在香港进行商业登记的证明文书。）

5.3 投标人与招标人过去3年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。（以投标人提供的《投标人声明》为评审依据。）

[注释] 合同纠纷是指招标人过去3年内曾与投标人签订合同，并且对投标人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第二章投标人须知第1.4.3条。

5.4 投标人应具备建设行政主管部门颁发的有效期内的以下资质证书。

工程勘察综合甲级资质或工程勘察岩土工程专业甲级资质或工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级资质；

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求。

注：（1）国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《工程勘察资质分级标准》（建设[2001]22号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178号）、《工程勘察资质标准》（建市[2013]9号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）。

（2）工程勘察资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）、《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理

（3）香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔 2020 〕 1 号， 详 见 链 接 ；

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html) 确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。

5.5 投标人已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台勘察企业信息录入办理指引》
http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8077254.html

5.6 投标人委派的项目负责人须具备注册土木工程师（岩土）注册证书或备案的业务范围相当于注册土木工程师（岩土）的香港专业人士资格。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2021〕1号）确定）。香港专业人士须提供满足招标文件要求的相应执业证书及备案证明资料扫描件。

5.7 关于联合体投标：本项目不接受联合体。

5.8 信誉要求：未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（本项评审投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）

5.9 投标人没有招标文件第二章第 1.4.3 项规定的任何一种情形（根据《投标人声明》进行评审），投标人须按《投标人声明》规定的格式填写并加盖投标人章）。

6. 未中标单位经济补偿及补偿金额：

本项目不设未中标单位经济补偿。

7. 发布招标公告、招标文件获取：

7.1 发布招标公告时间（含本日）：2025年 月 日 时 分至 2025年 月 日 时 分。（北京时间，下同）

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

凡有意参加投标者，请于2025年 月 日 时 分至2025年 月 日 时 分。（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggy.cn>）下载电子招标文件。

7.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视为送达给投标人，招标文件由投标人自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站下载。

7.3 本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

8. 递交投标文件时间、开标时间及办理投标登记手续：

8.1 投标截止时间为 2025 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

8.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

8.3 提交投标文件光盘备用

投标文件光盘（备用）递交时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路 333 号）第 开标室。

投标文件光盘（备用）应包含商务文件和技术文件的光盘共 1 个。（投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

投标文件解密时间为2025年 月 日 时 分至 2025年 月 日 时 分， 投标人应在截止时间前按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

8.4 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

8.5 本招标项目采用电子开标，在交易平台上公开进行。开标开始时间：2025年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）。邀请所有投标人准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

8.6 在规定的投标截止时间，投标登记的申请单位不足 3 名时，招标人有权：

(1) 发布公告延长接受投标登记时间。在延期投标登记时间内，已投标登记申请单位的资料仍有效并可自行补充资料，未投标登记的申请单位可根据公告的约定参与投标登记。

(2) 依法重新招标。

备注：本项目各项投标活动具体可通过广州公共资源交易中心网站查询具体的时间和场地安排。投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。本项目各项投标活动的时间和场地安排是否有变化，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

10. 其它事项

10.1 投标时是否需要提交模型：否。

10.2 招标项目的电子地形图由投标人自行收集。投标人可通过<http://map.baidu.com>选择（地球模式）观察本项目的周边环境。

10.3 本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

10.4 电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布的相关操作指引。

10.5 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：南方医科大学皮肤病医院（广东省皮肤病医院、广东省皮肤性病防治中心、中国麻风防治研究中心）

联系人：倪老师

电话：020-83027523

地址：广州市越秀区麓景路 2 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

具体按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布的最新指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10.6 招标人不集中组织现场考察，由投标人自行考察。

10.7 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

- （1）将中标工程转包或者违法分包的；
- （2）存在串通投标情形的；
- （3）在投标文件中提供虚假材料的；
- （4）存在行贿情形的；
- （5）拖欠农民工工资的；
- （6）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- （7）存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

10.8 前期服务机构名称：广东省国际工程咨询有限公司（可行性研究报告、节能报告和社会稳定风险分析报告编制单位）、广东省工程勘察院（初勘单位、地质灾害危险性评估报告编制单位）、广东华方工程设计有限公司（概念设计单位）、中经国际工程咨询集团有限公司（医疗规划咨询单位）、中咨城建设计有限公司（交通影响评估报告编制单位）、广州市林业和园林科学研究所（树木保护专章编制单位）。

注：如果有前期服务机构，应公开披露其名称。如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买（或下载）招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

11. 联系方式

招标人名称：南方医科大学皮肤病医院（广东省皮肤病医院、广东省皮肤性病防治中心、

中国麻风防治研究中心)

邮政编码、地址: 510000 广州市越秀区麓景路 2 号

联系人: 倪老师

电话(手机)号码: 020-83028385

传真号码: ___/___

电子邮箱: ___/___

招标代理名称: 采联国际招标采购集团有限公司

邮政编码、地址: 510062、广州市越秀区环市东路 472 号 23 楼

联系人: 冯工

电话(手机)号码: 020-87651688-173

传真号码: 020-87651698

电子邮箱: clengineering@chinapsp.cn

交易服务机构名称: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)

邮政编码、地址: 510635 广州市天河区天润路 333 号 4 楼

电话(手机)号码: 020-28866000

传真号码: 020-28866095

网址: http://www.gzggzy.cn

招标管理机构名称: 广州市建设工程招标管理办公室

邮政编码、地址: 510635 广州市天河区天润路 333 号 3 楼

电话号码: 020-28866220

传真号码: ___/___

网址: ___/___