

凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）

（项目编号：JG2025-0231）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：凯得雪松智汇中心项目精装修工程（西地块）
2. 招标内容：具体详见招标公告
3. 招标单位：广州松瓴企业管理有限公司
4. 招标代理机构：广州致合工程咨询有限公司
5. 最高投标限价：人民币 21714398.16 元

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 01 月 18 日 00:00 至 2025 年 02 月 13 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告，于 2025 年 01 月 26 日发布本项目澄清及答疑纪要（一）。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间（2025 年 02 月 13 日 14:30）止，共有 4 家单位按时递交了投标文件并成功解密，名单为：广州协安建设工程有限公司、广州珠江装修工程有限公司、广东金辉华集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 5 名评委组成，5 名评委均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取。经评标委员会一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会成员 _____、_____、_____、_____

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 02 月 14 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公

公共资源交易中心) 黄埔交易部第3评标室进行, 评标全过程在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 见证下进行。

(一) 资格审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求, 独立对各投标人的投标文件进行资格审查并按招标文件评审原则汇总。经审查, 4家投标单位均通过了资格审查。详见: 《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

(二) 技术标有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求, 独立对通过资格审查投标人的投标文件进行技术标有效性审查, 按招标文件评审原则汇总。经审查, 4家投标单位均通过了技术标有效性审查。详见: 《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

(三) 经济标有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求, 独立对通过技术标有效性审查投标人的投标文件进行经济标有效性审查, 按招标文件评审原则汇总。经审查, 4家投标单位均通过了经济标有效性审查。详见: 《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

(四) 评标结果

经评审, 评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。

统一社会信用代码后4位	合格的中标候选人单位名称 (不排序, 按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位)
012D	广州市水电设备安装有限公司
75XR	广东金辉华集团有限公司
230T	广州协安建设工程有限公司
659E	广州珠江装修工程有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要: 无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况: 无。

评标委员会全体成员(签字):

日期: 2025年02月14日