

南沙全民文化体育综合体配套市政工程（一期）第二部分勘察设计施工总承包补充公告

南沙全民文化体育综合体配套市政工程（一期）第二部分勘察设计施工总承包（项目编号：JG2025-0488），于2025年1月27日发布招标公告及招标文件，现我单位对原招标文件作如下修改，原招标文件与本补充公告文件不一致之处，以本补充公告为准。

一、对原招标文件第三章“评标办法（综合评估法）”第3.4.2款修改如下：

原文：

3.4.2建安工程费投标报价等于评标参考价时得100分，投标价每高于评标参考价1%，扣0.5分，每低于评标参考价1%，扣0.3分，扣至0分为止。得出的投标报价得分乘以对应的权重作为最终投标报价得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

现文：

3.4.2建安工程费投标报价等于评标参考价时得100分，投标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1.0分，扣至0分为止。得出的投标报价得分乘以对应的权重作为最终投标报价得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

二、对原招标文件第三章“评标办法（综合评估法）”附表3《工程总承包实施方案详细审查评分表》修改如下：

原文：

评审项目			分值分配	评分标准	得分
(一) 资信部分 (36分)	勘察 设计 部分 (12分)	勘察业绩	2	投标人（若为联合体投标，指联合体勘察任务方）自2022年1月1日至今承接过勘察费大于或等于120万元的市政公用工程勘察业绩的，每项得2分，本项最多得2分。 注：须提供合同文本（关键页）、中标通知书（或免招标证明文件）和成果文件证明。时间以合同签订时间为准，如合同无法体现时间则以中标通知书（或免招标证明文件）为准。如以上资料不能证明业绩规模或技术指标的，须另提供业主盖章的业绩证明或可证明业绩规模或技术指标的其他资料扫描件。	
		设计业绩	2	投标人（若为联合体投标，指联合体设计任务方）自2022年1月1日至今承接过设计费大于或等于800万元的市政公用工程设计业绩的，每项得2分，本项最多得2分。 注：须提供合同文本（关键页）、中标通知书（或免招标证明文件）和初步设计批复（或审查证明）或施工图审查备案证明。时间以合同签订时间为准，如合同无法体现时间则以中标通知书（或免招标证明文件）为准。如以上资料不能证明业绩规模或技术指标的，须另提供业主盖章的业绩证明或可证明业绩规模或技术指标的其他资料扫描件。	
		企业业绩获奖	6	投标人（若为联合体投标，指联合体设计任务方）自2022年1月1日至今承接过的市政公用工程勘察或设计项目获国家级奖项的，每项得3分；获行业级奖项的，每项得2分；获省级奖项的，每项得1分，获市（副省级）奖项的，得0.5分。本项最多得6分。 注：①须提供获奖证书扫描件，获奖时间以获奖证书的发证日期为准，同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项计算一次分数，不得重复计算。②获奖奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省级建设行政主管部门或省级工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖、市级（含副省级）建设行政主管部门或市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的市级（含副省级）优秀勘察设计奖等；由国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、省级人民政府颁发的省科学技术奖、市级（含副省级）人民政府颁发的市级（含副省级）科学技术奖等。国家级（国家科学技术奖、全国优秀工程勘察设计奖）分值>行业级（华夏建设科学技术奖、全国优秀工程勘察设计行业奖）分	

				值>省级（省科学技术奖、省优秀工程勘察设计奖）分值>市级（含副省级）[市（含副省）科学技术奖、市（含副省）优秀工程勘察设计奖]分值。其他非市政公用工程类项目（如：房建、铁路、水利、电力、化工、港航、冶金、装修、QC 等项目）奖项不参与计分。③不符合条件或无提供获奖证书扫描件的不计分。	
		第三方评价	2	投标人（若为联合体投标，指联合体设计任务方）获得“工程勘察设计行业质量管理体系升级版认证证书”AAA 或 AAA+ 认证，得 2 分；其余情况不得分。 注：①质量管理体系升级版认证证书须提供有效期内的证书扫描件及网上公示页（查询网址： https://www.chinaeda.org.cn/ ），不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。②只计算投标人自身获得的证书，不计算投标人的分公司、子公司和分支机构的证书。	
	施工部分 (24 分)	施工业绩	9	投标人（若为联合体投标，指联合体主办方）自 2022 年 1 月 1 日至今完成过质量合格且合同金额等于或大于 25000 万元的市政公用工程施工总承包业绩或工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包）项目中的施工部分业绩，每项得 3 分，最高得 9 分。没有不得分。 注：①金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以合同文件（不含补充合同）为准；完成时间以竣工验收文件为准。②须提供中标通知书或免招标的证明、合同文件、竣工验收报告或竣工验收证明，验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。③如以上资料不能证明业绩规模或技术指标的，须另提供业主盖章的业绩证明或可证明业绩规模或技术指标的其他资料扫描件。	
		业绩获奖	9	投标人（若为联合体投标，指联合体主办方）自 2022 年 1 月 1 日至今完成过的市政公用工程项目获得过国家级工程质量奖项，每项得 1.5 分，本项最多得 9 分。 注：国家级工程质量奖项指中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程奖等。获奖时间以获奖证书颁发时间为准，须提供获奖证书扫描件。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按一个奖项计算分数，不得重复计算。只计算市政工程奖项，其他非市政工程获奖不参与计分。	
		研发能力	6	投标人（若为联合体，指联合体主办方）获得过中华人民共和国国务院颁发的国家科学技术进步奖的，每项得 2 分，本项最高 6 分。 注：“国家科学技术进步奖”提供获奖证书扫描件。	

(二) 项目实施 组织方案 部分 (64 分)	设计和施工 的融合措施	14	1、针对本项目编制了设计和施工融合措施的，得 2 分；有设计施工全寿命周期协同工作的措施，加 1 分；承诺在项目的设计、施工及保修过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的，加 1 分。本小项最多得 4 分。 2、项目管理机构人员的设计团队： (1) 设计负责人（若为联合体投标，由联合体设计任务方委派）设计经历及业务能力： ①具有注册土木工程师（道路）的执业资格证的，得 0.5 分。 ②具有市政路桥类专业正高级（教授级高级）工程师职称的，得 1 分。 ③设计经历在 20 年或以上的，得 2 分；设计经历在 10（含）-20（不含）年的，得 1 分；设计经历在 10 年以下的，得 0.5 分。其他情况不得分，本小项最多得 2 分。 注：设计经历年限是从获得大专（或以上）学历至今计算的年限。须提供相关职称证、资格证、毕业证等证明材料扫描件，以及截止投标前半年（即 2024 年 7 月至 2024 年 12 月）有效的社保证明材料扫描件（社保证明需能反映参保人在该投标单位（含分公司等分支机构）缴纳）。 (2) 各专业负责人设计经历以及业务能力（若为联合体投标，由联合体设计任务方委派）： ①各专业负责人（道路、桥梁、给排水、电气、造价）每具有 1 名高级或以上职称，得 0.5 分，最多得 2.5 分。 ②道路专业负责人具有注册土木工程师（道路工程）的得 0.5 分，桥梁专业负责人具有注册结构工程师的得 0.5 分，给排水专业负责人具有注册公用设备工程师（给水排水）的得 0.5 分，电气专业负责人具有注册电气工程师的得 0.5 分，造价专业负责人具有一级注册造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）的得 0.5 分，最多得 2.5 分。 注：须提供上述人员相关证明材料扫描件，以及截止投标前半年（即 2024 年 7 月至 2024 年 12 月）有效的社保证明材料扫描件（社保证明需能反映参保人在该投标单位（含分公司等分支机构）缴纳）。一级注册造价工程师是指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67 号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内	
--	------------------------	-----------	---	--

			的，等同于一级注册造价工程师。 3、项目管理机构人员的施工团队（若为联合体，施工团队人员由联合体主办方委派）：项目副经理、安全负责人、造价负责人每具有1名高级或以上职称，得0.5分，最多得1.5分。 注：应同时提供上述人员相关证明材料扫描件以及截止投标前半年（即2024年7月至2024年12月）有效的社保证明材料扫描件，社保证明需能反映参保人在相应单位（含分公司等分支机构）缴纳。不符合条件或无提交相关资料或无加盖单位公章的不计分。	
	施工组织方案及安全与文明施工措施	14	1、有合理的施工组织方案及安全与文明施工措施，以及针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，得3分；无得0分。 2、实施方案已充分考虑本项目与南珠中城际空间关系，方案详细合理，施工方案基于轨道交通结构保护规范，做好南珠中城际结构保护措施，保证本项目施工期间城际结构安全，得8分；无得0分。 3、有针对本项目的安全应急预案，承诺不发生安全事故，得3分；无得0分。	
	质量控制措施	12	1、针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理制度，得9分，无得0分。 2、根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为优的加3分；措施为良的加2分；措施一般的加1分。	
	机械投入措施	12	根据本工程的特点和工期，编制机械设备投入计划，机械设备的配置合理： 1、优：挖掘机≥ 14台，沥青混凝土摊铺机≥ 3台，搅拌桩机≥ 12台，履带吊≥ 4台，得12分； 2、良：挖掘机≥ 12台，沥青混凝土摊铺机≥ 3台，搅拌桩机≥ 10台，履带吊≥ 3台，得9分； 3、中：挖掘机≥ 10台，沥青混凝土摊铺机≥ 2台，搅拌桩机≥ 8台，履带吊≥ 2台，得6分； 4、差：不满足以上三种情况，得0分。	
	工期计划及保障措施	12	1、有满足招标文件要求的工程总进度计划及工期保证措施，得9分； 2、根据本工程的特点、工期目标，编制详细的工程总进度计划及工期保证措施，计划及措施为优的加3分；计划及措施为良的加2分；计划及措施一般的加1分。	
	合计	100		

现文：

集



评审项目			分值分配	评分标准	得分
(一) 资信部分 (36分)	勘察 设计部分 (12分)	勘察业绩	2	投标人（若为联合体投标，指联合体勘察任务方）自 2022 年 1 月 1 日至今承接过勘察费大于或等于 120 万元的市政公用工程勘察业绩的，每项得 2 分，本项最多得 2 分。 注：须提供合同文本（关键页）、中标通知书（或免招标证明文件）和成果文件证明。时间以合同签订时间为准，如合同无法体现时间则以中标通知书（或免招标证明文件）为准。如以上资料不能证明业绩规模或技术指标的，须另提供业主盖章的业绩证明或可证明业绩规模或技术指标的其他资料扫描件。	
		设计业绩	2	投标人（若为联合体投标，指联合体设计任务方）自 2022 年 1 月 1 日至今承接过设计费大于或等于 800 万元的市政公用工程设计业绩的，每项得 2 分，本项最多得 2 分。 注：须提供合同文本（关键页）、中标通知书（或免招标证明文件）和初步设计批复（或审查证明）或施工图审查备案证明。时间以合同签订时间为准，如合同无法体现时间则以中标通知书（或免招标证明文件）为准。如以上资料不能证明业绩规模或技术指标的，须另提供业主盖章的业绩证明或可证明业绩规模或技术指标的其他资料扫描件。	
		企业业绩获奖	6	投标人（若为联合体投标，指联合体设计任务方）自 2022 年 1 月 1 日至今承接过的市政公用工程勘察设计或设计项目获国家级奖项的，每项得 3 分；获行业级奖项的，每项得 2 分；获省级奖项的，每项得 1 分，获市（副省级）奖项的，得 0.5 分。本项最多得 6 分。 注：①须提供获奖证书扫描件，获奖时间以获奖证书的发证日期为准，同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项计算一次分数，不得重复计算。②获奖奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省级建设行政主管部门或省级工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖、市级（含副省级）建设行政主管部门或市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的市级（含副省级）优秀勘察设计奖等；由国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、省级人民政府颁发的省科学技术奖、市级（含副省级）人民政府颁发的市级（含副省级）科学技术奖等。国家级（国家科学技术奖、全国优秀工程勘察设计奖）分值>行业级（华夏建设科学技术奖、全国优秀工程勘察设计行业奖）分值>省级（省科学技术奖、省优秀工程勘察设计奖）分值>市级（含副省级）[市（含副省）科学技术奖、市（含副省）优秀工程勘察设计奖]分值。其他非市政公用工程类项目（如：房建、铁路、水利、电力、化工、港航、冶金、装修、QC 等	

				项目)奖项不参与计分。③不符合条件或无提供获奖证书扫描件的不计分。	
		第三方评价	2	投标人(若为联合体投标,指联合体设计任务方)自2023年度(含2023年)往前推算,获得国家税务机关评定为“纳税信用A级纳税人”连续5个年度或以上的,得2分,连续4个年度的,得1分;连续3个年度的,得0.5分。不满足上述情况的,不得分。本项最多得2分。 注:“A级纳税人”称号须提供国家税务总局或其省级(含直辖市)税务局查询网页(http://www.chinatax.gov.cn/)信息截图以及证书扫描件。时间以国家税务总局或其省级(含直辖市)税务局网站纳税信用信息查询结果的网页截图公布的评价年度为准,上述资料显示的企业全称须与投标单位名称一致,只计算投标人自身(不计算投标人的分公司、子公司和分支机构),否则不得分。	
	施工部分 (24分)	施工业绩	9	投标人(若为联合体投标,指联合体主办方)自2022年1月1日至今完成过质量合格且合同金额等于或大于25000万元的市政公用工程施工总承包业绩或工程总承包(包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包)项目中的施工部分业绩,每项得3分,最高得9分。没有不得分。 注:①金额以中标通知书为准,中标通知书上没有金额或免招标的,以合同文件(不含补充合同)为准;完成时间以竣工验收文件为准。②须提供中标通知书或免招标的证明、合同文件、竣工验收报告或竣工验收证明,验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。③如以上资料不能证明业绩规模或技术指标的,须另提供业主盖章的业绩证明或可证明业绩规模或技术指标的其他资料扫描件。	
		业绩获奖	9	投标人(若为联合体投标,指联合体主办方)自2022年1月1日至今完成过的市政公用工程项目获得过国家级工程质量奖项,每项得1.5分,本项最多得9分。 注:国家级工程质量奖项指中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程(金质奖)、国家优质工程奖等。获奖时间以获奖证书颁发时间为准,须提供获奖证书扫	

				描件。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按一个奖项计算分数，不得重复计算。只计算市政工程奖项，其他非市政工程获奖不参与计分。	
		研发能力	6	投标人(若为联合体投标，指联合体主办方)自 2022 年 1 月 1 日至今获得过科学技术进步奖或科学技术奖： (1) 获得过省级（含直辖市）及以上科学技术进步奖或科学技术奖，每个得 1 分。 (2) 获得过市级科学技术进步奖或科学技术奖，每个得 0.5 分。 注：须提供获奖证书扫描件，本奖项最多计取 6 个奖项。国家级、省级（包含直辖市）、市级证书须为国务院或省级、市级人民政府颁发或国家级、省级、市级行业协会颁发的工程建设科学技术进步奖或科学技术奖；若颁发机构为行业协会，还需要提供组织在中国社会组织政务服务平台(网址:https://chinampo.ca.gov.cn/)“全国社会组织信用信息公示平台”栏查询结果截图，证明其登记备案。投标人须提供获奖证书清晰扫描件，时间以证书的颁发时间为准，只计算投标人自身(不含投标人的子公司或分公司)，获奖单位名称须与投标人单位名称一致，未提供上述材料的不得分。不按要求提供或不齐全均不得分。同一项目获多个奖项的，按最高级别只计算一次得分。本项最高得 6 分。	
(二) 项目实施 组织方案 部分 (64 分)	设计和施工 的融合措施		14	1、针对本项目编制了设计和施工融合措施的，得 2 分；有设计施工全生命周期协同工作的措施，加 1 分；承诺在项目的 设计、施工及保修过程中，设计方、施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求的，加 1 分。本小项最多得 4 分。 2、项目管理机构人员的设计团队： (1) 设计负责人（若为联合体投标，由联合体设计任务方委派）设计经历及业务能力： ①具有注册土木工程师（道路）的执业资格证的，得 0.5 分。 ②具有市政路桥类专业正高级(教授级高级)工程师职称的，得 1 分。 ③设计经历在 20 年或以上的，得 2 分；设计经历在 10（含）-20（不含）年的，得 1 分；设计经历在 10 年以下的，得 0.5 分。其他情况不得分，本小项最多得 2 分。 注：设计经历年限是从获得大专（或以上）学历至今计算的年限。须提供相关职称证、资格证、毕业证等证明材料扫描件，以及截止投标前半年（即 2024 年 7 月至 2024 年 12 月）有效的社保证明材料扫描件(社保证明需能反映参保人在该投标单位（含分公司等分支机构）缴纳）。 (2) 各专业负责人设计经历以及业务能力（若为联合体投标，由联合体设计任务方委派）：	

		①各专业负责人（道路、桥梁、给排水、电气、造价）每具有1名高级或以上职称，得0.5分，最多得2.5分。 ②道路专业负责人具有注册土木工程师（道路工程）的得0.5分，桥梁专业负责人具有注册结构工程师的得0.5分，给排水专业负责人具有注册公用设备工程师（给水排水）的得0.5分，电气专业负责人具有注册电气工程师的得0.5分，造价专业负责人具有一级注册造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）的得0.5分，最多得2.5分。 注：须提供上述人员相关证明材料扫描件，以及截止投标前半年（即2024年7月至2024年12月）有效的社保证明材料扫描件（社保证明需能反映参保人在该投标单位（含分公司等分支机构）缴纳）。一级注册造价工程师是指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。 3、项目管理机构人员的施工团队（若为联合体，施工团队人员由联合体主办方委派）：项目副经理、安全负责人、造价负责人每具有1名高级或以上职称，得0.5分，最多得1.5分。 注：应同时提供上述人员相关证明材料扫描件以及截止投标前半年（即2024年7月至2024年12月）有效的社保证明材料扫描件，社保证明需能反映参保人在相应单位（含分公司等分支机构）缴纳。不符合条件或无提交相关资料或无加盖单位公章的不计分。	
施工组织方案及安全与文明施工措施	14	1、根据本工程特点编制合理的施工组织方案及安全与文明施工措施，以及针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，相关内容为优的得3分；相关内容为良的得2分；相关内容一般的得1分；无相关内容的得0分。 2、根据本工程特点编制的实施方案已充分考虑本项目与南珠中城际空间关系，方案详细合理，施工方案基于轨道交通结构保护规范，做好南珠中城际结构保护措施，保证本项目施工期间城际结构安全，措施为优的得8分；措施为良的得5分；措施一般的得2分；无相关措施得0分。 3、有针对本项目的安全应急预案且承诺不发生安全事故，相关内容为优的得3分；相关内容为良的得2分；相关内容一般的得1分；无相关内容的得0分。	
质量控制措	12	1、针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与	

	施		程序、质量管理制度，得6分，无得0分。 2、根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为优的加6分；措施为良的加4分；措施一般的加2分。	
	机械投入措施	12	根据本工程的特点和工期，编制机械设备投入计划，机械设备的配置合理： 1、优：挖掘机 ≥ 14 台，沥青混凝土摊铺机 ≥ 3 台，搅拌桩机 ≥ 12 台，履带吊 ≥ 4 台，得12分； 2、良：挖掘机 ≥ 12 台，沥青混凝土摊铺机 ≥ 3 台，搅拌桩机 ≥ 10 台，履带吊 ≥ 3 台，得9分； 3、中：挖掘机 ≥ 10 台，沥青混凝土摊铺机 ≥ 2 台，搅拌桩机 ≥ 8 台，履带吊 ≥ 2 台，得6分； 4、差：不满足以上三种情况，得0分。	
	工期计划及保障措施	12	1、有满足招标文件要求的工程总进度计划及工期保障措施，得6分； 2、根据本工程的特点、工期目标，编制详细的工程总进度计划及工期保障措施，计划及措施为优的加6分；计划及措施为良的加4分；计划及措施一般的加2分。	
合计		100		

三、招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

四、请各投标单位密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布本项目的补充公告及日程安排（具体交易活动日程、场地安排详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号或项目名称查询最新信息），由此给各投标单位工作造成的不便，敬请谅解。

招标单位：广州地铁集团有限公司

2025年2月17日

李建国